



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Αποφ. 20/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 8/2011 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου
Ελληνικού - Αργυρούπολης.**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης επί αιτημάτων για μη υπολογισμό ετήσιας αναπροσαρμογής.

Στην Αργυρούπολη σήμερα 29 Μαρτίου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Ελληνικού - Αργυρούπολης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 7290/24-3-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χρήστος Κορτζίδης (Πρόεδρος)
2. Χρήστος Βλάχος
3. Ευάγγελος Χατζέλλης
4. Βασίλειος Βάσσιος
5. Αλεξάνδρα Πολυχρονίδη
6. Ιωάννης Κωνσταντάτος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αντώνιος Μωυσίδης
2. Χαράλαμπος Πασβαντίδης
3. Ιωάννης Τσαρπαλής

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής, την από 9/3/2011 εισήγηση υπαλλήλου του Τμήματος Εσόδων του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

« Από ενοικιαστές μας έχουν κατατεθεί αιτήματα (σας διαβιβάζονται), με τα οποία ζητούν να μην ισχύσει η ετήσια αναπροσαρμογή στο καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα, λόγω της οικονομικής κρίσης.

Η ετήσια αναπροσαρμογή είναι όρος της σύμβασης μίσθωσης, στις περισσότερες περιπτώσεις είναι ίση με το πληθωρισμό συν 2 μονάδες και επειδή ο πληθωρισμός είναι πολύ υψηλός, η αναπροσαρμογή φτάνει το 7 - 8+%.

Ήδη εφαρμόζοντας την υπ' αριθ. 173/2010 απόφαση του Δ.Σ. μειώνονται τα μισθώματα κατά 15 %, το ποσοστό αυτό όμως, μετά τον υπολογισμό της αναπροσαρμογής, καταλήγει να είναι της τάξης του 6-7%, γι' αυτό οι ενοικιαστές ζητούν να μην ισχύσει η ετήσια αναπροσαρμογή.

Σας ενημερώνουμε ότι τα καταστήματα που βρίσκονται στο κοιμητήριο δεν διαθέτουν δικούς τους μετρητές ΔΕΗ & ΕΥΔΑΠ και η κατανάλωσή τους επιβαρύνει το Δήμο.

Γι' αυτό **εισηγούμαστε**

Η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει ή μη να γίνουν δεκτά τα παραπάνω αιτήματα. »

Η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της τα αιτήματα των ενοικιαστών, την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

αποφασίζει ομόφωνα

1. Αποδέχεται τα αιτήματα ενοικιαστών του Δήμου και συμφωνεί να μην ισχύσει η ετήσια αναπροσαρμογή στα καταβαλλόμενα μηνιαία μισθώματα, λόγω της οικονομικής κρίσης.
2. Η απόφαση θα ισχύσει αναδρομικά ήτοι από 1/1/2011 και μέχρι 31/8/2011, οπότε και το εν λόγω θέμα θα επανεξεταστεί σε συνδυασμό με το θέμα της μείωσης των μισθωμάτων.
3. Η παρούσα απόφαση δε θα εφαρμοστεί στη μίσθωση του Εμπορικού Κέντρου, με μισθώτρια την Πολυεθνική Εταιρεία Καρφούρ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **20/2011**.

Για επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Αργυρούπολη 5-4-2011
Ο Πρόεδρος

Χρήστος Κορτζίδης