

Αργυρούπολη 6/10/2011
Αρ. Πρωτ. 34755

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ

Ο Δήμαρχος Ελληνικού – Αργυρούπολης,
Έχοντας υπόψη
Την υπ' αριθ. 147/2011 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση - εγκατάσταση και την διαφημιστική εκμετάλλευση στεγαστρων αναμονής επιβατών με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1 **ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ**

1. Κοινόχρηστοι χώροι για την τοποθέτηση στεγαστρων αναμονής επιβατών. Τα στέγαστρα θα φέρουν διαφημιστικό πλαίσιο τύπου Ρακέτας. **Σύνολο 40.**
(Παράρτημα Β).

ΑΡΘΡΟ 2 **ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **18^η Οκτωβρίου 2011, ημέρα Τρίτη και από ώρα 10 π.μ. έως 11 π.μ.** ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής με φανερές πλειοδοτικές προσφορές.

Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με επιμέλεια του Δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας. Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην εξώθυρα του Δημοτικού καταστήματος και σε δύο ημερήσιες εφημερίδες.

ΑΡΘΡΟ 3 **ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **τρία (3) χρόνια** και θα αρχίζει από την επομένη ημέρα υπογραφής της σύμβασης ή της παρελεύσεως απράκτου του 10ημέρου του ΠΔ 270/1981.

ΑΡΘΡΟ 4 **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Η γλώσσα υποβολής της προσφοράς και της εκτέλεσης της σύμβασης καθώς και όλων των πιστοποιητικών και εγγράφων που πρέπει να υποβληθούν θα είναι στην Ελληνική γλώσσα. Στην δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά πρόσωπα ή εμπορικές εταιρείες οποιασδήποτε μορφής. Αποκλείονται οι κοινοπραξίες και οι απλές ενώσεις προσώπων που στερούνται νομική προσωπικότητα, καθώς και όσα νομικά πρόσωπα κατά τη συστατική τους πράξη δεν επιδιώκουν σκοπό εμπορικό.

Τα ονοματεπώνυμα ή οι επωνυμίες και οι διευθύνσεις της κατοικίας ή της έδρας των διαγωνιζομένων γράφονται στο πρακτικό της δημοπρασίας κατά τη σειρά της προφορικής δήλωσής τους ότι μετέχουν σε αυτή.

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου.
2. Να καταθέσει βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Ελληνικού του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου, ότι δεν έχει κανένα ληξιπρόθεσμο χρέος προς αυτόν, είτε βεβαιωμένο είτε όχι.
3. Να καταθέσει αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
4. Πιστοποιητικό εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
5. Να καταθέσει έγγραφο αποδεικτικό κατά νόμο της ταυτότητας του φυσικού προσώπου που μετέχει της δημοπρασίας ατομικά ή ως αντιπρόσωπος άλλου φυσικού ή εκπρόσωπος νομικού προσώπου.
6. Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/86 στην οποία θα αναγράφει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
7. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό.
8. Να καταθέσει πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι ο διαγωνιζόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και ότι δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση για την κήρυξη σε πτώχευση ή αίτηση παύσεως πληρωμών. Επίσης ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του.
9. Πιστοποιητικό μεταβολών κατά περίπτωση από την αρμόδια διοικητική αρχή (Νομαρχία ή πρωτοδικείο).
10. Προκειμένου περί εταιρειών επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας υπερβαίνει το 2021 καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.
11. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή εάν αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας (επί φυσικού προσώπου ή των νομίμων εκπροσώπων των νομικών προσώπων όπως αυτά προκύπτουν από το καταστατικό τους).
12. Εγγυητική επιστολή. **Η εγγύηση συμμετοχής** ορίζεται σε ποσοστό 10 % στη διακήρυξη οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς για το πρώτο (1) έτος της σύμβασης, ήτοι ποσό **6.000,00 €**. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης Ελληνική τράπεζας Α΄ τάξεως ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους – μέλους της Ε.Ε. Α΄ κατηγορίας διαβάθμισης (triple A rating) συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

