

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 1/2011 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου
Ελληνικού - Αργυρούπολης.**

ΘΕΜΑ: Επιστροφή εγγυήσεων.

Στην Αργυρούπολη σήμερα 27 Ιανουαρίου 2011 και ώρα 10:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Ελληνικού - Αργυρούπολης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 1576/21-1-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χρήστος Κορτζίδης (Πρόεδρος)
2. Χρήστος Βλάχος
3. Ευάγγελος Χατζέλλης
4. Αλεξάνδρα Πολυχρονίδη
5. Ιωάννης Κωνσταντάτος
6. Χαράλαμπος Πασβαντίδης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βασίλειος Βάσσιος
2. Αντώνιος Μωυσιδής
3. Ιωάννης Τσαρπαλής

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης,

.....
Και εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής εισήγηση του τμήματος εσόδων του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Α. Η εταιρία "ΑΔΕΛΦΟΙ Γ.ΣΒΩΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μισθώτρια του Ι-2 καταστήματος, στο ισόγειο του ακινήτου μας που βρίσκεται στη Λ.Βουλιαγμένης 602 Α', κατέθεσε την από 2/11/2010 Εξώδικη Δήλωση με την οποία δηλώνει ότι θα αποχωρήσει από το μισθιο-κατάστημα πριν τη λήξη της μίσθωσης (28/2/2012 συμπληρώνεται η 12ετία).

Β. Επίσης η ίδια εταιρία "ΑΔΕΛΦΟΙ Γ.ΣΒΩΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" είναι μισθώτρια του Ι-1,3 καταστήματος, στο ισόγειο του ακινήτου μας που βρίσκεται στη Λ.Βουλιαγμένης 602 Α', κατέθεσε την από 2/11/2010 Εξώδικη Δήλωση με την οποία δηλώνει ότι θα αποχωρήσει από το μισθιο-κατάστημα πριν τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης (λήγει την 31/10/2015).

Η παραπάνω μισθώτρια μπορεί να καταγγείλει τις μισθώσεις, σύμφωνα με το άρθρο 43 του π.δ. 34/1995 το οποίο μετά την τροποποίησή του αναφέρει ότι: "Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει

τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως τα δε αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης".

Κατά συνέπεια σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο, με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτό και τις από 2/11/2010 έγγραφες καταγγελίες τους, αφού εξοφληθούν όλες οι τυχόν οφειλές η μισθώτρια μπορεί να αποχωρήσει από τα μίσθια - καταστήματα την 31/1/2011.

Μετά τα παραπάνω και αφού εξοφληθούν όλες οι τυχόν οφειλές, θα πρέπει να επιστραφούν στη μισθώτρια οι υπάρχουσες στο Ταμείο του Δήμου εγγυήσεις των μισθώσεων.

Εισηγούμαστε

Την επιστροφή των υπαρχουσών εγγυήσεων στην παραπάνω μισθώτρια εταιρία "ΑΔΕΛΦΟΙ Γ.ΣΒΩΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", αφού εξοφληθούν όλες οι τυχόν οφειλές ήτοι:

A. Ποσό 2.051,13 € για την μίσθωση του I-2 καταστήματος και

B. Ποσό 6.300,00 € για την μίσθωση του I-1,3 καταστήματος »

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του τμήματος εσόδων του Δήμου, τις από 2/11/2010 προαναφερόμενες Εξώδικες Δηλώσεις και τις διατάξεις του άρθρου 43 του π.δ. 34/1995 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 του Ν. 3853/2010

αποφασίζει ομόφωνα

Την επιστροφή των υπαρχουσών εγγυήσεων στη μισθώτρια εταιρία "ΑΔΕΛΦΟΙ Γ. ΣΒΩΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" των I-2 και I-1,3 καταστημάτων στο ισόγειο του ακινήτου του Δήμου που βρίσκεται στη Λ. Βουλιαγμένης 602 Α', αφού εξοφληθούν όλες οι τυχόν οφειλές, ήτοι:

A. Ποσό 2.051,13 € για την μίσθωση του I-2 καταστήματος και

B. Ποσό 6.300,00 € για την μίσθωση του I-1,3 καταστήματος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **2/2011**.

Εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και η συνεδρίαση τελείωσε.

Για επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΤΖΙΔΗΣ