



Αργυρούπολη, 13 Απριλίου 2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

Μελέτη «Παροχής Υπηρεσιών Φύλαξης
(security) Εγκαταστάσεων του Δήμου
Ελληνικού – Αργυρούπολης»

Προϋπολογισμός: 36.928€

Αρ. Μελέτης:

**ΦΥΛΑΞΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
(ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ)**

ΧΩΡΟΣ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Α΄:

«ΦΥΛΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ»

ΧΩΡΟΣ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Β΄:

«ΦΥΛΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ»

ΧΩΡΟΣ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Γ΄:

«ΦΥΛΑΞΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΩΡΟΙ ΦΥΛΑΞΗΣ	Ποσό		ΦΠΑ	Σύνολο
ΧΩΡΟΣ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Α΄	17.609,76	23%	4.050,24	21.660,00
ΧΩΡΟΣ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Β΄	4.390,24	23%	1.009,76	5.400,00
ΧΩΡΟΣ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Γ΄	8.022,76	23%	1.845,24	9.868,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	30.022,76	23%	6.905,24	36.928,00

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ 2015



Αργυρούπολη, 13 Απριλίου 2015

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ**

**Μελέτη Παροχής Υπηρεσιών Φύλαξης
(security) Εγκαταστάσεων του Δήμου
Ελληνικού – Αργυρούπολης**

Προϋπολογισμός: 36.928€

Αρ. Μελέτης:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την ανάθεση παροχής υπηρεσιών φύλαξης εγκαταστάσεων του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή. Η διαδικασία της ανάδειξης αναδόχου θα γίνει με πρόχειρο διαγωνισμό.

Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη των τριών χώρων (Α΄+Β΄+Γ΄) είναι 36.928€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.23%

Συγκεκριμένα οι χώροι φύλαξης αφορούν:

Α΄ ΧΩΡΟΣ :

«ΦΥΛΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ» Διεύθυνση: 25^η οδός και πλατεία Αγ. Τριάδας Ελληνικού – Αργυρούπολης, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Ο προϋπολογισμός της δαπάνης υπολογίζεται στο ποσό των **17.609,76 ευρώ συν Φ.Π.Α. 23% (4.050,24 ευρώ)** δηλαδή **συνολικά 21.660,00 ευρώ** . Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων οικ. έτους 2015 στον Κ.Α 00.6117.1002 από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 6 μήνες.

Β΄ ΧΩΡΟΣ :

«ΦΥΛΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ (ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ)» για δύο (2) μήνες. Ο προϋπολογισμός της δαπάνης υπολογίζεται στο ποσό των **4.390,23 ευρώ συν Φ.Π.Α. 23% (1.009,77)** δηλαδή **συνολικά 5.400,00 ευρώ** . Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων οικ. έτους 2015 στον Κ.Α 15.6117.0002.

Γ΄ ΧΩΡΟΣ :

«ΦΥΛΑΞΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ » για έξι (6) μήνες. Ο προϋπολογισμός της δαπάνης υπολογίζεται στο ποσό των **8.022,76 ευρώ συν Φ.Π.Α. 23% (1845,24 ευρώ)** δηλαδή **συνολικά 9.868,00 ευρώ** . Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων οικ. έτους 2015 στον Κ.Α 45.6117.0003 από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 6 μήνες.

Για την προστασία της περιουσίας του Δήμου είναι απαραίτητη η λήψη προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων. Η ανάθεση παροχής υπηρεσιών φύλαξης σε εξωτερικούς συνεργάτες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κρίνεται αναγκαία διότι το προσωπικό του Δήμου με την ειδικότητα του νυκτοφύλακα δεν επαρκεί. Το κόστος ανάθεσης της συγκεκριμένης εργασίας σε εξωτερικούς συνεργάτες είναι συμφέρον για το Δήμο διότι για να καλύψει αντίστοιχη εργασία με προσωπικό του , το κόστος θα ήταν τουλάχιστον το διπλάσιο.

Η χρηματοδότηση της δαπάνης αυτής θα γίνει από πόρους του Δήμου.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να πάρουν μέρος στο διαγωνισμό και να καταθέσουν προσφορές, επί ποινή αποκλεισμού, για όλες τις ομάδες των υπηρεσιών και για το σύνολο των υπηρεσιών κάθε ομάδας.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών φύλαξης, πρέπει με ποινή αποκλεισμού να εξειδικεύουν, εκτός των άλλων, σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους (Ν. 3863/2010, άρθρο 68, παρ 1 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 22 του Ν. 4144/2013) τα εξής :

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Επίσης πρέπει να αναφέρουν την ηλικία των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο

Ακόμα στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Αργυρούπολη , 13/4/2015

**Θεωρήθηκε
Ο Διευθυντής Διοικητικών Υπηρεσιών**

**Συνάχθηκε
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ**

Στέφανος Πασχαλίδης

Ελένη Μίχα



Αργυρούπολη, 13 Απριλίου 2015

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ**

**Μελέτη Παροχής Υπηρεσιών Φύλαξης
(security) Εγκαταστάσεων του Δήμου
Ελληνικού – Αργυρούπολης**

Προϋπολογισμός: 36.928€

Αρ. Μελέτης:

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΩΝ

Άρθρο 1: Διατάξεις

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις:

1. Του ΠΔ 28/1980 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών των ΟΤΑ»
2. Του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) και ιδιαίτερα την παρ. 1 και την παρ 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, όπως αναδιατυπώθηκε με την με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07
3. Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 209 παρ.2, 9 και 10 του Ν. 3463/2006 περί κύρωσης Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 3731/08 (άρθρο 20 παρ. 13, σύμφωνα με τις οποίες οι δήμοι δύνανται να αναθέτουν απευθείας ή με συνοπτική διαδικασία (πρόχειρο διαγωνισμό) για παροχή υπηρεσιών, που δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42 Α'), σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 83 ΠΑΡ.1 εδαφ. έκτο του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α') όπως συμπληρώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 9 του Ν.3899/2010 (Φ.Ε.Κ. 212/1-12-2010)
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 273 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 209 , σύμφωνα με τις οποίες οι κάθε είδους υπηρεσίες, εκτός από τις υπηρεσίες που παρέχονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (Α'42), διενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 28/80 (Α'11), με την επιφύλαξη των ειδικών ρυθμίσεων του Π. Δ/τος 346/1998 (Α'230), ως ισχύει.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008 που ρυθμίζει θέματα αδειοδότησης ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.
7. Το άρθρο 21 παρ. 11 του Ν. 3731/2008 που επιτρέπει στους ΟΤΑ να συνάπτουν Συμβάσεις με εταιρείες παροχής υπηρεσιών ασφαλείας
8. Το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88/18-4-2013 τεύχος Α').

Άρθρο 2: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της ανάθεσης κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) το συμφωνητικό
- β) η διακήρυξη
- γ) το τιμολόγιο προσφοράς
- δ) οι τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης
- ε) τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς του αναδόχου

Άρθρο 3: Περιγραφή Εργασίας -Τόπος και Χρόνος εκτέλεσης της εργασίας

ΧΩΡΟΣ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Α΄ : «ΦΥΛΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ» περιλαμβάνει τα εξής:

<p>i. Το διώροφο κτίριο όπου στεγάζονται η Υπηρεσία Τεχνικών Έργων, και άλλες υπηρεσίες του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης.</p> <p>ii. Το ισόγειο κτίριο των Υπηρεσιών Καθαριότητας - Ηλεκτροφωτισμού και Πρασίνου του Δήμου</p> <p>iii. Το υπόστεγο, καθώς και τον περιβάλλοντα περιφραγμένο χώρο των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου</p> <p>iv. Το χώρο στάθμευσης των οχημάτων του Δήμου</p> <p>v. Το χώρο των εγκαταστάσεων του σταθμού μεταφόρτωσης του Δήμου</p>	<p>«ΦΥΛΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ»</p> <p>Διεύθυνση : 25^η οδός και πλ. Αγ. Τριάδας, Ελληνικό</p>
<p>Προϋπολογισθείσα Δαπάνη για έξι (6) μήνες Κ.Α. 00.6117.1002</p>	<p>21.660 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ</p>
<p>ΩΡΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ Η φύλαξη καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης θα γίνεται τις καθημερινές από ώρα 20:00 μ.μ. μέχρι την 05.00, π.μ. της επομένης και τις Κυριακές και αργίες σε 24ωρη βάση.</p>	
<p>ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Η διάρκεια παροχής των υπηρεσιών φύλαξης του δημοτικού καταστήματος και του περιβάλλοντος χώρου ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης για έξι (6) μήνες</p>	<p>έξι (6) μήνες</p>

Άρθρο 4: Ποιότητα Παρεχόμενων Υπηρεσιών για την «ΦΥΛΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ»

1. Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ως αναφέρονται θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια που θέτει η σχετική νομοθεσία για ανάλογους χώρους.
2. Το προσωπικό του αναδόχου που θα αναλάβει τη φύλαξη των κτιρίων, πρέπει να είναι άριστα εκπαιδευμένο, με καλή φυσική κατάσταση και υγεία, έμπειρο, και να διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό: ασύρματο επικοινωνίας, φακό, ανιχνευτή μετάλλων και οτιδήποτε άλλο κρίνεται απαραίτητο για την ασφαλή φύλαξη του κτιρίου.
3. Οι φύλακες θα προσέρχονται για ανάληψη υπηρεσίας την κανονική ώρα, κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας τους και δεν θα εγκαταλείπουν τη θέση τους αν δεν ενημερωθούν και αναλάβουν υπηρεσία οι αντικαταστάτες τους, θα εκτελούν με άριστο τρόπο τα καθήκοντά τους. Θα εκτελείται περιοδικός ανά δίωρο έλεγχος των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου (διαδρόμων, κλιμακοστάσιων κ.λ.π.) , έλεγχος λειτουργίας και χρήση σε περίπτωση ανάγκης του συστήματος πυρασφάλειας.
4. Οι φύλακες θα φέρουν στολή που θα τους χορηγείται από τον ανάδοχο και κατά τη διάρκεια των καθηκόντων θα είναι εφοδιασμένο με ειδικό Δελτίο ταυτότητας και ειδικό σήμα.

5. Οι φύλακες κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας θα εκτελούν άψογα την αποστολή τους και δεν θα ασχολούνται με θέματα άσχετα προς αυτή.
6. Οι φύλακες θα ελέγχουν τα εισερχόμενα άτομα και αυτά που παραμένουν άσκοπα στην είσοδο και θα επεμβαίνουν σε περίπτωση που διαπιστώνουν ύποπτους, σκοπούς αυτών μετά από προηγούμενη συνεννόηση με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και χωρίς να θίγουν τα ατομικά και συλλογικά δικαιώματα των πολιτών. Κατά την λήξη του ωραρίου εργασίας οι φύλακες θα ελέγχουν λεπτομερώς τους χώρους, για να διαπιστώνουν ότι δεν αφέθηκαν ξένα αντικείμενα, που μπορεί να είναι επικίνδυνα.
7. Στην περίπτωση μεγάλης έκτασης βλάβης και εφόσον εκ των πραγμάτων είναι αδύνατη η αποκατάσταση αυτής, ο επί της υπηρεσίας φύλακας θα πρέπει να ειδοποιεί τη διεύθυνση του Δήμου.
8. Σε περίπτωση πυρκαγιάς οι φύλακες υποχρεούνται να ειδοποιούν πάραυτα την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να ενημερώνουν την Υπηρεσία του Δήμου.
9. Οι φύλακες υποχρεούνται να ενημερώνουν τον αντικαταστάτη τους για την ορθή συνέχιση της φύλαξης των χώρων. Επίσης μετά την αποχώρηση όλων των υπαλλήλων και καθαριστριών να επιθεωρούν τους χώρους και εγκαταστάσεις του κτιρίου που φυλάσσουν, θα ελέγχουν προς αποφυγή κάθε είδους ζημίας από πιθανή βλάβη (π.χ. διαρροές νερού, πυρκαγιάς κ.λπ. και να παραδίδουν τα κλειδιά των κτιρίων στον φύλακα της επόμενης βάρδιας με πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης κλειδιών.
10. Δεν επιτρέπεται η είσοδος κατά τις μη εργάσιμες ημέρες και ώρες στους χώρους φύλαξης, εκτός και αν υπάρχει προς τούτο άδεια.
11. Ο Ανάδοχος είναι προσωπικά και εις ολοκληρία υπεύθυνος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου .
12. Ακόμα ο ανάδοχος είναι προσωπικά και εις ολοκληρία υπεύθυνος για τυχόν δόλο, αμέλειες παραλείψεις ή γενικά πλημμελή εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού του και οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο για τυχόν βλάβες που θα προκύψουν εξαιτίας τούτων.
13. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί βιβλίο ελέγχου για την κάθε φύλαξη – έντυπο διπλότυπο, καρμπονιζέ, το πρωτότυπο του οποίου θα παραδίδεται εβδομαδιαίως στη Διεύθυνση Οικονομικής Υπηρεσίας γραφείο προμηθειών.
14. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί βιβλίων συμβάντων το οποίο θα παραδίδει αρμόδια στην υπηρεσία του Δήμου.
15. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί βιβλίων ωρών της εργασίας το οποίο θα παραδίδει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
16. Ο Δήμος δεν έχει την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για μισθό, ασφάλιση κύρια & επικουρική, επιδόματα άδειας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου. Κάθε είδους αποδοχές και ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