Οι εγγυοδοσίες για την συμμετοχή στο διαγωνισμό μετά το τέλος της δημοπρασίας επιστρέφονται στους διαγωνισθέντες καταθέτες τους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος κατά την υπογραφή της σύμβασης της μίσθωσης υποχρεούται να αντικαταστήσει την εγγυοδοσία της συμμετοχής του στη δημοπρασία με άλλη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ποσού ίσου με το μίσθωμα που επιτεύχθηκε για το πρώτο (1^ο) έτος χωρίς ημερομηνία λήξης. Στην αρχή κάθε συμβατικού έτους ο πλειοδότης υποχρεούται να αναπροσαρμόζει την εγγύηση καλής εκτέλεσης κατά το ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής του μισθώματος όπως αυτό καθορίζεται στους όρους της παρούσης.

Η αναπροσαρμογή της εγγύησης θα λαμβάνει χώρα ταυτόχρονα με την καταβολή του πρώτου μισθώματος για κάθε συμβατικό έτος και θα συνίσταται είτε σε πλήρη αντικατάσταση είτε σε συμπλήρωση της εγγύησης ώστε να ισούται πάντοτε προς το ανωτέρω καθοριζόμενο ποσό. Αυτή αποδίδεται στον πλειοδότη μετά την λήξη της σύμβασης και μέχρι την εκπλήρωση στο ακέραιο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει. Η

εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνική τράπεζας Α' τάξεως ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους – μέλους της Ε.Ε. Α' κατηγορίας διαβάθμισης (triple A rating) συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

13. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, βεβαίωση περί μη οφειλής του στον Δήμο, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως. Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο εγγυητής του πλειοδότη υποχρεούται να φέρει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης χωρίς ημερομηνία λήξης, αξίας τουλάχιστον ίσης με το ετήσιο μίσθωμα της τελευταίας προσφοράς που επιτεύχθηκε για το τρίτο (3^ο) έτος και θα παραμείνει ως εγγύηση για την εκπλήρωση και καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, θα επιστραφεί δε στον δικαιούχο μετά την λήξη της σύμβασης και την εκπλήρωση των όρων της.
14. Ανάλογες συμβάσεις που έχουν συνάψει με άλλους Δημόσιους ή Δημοτικούς φορείς στην Ελλάδα, από τις οποίες να προκύπτει ότι έχει σε ισχύ 2 τουλάχιστον συμβάσεις, η δε συνολική αξία των συμβάσεων θα πρέπει να υπερβαίνει το ποσό των 60.000 €.
15. Έγκριση τύπου από τον Ο.Α.Σ.Α. των στεγάστρων που θα τοποθετηθούν.
16. Τεχνικό φάκελο που θα περιέχει πλήρης τεχνικές προδιαγραφές των στεγάστρων, μηχανολογικά σχέδια σε όψη κάτοψη πλευρά και τομή, περιγραφή των υλικών κατασκευής σχέδιο μακέτας με απεικόνιση των χρωματισμών κατασκευής, ηλεκτρολογική μελέτη ηλεκτρολόγου μηχανικού και υπεύθυνη δήλωση πολιτικού μηχανικού για την στατική επάρκεια των στεγάστρων σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τους υπολογισμούς για ανεμοπίεση, βάρος χιονιού, πάκτωση κλπ.

Τα ως άνω δικαιολογητικά θα προσκομίζονται και κατατίθενται, μέχρι την **Τρίτη 18/10/2011 και ώρα 10 π.μ.(πέρας κατάθεσης δικαιολογητικών)** στο γραφείο 2 (Α' όροφος) του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης και εν συνέχεια θα διαβιβαστούν στην Οικονομική Επιτροπή για έλεγχο.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ως κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **1.500,00 €** ετησίως ανά στέγαστρο ήτοι **60.000,00 €** για το σύνολο των στεγάστρων.

ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (ανά στέγαστρο)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
40	1.500,00 €	60.000,00 €

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με την δημοπρασία θα αυξάνεται σε ετήσια βάση και σε ποσοστό 5 %. Εκτός από το μίσθωμα η μισθώτρια θα καταβάλλει στο ταμείο του Δήμου πάντοτε μέσα στις νόμιμες προθεσμίες και τα νόμιμα τέλη διαφήμισης σύμφωνα με τις εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 6

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα προκαταβάλει έναντι του συνολικού μισθώματος το ποσό που αντιστοιχεί σε μισθώματα δύο (2) ετών. Ένα μήνα πριν την λήξη των δύο (2) ετών θα καταβληθεί το μίσθωμα του τρίτου (3) έτους. Τυχόν δε καθυστέρηση

της καταβολής των μισθωμάτων και των τελών διαφήμισης, παρέχει στον Δήμο το δικαίωμα, με απόφαση Δημάρχου, να καταγγείλει τη μισθωτική σύμβαση και κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής. Πάντως και σε κάθε περίπτωση καθυστέρηση καταβολής των μισθωμάτων, μαζί με αυτό θα καταβάλλεται και η εκάστοτε αναλογούσα προσαύξηση εκπρόθεσμης καταβολής ή νόμιμος τόκος υπερημερίας και κάθε καταβολή θα λογίζεται ότι πρώτα γίνεται για εξόφληση της οφειλής από τις παραπάνω νόμιμες προσαυξήσεις.

ΑΡΘΡΟ 7

1. Τα στέγαστρα και οι διαφημιστικές κατασκευές των στεγάστρων (ρακέτες) θα εγκατασταθούν στους μίσθιους χώρους αποκλειστικά με φροντίδα, προσωπικό, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή και πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις, ιδιότητες και προδιαγραφές που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις (Παράρτημα Α). Τα στέγαστρα ο μισθωτής έχει προθεσμία δύο (2) μηνών το αργότερο από την υπογραφή της σύμβασης να τα τοποθετήσει.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να φέρει μελέτη καταλληλότητας για ήδη υπάρχοντα στέγαστρα από μηχανικό. Αν διαπιστωθεί ότι κάποια στέγαστρα ή είναι ακατάλληλα και επικίνδυνα για τους επιβάτες θα πρέπει αντικατασταθούν από τον μισθωτή εντός δέκα πέντε (15) εργασιμών από την ειδοποίησή του αποκλειστικά με φροντίδα, προσωπικό, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή.
3. Ο μισθωτής οφείλει σε συνεργασία με τον Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης και τον Ο.Α.Σ.Α. να τοποθετεί στους χώρους που προβλέπονται σε κάθε στέγαστρο κάθε είδος πληροφοριακό υλικό, όπως χάρτες, κ.λ.π.
4. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση των μισθίων χώρων, της οποίας ο δεύτερος τεκμαίρεται ότι έχει λάβει πλήρη γνώση άμεσα, ούτε για την ύπαρξη δουλειάς επ' αυτών ούτε συνεπώς υποχρεούται για τον λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στην λύση της μίσθωσης.
5. Δικαίωμα προς λύση της σύμβασης δεν έχει ο μισθωτής σε περίπτωση που στους μίσθιους χώρους είναι τοποθετημένες όμοιες ή άλλες σταθερές ή κινητές διαφημιστικές κατασκευές από άλλους προηγούμενους μισθωτές ή αυθαίρετους κατόχους τους, αλλά εφόσον υπάρχουν τέτοιες κατασκευές, που εμποδίζουν ολικά ή μερικά το μισθωτή στη χρήση των μισθίων, αυτός δικαιούται να τις αφαιρέσει με δική του φροντίδα, προσωπικό και έξοδα, αφού ειδοποιήσει το Δήμο περί τούτου εγγράφως δεκαπέντε (15) ημέρες νωρίτερα, ευθυνόμενος για την εξαιτίας της αφαίρεσης τυχόν καταστροφή, βλάβη ή απώλειά τους και υποχρεούμενος να παραδώσει τα υλικά τους στο Δήμο και σε συγκεκριμένο χώρο που θα του υποδειχθεί από αυτόν, χωρίς καμία υποχρέωση και ευθύνη του Δήμου για την αφαίρεση και μεταφορά τους.
6. Σε περίπτωση αυθαίρετης τοποθέτησης διαφημιστικών κατασκευών στους μίσθιους χώρους από τρίτους κατά την διάρκεια της σύμβασης, σε αποξήλωση και απομάκρυνσή τους υποχρεούται ο Δήμος μετά από έγγραφη ειδοποίησή του από τον μισθωτή και εντός πέντε (5) εργασιμών ημερών από αυτής, με την συνδρομή, με συνεργείο και με έξοδα του μισθωτή.
7. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαίωμα του μισθωτή προς αφαίρεση άλλων διαφημιστικών κατασκευών και μέσων δεν επεκτείνεται στις διαφημίσεις που πραγματοποιούνται σε όσα στέγαστρα είναι εγκατεστημένα ή θα εγκατασταθούν από οποιονδήποτε σε στάσεις αναμονής επιβατών μέσων μαζικής μεταφοράς και σε οποιαδήποτε εγκατάσταση μη εμπορικής διαφήμισης (του Δήμου, υπηρεσιών του Δήμου, πολιτικών κομμάτων και οργανώσεων ή δημοτικών παρατάξεων, μη κερδοσκοπικών νομικών προσώπων και εν γένει μαζικών φορέων).
8. Ο μισθωτής υποχρεούται να επιμελείται της καλής συντήρησης όλων των στεγάστρων και των διαφημιστικών κατασκευών του στους μίσθιους χώρους, καθώς και των διαφημιστικών προγραμμάτων, ώστε πάντοτε να εμφανίζονται καλαίσθητα και να συμβιβάζονται με το φυσικό και πολιτισμικό περιβάλλον. Διαφημιστικά προγράμματα και μηνύματα που προσβάλλουν τα χρηστά ήθη και την δημόσια αιδώ απαγορεύονται.
9. Ο μισθωτής ευθύνεται αποκλειστικά για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης και ζημίας, που ήθελε τυχόν επέλθει σε πρόσωπα ή πράγματα από οποιαδήποτε κατασκευή του, ενέργειες ή παραλείψεις των οργάνων και του προσωπικού του στους μίσθιους χώρους καθ' όλη τη

