

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2013



**ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
Μάρτιος 2013**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΕΤΟΥΣ 2013**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την τακτική συντήρηση των υφιστάμενων και σε λειτουργία ανελκυστήρων του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης για το έτος 2013 και συγκεκριμένα καλύπτει την εργασία και τα απαιτούμενα υλικά και μικροϋλικά που απαιτούνται για την τακτική (ανά δεκαπενθήμερο) συντήρηση τεσσάρων (4) ανελκυστήρων που λειτουργούν σε κτίρια την ευθύνη συντήρησης των οποίων έχει ο Δήμος.

Συγκεκριμένα η μελέτη αφορά τους ανελκυστήρες:

- (α) του εμπορικού κέντρου Ιμέρας (Λεωφ. Βουλιαγμένης 602Α-Αργυρούπολη)
- (β) του Α΄ ΚΑΠΗ (Αλεξίουπόλεως 27-Αργυρούπολη)
- (γ) του πρώην Δημαρχείου Ελληνικού (οδός 25^η και Πλατεία Αγ. Τριάδας-Ελληνικό)

Η ανάθεση των εργασιών θα γίνει με **απ' ευθείας ανάθεση στην οικονομικότερη προσφορά με απόφαση Δημάρχου**, κατόπιν πρόσκλησης ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 και του Π.Δ. 28/80.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Η συνολική δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών θα ανέρθει στο ποσό των **4.132,80€**.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2013 και συγκεκριμένα τον **Κ.Α.10.6261.0002** (αρχική εγγεγραμμένη πίστωση 10.000,00€).

Αργυρούπολη, 29-3-2013

Ο Τμηματάρχης

Φραγκίσκος Κοντορούσης
Μηχανολόγος Μηχανικός ΕΜΠ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΕΤΟΥΣ 2013

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσότητα	Τιμή Μον.	ΣΥΝΟΛΟ
1.	Συντήρηση ανελκυστήρα εμπορικού κέντρου	24 ⁽¹⁾	40,00 €	960,00 €
2.	Συντήρηση ανελκυστήρα Α' ΚΑΠΗ Αργυρούπολης	24 ⁽¹⁾	40,00 €	960,00 €
3.	Συντήρηση ανελκυστήρα Β' ΚΑΠΗ Ελληνικού	24 ⁽¹⁾	40,00 €	960,00 €
4.	Συντήρηση ανελκυστήρα πρώην Δημαρχείου Ελληνικού	24 ⁽¹⁾	20,00 €	480,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ	3.360,00 €
			Φ.Π.Α. 23%	772,80 €
			ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ	<u>4.132,80 €</u>

(1) Συντήρηση ανά δεκαπενθήμερο

Αργυρούπολη, 29-3-2013

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο Τμηματάρχης

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής

Φραγκίσκος Κοντορούσης
Μηχανολόγος Μηχανικός ΕΜΠ

Δημήτρης Νάσιος
Πολιτικός Μηχανικός



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η τακτική (ανά δεκαπενθήμερο) συντήρηση αφορά στους υφιστάμενους και σε λειτουργία ανελκυστήρες κτηρίων ιδιοκτησίας του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης και συγκεκριμένα:

- Ανελκυστήρας εμπορικού κέντρου Ιμέρας (λ. Βουλιαγμένης 602Α):
Υδραυλικός ανελκυστήρας ατόμων, τριών (3) στάσεων
Διαστάσεων 1270x980 mm
- Ανελκυστήρας Α' ΚΑΠΗ Αργυρουπόλεως (Αλεξίουπόλεως 27):
Μηχανικός ανελκυστήρας ατόμων, δύο (2) στάσεων
Διαστάσεων 1570x900 mm
- Ανελκυστήρας πρώην Δημαρχείου Ελληνικού (οδός 25η και Πλατεία Αγ. Τριάδας-Ελληνικό):
Υδραυλικός ανελκυστήρας ατόμων(Α.ΜΕ.Α), δύο (2) στάσεων
Διαστάσεων 1400x1300 mm
- Ανελκυστήρας Β ΚΑΠΗ Ελληνικού (Πραξιτέλους 50):
Μηχανικός ανελκυστήρας ατόμων, δύο (2) στάσεων

Η συντήρηση διέπεται από τους νόμους και τις διατάξεις εργασιών συντήρησης των ΟΤΑ, ως και των σχετικών κανονισμών και διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας για την συντήρηση ανελκυστήρων.