17. Ο Δήμος απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία, τόσο κατά την μεταφορά του προσωπικού του αναδόχου, όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών φύλαξης των κτιρίων από αυτό.

18. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στον Δήμο με την ανάληψη των καθηκόντων του, αναλυτικό σχέδιο οργάνωσης της εργασίας που αναλαμβάνει, κατάσταση του προσωπικού ασφαλείας που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της υπηρεσίας και τις άδειες εργασίας τους ως προσωπικό ασφαλείας, που υποχρεωτικά πρέπει να κατέχουν.

19. Ο ανάδοχος διατηρεί το δικαίωμα να εναλλάσσει και να αντικαθιστά οποτεδήποτε το προσωπικό που χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της υπηρεσίας με τη συναίνεση του Δήμου, πλην εκτάκτων περιπτώσεων (ασθένειας, άδειας κ.λ.π.). Υποχρεούται όμως με κάθε μεταβολή του προσωπικού να προσκομίζει επικαιροποιημένα τα ως άνω ζητούμενα στοιχεία της παραγράφου (18)

20. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να ζητήσει την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου από το φυλακτικό προσωπικό και ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί προς την υπόδειξη αυτή εντός τεσσάρων ημερών το αργότερο .

Άρθρο 5: Περιγραφή Εργασίας -Τόπος και Χρόνος εκτέλεσης της εργασίας

«ΦΥΛΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ (ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ)

Φύλαξη δημοτικής παραλίας (ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ), Ελληνικό.	«ΦΥΛΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ (ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ)
Προϋπολογισθείσα Δαπάνη για δυόμισι μήνες Κ.Α. 15.6117.0002	Ποσού 5.400 ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ανά μήνα, ήτοι 5.400,00 ευρώ για δύο (2) μήνες
ΩΡΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ: Η φύλαξη θα γίνεται σε καθημερινή βάση από ώρα 20:30 μ.μ. μέχρι την 06:30 π.μ. της επομένης, καθώς και τις Κυριακές και αργίες, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.	
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Η Διάρκεια παροχής των υπηρεσιών για τη «ΦΥΛΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ (ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ) ορίζεται σε δύο (2) μήνες από 01-07-2015 έως 31-08-2015	δύο (2) μήνες

Άρθρο 6°

Ποιότητα Παρεχόμενων Υπηρεσιών για την «ΦΥΛΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ (ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ)»:

Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ως αναφέρονται θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια που θέτει η σχετική νομοθεσία για ανάλογους χώρους.

Για την φύλαξη της δημοτικής παραλίας ισχύουν όλες οι περιπτώσεις του άρθρου 4^ο της παρούσας και επιπλέον οι φύλακες απαραίτητα οφείλουν να ειδοποιούν την οικεία αστυνομική αρχή στις περιπτώσεις που διαπιστώνουν: κλοπή - χρήση ναρκωτικών ουσιών - άτομο με ψυχολογικά προβλήματα - άτομο που αναζητά κατάλυμα -τραυματισμένο άτομο (ανάλογα με την κατάσταση υγείας του ατόμου καλεί πρώτα το ΕΚΑΒ) - άτομο σε κατάσταση μέθης - άτομα που επιχειρούν να κατασκηνώσουν (παράνομο ελεύθερο camping) και γενικά σε κάθε έκτακτη κατάσταση η οποία χρήζει άμεσα αστυνομικής ή λιμενικής παρέμβασης (π.χ. προσέγγιση ταχυπλόου σκάφους) κ.λπ.

Άρθρο 7^ο

Περιγραφή Εργασίας -Τόπος και Χρόνος εκτέλεσης της εργασίας

«ΦΥΛΑΞΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ»

Τόπος και Χρόνος εκτέλεσης της εργασίας φύλαξη χώρων : i. Είσοδοι κοιμητηρίου ii. Δημοτικός ναός Κοιμητηρίου iii. Γραφεία υπηρεσίας, οστεοφυλάκιο, ψυκτικός θάλαμος και όλοι οι χώροι εντός του κοιμητηρίου. iv. Ο χώρο στάθμευσης καθώς και ο περιβάλλον περιφραγμένος χώρος λοιπών υπηρεσιών του δήμου. v. Το σύνολο των μνημάτων οικογενειακών και τριετούς ταφής, οστεοθυρίδων και γενικά ότι υπάρχει στο Κοιμητήριο	«ΦΥΛΑΞΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ» ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
Προϋπολογισθείσα Δαπάνη για έξι (6) μήνες Κ.Α 45.6117.0003	9.868,00 ΕΥΡΩ συμπ/νου του Φ.Π.Α
ΩΡΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ: Η φύλαξη θα γίνεται σε καθημερινή βάση όλες τις ημέρες της εβδομάδας από ώρα 10:00 μ.μ. μέχρι την 6:00 π.μ της επομένης καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και ολόκληρο το 24ωρο τις Κυριακές και αργίες .	
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Η Διάρκεια παροχής των υπηρεσιών για τη «ΦΥΛΑΞΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ» ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης για έξι (6) μήνες	έξι (6) μήνες

Άρθρο 8^ο

Ποιότητα Υπηρεσιών για την: «ΦΥΛΑΞΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ως αναφέρονται θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια που θέτει η σχετική νομοθεσία για ανάλογους χώρους.

Για την φύλαξη του κοιμητηρίου ισχύουν όλες οι περιπτώσεις του άρθρου 4^ο της παρούσας και οι φύλακες οφείλουν να ειδοποιούν την οικεία αστυνομική αρχή στις περιπτώσεις που διαπιστώνουν: κλοπές, φθορές, βανδαλισμούς, χρήση ναρκωτικών ουσιών, παρουσία απόμων με ψυχολογικά

προβλήματα, άτομο που αναζητά κατάλυμα, τραυματισμένο άτομο (ανάλογα με την κατάσταση υγείας του ατόμου καλεί πρώτα το ΕΚΑΒ), άτομο σε κατάσταση μέθης κ.λπ..

Άρθρο 9^ο

Παραλαβή εργασιών

Η βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 63 παρ 3 του ΠΔ 28/80.

Άρθρο 10^ο

Κρατήσεις

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας υπόκειται σε όλες ανεξαιρέτως τις, βάσει των ισχυόντων νόμων, φόρους, τέλη και κρατήσεις, εκτός του ΦΠΑ με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

Άρθρο 11^ο

Εγγυήσεις

Εγγύηση συμμετοχής: Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε 2% επί του προϋπολογισμού της δαπάνης της εργασίας. Κατατίθεται υπό μορφή γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τραπέζης ή του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων. Συντάσσεται κατά τον ισχύοντα τύπο του δημοσίου.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης: Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση του διαγωνισμού υποχρεούται να καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγύηση καλής εκτέλεσης, για ποσό ίσο με το 5% του συμβατικού ποσού. (δηλαδή του προσφερόμενου ποσού.)

Κατατίθεται υπό μορφή γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τραπέζης ή του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων. Συντάσσεται κατά τον ισχύοντα τύπο του δημοσίου.

