



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Αποφ. 19/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 8/2011 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου
Ελληνικού - Αργυρούπολης.**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης επί αιτήματος της "ΑΦΟΙ Γ. ΣΒΩΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε." για υπολογισμό μείωσης στο μίσθωμα του Ι-2 ισόγειου καταστήματος επί της Λ. Βουλιαγμένης 602 Α', σύμφωνα με την υπ' αρ. 173/2010 απόφαση Δ.Σ.

Στην Αργυρούπολη σήμερα 29 Μαρτίου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Ελληνικού - Αργυρούπολης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 7290/24-3-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χρήστος Κορτζίδης (Πρόεδρος)
2. Χρήστος Βλάχος
3. Ευάγγελος Χατζέλλης
4. Βασίλειος Βάσσιος
5. Αλεξάνδρα Πολυχρονίδη
6. Ιωάννης Κωνσταντάτος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αντώνιος Μωυσίδης
2. Χαράλαμπος Πασβαντίδης
3. Ιωάννης Τσαρπαλής

Πριν από την έναρξη της συζητήσεως των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος είπε ότι παραβρίσκεται στη συνεδρίαση και ο νόμιμος εκπρόσωπος της μισθώτριας εταιρίας "ΑΦΟΙ Γ. ΣΒΩΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε." κ. Γεώργιος Σβώλος και έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 4451/22-2-2011 αίτησή του με την οποία ζητά βάσει της υπ' αρ. 173/2010 απόφασης Δ.Σ., να υπολογιστεί από 15/9/2010 η μείωση ποσοστού 15% στο μίσθωμα που έχει καταβάλλει για το Ι-2 ισόγειο κατάστημα που βρίσκεται επί της Λ. Βουλιαγμένης 602 Α'.

Στη συνέχεια έκανε πρόταση να συζητηθεί έκτακτα το ως άνω αίτημα και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος.

Κατόπιν η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010, αποφάσισε ομόφωνα ότι θεωρεί το θέμα κατεπείγον.

Έπειτα ο Πρόεδρος είπε ότι η εταιρεία "ΑΦΟΙ Γ. ΣΒΩΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε." μισθώτρια του Ι-2 καταστήματος, στο ισόγειο του ακινήτου μας που βρίσκεται στη Λ. Βουλιαγμένης 602 Α', είχε καταθέσει την από 2/11/2010 Εξώδικη Δήλωση με την οποία είχε δηλώσει ότι θα αποχωρήσει από το μίσθιο - κατάστημα πριν τη λήξη της μίσθωσης (28/2/2012 συμπληρώνεται η 12ετία).

Σύμφωνα με το άρθρο 43 του π.δ. 34/1995 το οποίο μετά την τροποποίησή του αναφέρει ότι: "Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως τα δε αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης".

Βάσει των ανωτέρω η μισθώτρια εταιρία αποχώρησε από το μίσθιο I-2 κατάστημα καταβάλλοντας τα νόμιμα. Όμως ο υπολογισμός των μισθωμάτων έγινε χωρίς να ληφθεί υπόψη η μείωση κατά 15% που εγκρίθηκε στις 15/9/2010 για όλα τα μισθώματα του Δήμου με την υπ' αρ. 173/2010 απόφαση του Δ.Σ..

Από τότε μέχρι σήμερα έχουν καταβληθεί 626,40 € επί πλέον για χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου για το I-2 κατάστημα και 153,83 € επιπλέον για την αποζημίωση ενός μισθώματος. Ως εκ τούτου προτείνεται το συνολικό ποσό των 780,23 € να συμψηφιστεί με τα μισθώματα που καταβάλλονται από την εταιρεία "ΑΦΟΙ Γ. ΣΒΩΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε." για τη μίσθωση του I 1-3 καταστήματος.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την υπ' αρ. 4451/22-2-2011 αίτηση, την εισήγηση του Προέδρου και το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010

αποφασίζει ομόφωνα

Το ποσό των 780,23 € που σύμφωνα με την υπ' αρ. 173/2010 απόφαση του Δ.Σ. αντιστοιχεί στη μείωση κατά 15% του μισθώματος που έχει καταβάλλει η εταιρία "ΑΦΟΙ Γ. ΣΒΩΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.", από 15/9/2010 μέχρι και την αποχώρησή της, για το μίσθιο I-2 ισόγειο κατάστημα επί της Λ. Βουλιαγμένης 602 Α', να συμψηφιστεί με τα μισθώματα που καταβάλλει η ίδια εταιρία για τη μίσθωση του I 1-3 καταστήματος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **19/2011**.

Για επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Αργυρούπολη 5-4-2011
Ο Πρόεδρος

Χρήστος Κορτζίδης