Οι ανελκυστήρες και τα εξαρτήματά τους πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, ώστε να εξασφαλίζεται η καλή λειτουργία τους, που σκοπό έχει την ασφάλεια των χρηστών.

Για τον σκοπό αυτό πρέπει να γίνεται συντήρηση των ανελκυστήρων από ειδικευμένο προσωπικό.

Η επιβαλλόμενη συντήρηση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας καθώς επίσης και των υπολοίπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα για εξακρίβωση βλαβών στα οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς ή απορρύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού.

Η συντήρηση περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ορθής λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων καθώς επίσης τον καθαρισμό και την λίπανση όπου χρειάζεται όλων των εξαρτημάτων και γενικά την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών και ενεργειών, σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων, διατάξεων ώστε να εξασφαλίζεται η καλή λειτουργία του ανελκυστήρα και η ασφάλεια των χρηστών.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) κοινή υπουργική απόφαση ο αριθμός συντηρήσεων για ανελκυστήρες εγκατεστημένους σε κτήρια προσπελάσιμα από το ευρύ κοινό και σε όλα τα δημόσια κτίρια ανέρχεται **τουλάχιστον σε δύο φορές ανά μήνα**.

Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του συντηρητή καθώς και του ιδιοκτήτη ή διαχειριστή του κτηρίου καθορίζονται αναλυτικώς με την υπ' αριθμ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) κοινή υπουργική απόφαση.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας μέχρι την πλήρη επαναλειτουργία του ανελκυστήρα.

Βασική προϋπόθεση για οποιαδήποτε επέμβαση είναι η διακοπή της λειτουργίας του ανελκυστήρα και η τοποθέτηση, σε όλες τις θύρες των ορόφων, πινακίδων με την ένδειξη:

«ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ - Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ»

Ο συντηρητής βαρύνεται με την αξία των λιπαντικών και υλικών καθαρισμού των ανελκυστήρων. Δεν έχει οικονομική υποχρέωση για αντικατάσταση ή επισκευή εξαρτημάτων υποκειμένων σε φθορά από συνήθη ή κακή χρήση, σε φθορά από χρήση βίας, βανδαλισμού σαμποτάζ ή άλλη ανωτέρα βία.

Σε περιπτώσεις εμφανίσεως οποιασδήποτε ανωμαλίας ή βλάβης απρόοπτης ή μη, είτε διακοπής λειτουργίας του ανελκυστήρα ο συντηρητής, ειδοποιούμενος αρμοδίως, υποχρεούται να προσέρχεται το μέγιστο εντός 2 ωρών (κατά τις ώρες 07:30π.μ. έως 20:00μ.μ.) μετά του συνεργείου του, προς έλεγχο της βλάβης και μέσω των απαιτούμενων εργασιών να αποκαταστήσει την ομαλή λειτουργία του ανελκυστήρα.

Από την έναρξη ισχύος της σύμβασης, ο συντηρητής οφείλει να ασφαλίσει το προσωπικό που απασχολεί για τη συντήρηση στα προβλεπόμενα από τον νόμο Κύρια και Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης.

Επιπλέον τους συντηρούμενους ανελκυστήρες οφείλει να ασφαλίσει σε ασφαλιστική εταιρεία καλύπτοντας αστική ευθύνη για υλικές ζημιές, σωματική βλάβη για μεμονωμένο ατύχημα (συμπεριλαμβανομένης και της χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη και ψυχική οδύνη) και σωματική βλάβη για ομαδικό ατύχημα.

Αργυρούπολη, 29-3-2013

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο Τμηματάρχης

Φραγκίσκος Κοντορούσης
Μηχανολόγος Μηχανικός ΕΜΠ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής

Δημήτρης Νάσιος
Πολιτικός Μηχανικός