διάρκεια της μίσθωσής τους από αυτόν, ακόμη και αν επέλθουν από τυχερά γεγονότα ή ανωτέρα βία. Ο Δήμος και τα όργανά του, σε περίπτωση αστικής ή ποινικής καταδίκης τους συνεπεία ενεργειών ή παραλείψεων του μισθωτή ή των προσώπων που έχει την ευθύνη τους, αμέσως μόλις υπάρξει σε βάρος τους τίτλος εκτελεστός και χωρίς υποχρέωσή τους να προσεπικαλέσουν το μισθωτή προς παρέμβαση σε οποιαδήποτε δίκη, δικαιούνται να απαιτήσουν από τον μισθωτή και αυτός υποχρεούται να τους καταβάλει στο ακέραιο και σε περίπτωση πληρωμής του από αυτούς εντόκως αφότου πλήρωσαν, οποιοδήποτε ποσό ήθελαν υποχρεωθεί να πληρώσουν κατά τα ανωτέρω, ακόμη και για μετατροπή ποινών στερητικών της ελευθερίας τους, μη αποκλεισμένου του δικαιώματός τους για ανόρθωση οποιασδήποτε άλλης ζημίας τους.

10. Η επωνυμία του μισθωτή θα πρέπει να αναγράφεται σε εμφανή σημείο στην διαφημιστική ρακέτα.
11. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, τις αποφάσεις της Δημοτικής Αρχής, ή διατάξεις άλλων αρχών. Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη θα έχει σε περίπτωση αποκλεισμού ή περιορισμού του μισθωτή από τις παραπάνω αρχές, που θα προέρχονται από υπαιτιότητα του κατά την εκμετάλλευση του δικαιώματός του. Στην περίπτωση αυτή ο πλειοδότης ουδεμία αξίωση θα έχει από τον Δήμο για αποζημίωση, ή μείωση της τελικής του προσφοράς, ή επιστροφή σχετικού ποσού, ή λύση της συμβάσεως σε βάρος του Δήμου.
12. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη ποινική ή αστική, για ζημία ή βλάβη που προξενήθηκε σε οποιονδήποτε από αμέλεια ή από έλλειψη μέσων για την πρόληψή τους, αλλά θα βαρύνει τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΝΑΝΕΩΣΗ

Σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και υπεκμίσθωση των μίσθιων χώρων απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 9