Άρθρο 12^ο

Τρόπος Πληρωμής Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος, εφόσον βεβαιώνεται η πρόοδος και η καλή εκτέλεση της εργασίας ύστερα από την έκδοση του σχετικού παραστατικού από τον ανάδοχο και τη σύνταξη της βεβαίωσης καλής εκτέλεσης, να καταβάλει την ανάλογη αμοιβή. Η πληρωμή θα γίνεται από την Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του σχετικού παραστατικού, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, όπου θα επισυνάπτονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά το νόμο.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που έχει καταλογιστεί ποινική ρήτρα εις βάρος του ανάδοχου εξαιτίας συμβατικής παράλειψης, αυτή θα αφαιρείται από το ποσό της οικείας πιστοποίησης και η διαφορά θα αποτελεί το τελικά πιστοποιούμενο προς πληρωμή ποσό.

Άρθρο 13^ο

Εκχώρηση της εργασίας σε τρίτο

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε τρίτον μέρους ή του όλου του αντικειμένου της συμβάσεως.

Άρθρο 14^ο

ΣΥΜΒΑΣΗ

Οι υπηρεσίες θα αρχίσουν να παρέχονται αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης για έκαστη ομάδα .

Η διάρκεια της έκαστης σύμβασης αναφέρεται αναλυτικά για κάθε περίπτωση στα άρθρα 3^ο,5^ο,7^ο, της παρούσας μελέτης.

Η τιμή μονάδος της προσφοράς θα είναι σταθερή και αμετάβλητη κατά τη διάρκεια της σύμβασης και για κανένα λόγο και σε καμία αναθεώρηση υπόκειται.

Ο Δήμος δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από το νόμο, δηλ. σε περίπτωση που το γραφείο δεν είναι συνεπές προς τις υποχρεώσεις του, να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς το γραφείο κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε από το γραφείο, ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για την συγκεκριμένη περίοδο από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται ανωτέρω.

Άρθρο 15^ο

ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος υπηρεσιών φύλαξης αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιοδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του. Επίσης αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιεί μέρος ή το σύνολο του Έργου που θα εκτελέσει. Η υποχρέωση αυτή αφορά και το προσωπικό που θα απασχοληθεί.

Άρθρο 16^ο

Επίλυση διαφορών

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλύονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 273 παρ.1 και 2 του Ν.3463/2006.

Αργυρούπολη , 13/4/2015

Θεωρήθηκε
Ο Διευθυντής Διοικητικών Υπηρεσιών

Συνάχθηκε
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

Στέφανος Πασχαλίδης

Ελένη Μίχα



Αργυρούπολη, 13 Απριλίου 2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

Μελέτη Παροχής Υπηρεσιών Φύλαξης
(security) Εγκαταστάσεων του Δήμου
Ελληνικού – Αργυρούπολης

Προϋπολογισμός: 36.928€

Αρ. Μελέτης:

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΜΗΝΕΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΧΩΡΟΣ Α': «ΦΥΛΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ»	6	2.521,00	15.126,00
Φ.Π.Α. 23%			3.478,98
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α'			18.604,98
ΧΩΡΟΣ Β': «ΦΥΛΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ (ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ)»	2	2.162,00	4.324,00
Φ.Π.Α. 23%			994,52
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β'			5.318,52
ΧΩΡΟΣ Γ': «ΦΥΛΑΞΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ»	6	1.762,00	10.572,00
Φ.Π.Α. 23%			2.431,56
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Γ'			13.003,56
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΟΜΑΔΩΝ Α+Β+Γ			30.022,00
ΦΠΑ 23%			6.905,06
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			36.927,06

Αργυρούπολη, 13/4/2015

Θεωρήθηκε
Ο Διευθυντής Διοικητικών Υπηρεσιών

Συνάχθηκε
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

Στέφανος Πασχαλίδης

Ελένη Μίχα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

	ΜΗΝΕΣ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Α' ΧΩΡΟΣ: «ΦΥΛΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ»	6		
Φ.Π.Α. 23%			
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΟΥ Α'			
Β' ΧΩΡΟΣ: «ΦΥΛΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ (ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ)»	2		
Φ.Π.Α. 23%			
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΟΥ Β'			
Γ' ΧΩΡΟΣ: «ΦΥΛΑΞΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ»	6		
Φ.Π.Α. 23%			
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΟΥ Γ'			
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ (Α+Β+Γ)			
ΦΠΑ 23%			
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			

<p>ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ</p> <p>..... (.....) ευρώ ανά μήνα, ήτοι συνολικά</p> <p>.....(.....) ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.</p>
--

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