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Το πρακτικό της δημοπρασίας συντάσσεται σε απλό χαρτί και μετά την λήξη της υπογράφεται από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Το πρακτικό και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπόκειται σε έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και από την μη έγκρισή του ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, αν απέβη άγονη, δηλαδή δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν κανένας διαγωνιζόμενος.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται επίσης ύστερα από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος μισθώματος ή σφάλματος σχετικού με την διενέργεια αυτής ή αν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν το πρακτικό, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του και σε αυτές ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος ορίζεται το ποσόν στο οποίο κατακυρώθηκε επ' ονόματί του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής επιτροπής.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, που θα αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και που θα δημοσιευθεί όπως προβλέπεται

για την πρώτη δημοπρασία και διεξάγονται όπως ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την τελευταία προσφορά που δόθηκε στην προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 11

Κάθε αλλαγή τυχόν νομίμου εκπροσώπου του μισθωτή ή του εγγυητή του, της κατοικίας ή της έδρας ή μεταβολή στη δικαιοπρακτική ικανότητα και την εν γένει νομική κατάσταση οποιουδήποτε από αυτούς πρέπει να γνωστοποιείται στο Δήμο αμέσως και εγγράφως, διαφορετικά η επίδοση ή αποστολή οποιουδήποτε εγγράφου του Δήμου, σχετικού με τα αμοιβαία δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους από την μισθωτική σύμβαση και το νόμο, νόμιμα και έγκυρα θα μπορεί να γίνει σε αυτούς που θα υπογράψουν τη σύμβαση και στις διευθύνσεις τους που θα αναγραφούν σε αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 12

Για κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από την διακήρυξη αυτή θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα περί του καθορισμού των οργάνων διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.

Αργυρούπολη 6 Οκτωβρίου 2011

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΡΤΖΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Τα στέγαστρα που θα τοποθετηθούν θα πρέπει να έχουν έγκριση τύπου στεγάστρου από τον ΟΑΣΑ. Ο μισθωτής υποχρεούται δεσμεύεται να τηρεί τις διατάξεις του Ν. 2696/99 (ΚΟΚ) στην τοποθέτηση των διαφημιστικών μέσων. Ειδικότερα οι τεχνικές προδιαγραφές των στεγαστρων που θα τοποθετηθούν πρέπει να προβλέπουν:

- Τα στέγαστρα θα πρέπει να παρέχουν λειτουργικότητα και προσαρμογή στο περιβάλλον και να συνδυάζονται με τις σημάνσεις των στάσεων σε ένα αρμονικό σύνολο.
- Στο αριστερό τμήμα της πλάτης θα τοποθετηθούν ειδικά ενσωματωμένα πλαίσια με καθαρές διαστάσεις έως 1,00 μ. (για την οριζόντια) και 0,70 μ. (για την κατακόρυφη), όπου αναρτώνται πληροφορίες ανακοινώσεις και χάρτες του Ο.Α.Σ.Α. Τα τμήματα στα οποία θα τοποθετηθούν τα παραπάνω πλαίσια θα είναι πάνω από το ήμισυ του ύψους του στεγάστρου, εξαιρουμένου του τμήματος που βρίσκεται πάνω από το κάθισμα. Η πινακίδα πληροφόρησης καθώς και η διαφημιστική ρακέτα θα πρέπει να ενσωματώνονται στην όλη κατασκευή. Επίσης και το καλάθι των αχρήστων θα πρέπει να ενσωματώνεται και ταυτόχρονα να μην εμποδίζει τους επιβάτες ή τους διερχόμενους πεζούς.
- Ο προσκομιζόμενος από τους διαγωνιζόμενους τεχνικός φάκελος με τις προδιαγραφές, τα μηχανολογικά σχέδια, την περιγραφή των υλικών, την διατομή, την μακέτα, τους χρωματισμούς θα πρέπει να είναι αναλυτικός και με όλες τις αναγκαίες κατασκευαστικές λεπτομέρειες για να είναι κατανοητή η τοποθέτηση του στεγάστρου.
- Να συνοδεύει το φάκελο, υπεύθυνη δήλωση πολιτικού μηχανικού, για την στατική επάρκεια του στεγάστρου σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τους υπολογισμούς για ανεμοπίεση, βάρος χιονιού, πάκτωση κ.λ.π.
- Κάθε στέγαστρο θα έχει ενσωματωμένο μεταλλικό κάθισμα, λιτής εμφάνισης (σταθερό ή ανακλινόμενο) και εύχρηστο.
- Ο ηλεκτροφωτισμός θα πρέπει να είναι καλαίσθητος και θα συμβάλλει στο δημόσιο φωτισμό χωρίς να ενοχλεί ή να θαμπώνει, αυξάνοντας τις συνθήκες αστικής ασφάλειας και θα διευκολύνει τον προσανατολισμό. Θα πρέπει να εξασφαλίζεται πλήρως η προστασία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης καθώς και η προστασία των επιβατών από το ηλεκτρικό ρεύμα. Θα υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση αδειούχου εγκαταστάτη προς τη ΔΕΗ για το κάθε στέγαστρο, με την οποία θα δηλώνεται ότι στις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις έχουν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και η ηλεκτρολογική κατασκευή είναι σύμφωνη με τους ισχύοντες κανονισμούς.
- Η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος θα βαρύνει τον ανάδοχο. Ο ηλεκτροφωτισμός των διαφημιστικών μέσων θα γίνει με ευθύνη και έξοδα του μισθωτή. Μετά την σύνδεση με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΔΕΗ, θα πρέπει να προσκομίσει τον αριθμό σύνδεσης στον Δήμο Ελληνικού Αργυρούπολης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

Κοινόχρηστοι χώροι για την εκμίσθωση τοποθέτηση – εγκατάσταση και την διαφημιστική εκμετάλλευση στεγάστρων αναμονής επιβατών.

Α. Στάσεις επί της Λ. Ποσειδώνος:

Στο δεξιό πεζοδρόμιο προς Αθήνα:

1. Κολέγιο.
2. 4^η Ελληνικού.
3. 3^η Ελληνικού.
4. 2^η Ελληνικού.
5. 1^η Ελληνικού.
6. 2^η Αγίου Κοσμά.
7. Αθλητικό κέντρο.
8. 1^η Αγίου Κοσμά.
9. Φαντασία

Στο δεξιό πεζοδρόμιο προς Γλυφάδα:

1. 1^η Αγίου Κοσμά.
2. 2^η Αγίου Κοσμά.
3. 1^η Ελληνικού.
4. 2^η Ελληνικού
5. Κολέγιο.

Β. Στάσεις επί της Λ. Βουλιαγμένης:

Στο δεξιό πεζοδρόμιο προς Αθήνα:

1. Γέφυρα
2. Στροφή Σουρμένων
3. Λαβασά
4. 6^η Αργυρούπολης
5. Αμερικάνικη Βάση

Στο δεξιό πεζοδρόμιο προς Γλυφάδα:

1. 4^η Αργυρούπολης
2. 5^η Αργυρούπολης
3. 6^η Αργυρούπολης
4. Λαβασά
5. Αμερικάνικη βάση
6. Γέφυρα
7. Στροφή Σουρμένων

Γ. Στάσεις επί της Λ. Ιασωνίδου:

Στο δεξιό πεζοδρόμιο προς Λ. Γούναρη

1. Αργοναυτών
2. Τράπεζα
3. Εκκλησία

Στο δεξιό πεζοδρόμιο προς Λ. Βουλιαγμένη

1. Γούναρη

Δ. Στάσεις επί της οδού Τιτάνων:

Στο δεξιό πεζοδρόμιο προς Άλιμο

1. Λ. Λασκαρίδη

Στο δεξιό πεζοδρόμιο προς Αργυρούπολη

1. Τιτάνων

Ε. Στάσεις επί της οδού Θράκης:

1. Τέρμα (πλατεία)

ΣΤ. Στάσεις επί της οδού Ριζούντος

1. Ροδοπόλεως

2. Αφροδίτης

Ζ. Στάσεις επί της οδού Τριπόλεως

1. Ροδοπόλεως

2. Αφροδίτης

Η. Στάσεις επί της οδού Ιπποκράτους

1. Ιπποκράτους

Θ. Στάσεις επί της οδού Βενιζέλου

1. Ολυμπιακή

Ι. Στάσεις επί της Λ. Γούναρη

1. Γούναρη

ΣΥΝΟΛΟ: Σαράντα θέσεις (40)