



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ- ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ελληνικό, 25-07-2014

Αρ.Πρωτ. 28593

ΠΡΟΣ: - ΣΤΑ.ΣΥ. ΑΕ, Αθηνάς 67, 10552 Αθήνα
Κοιν.: -Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων,
ΓΓ.Δημοσίων Έργων, ΔΚΥΕ/Τμήμα Β, Π.Τσαλδάρη 15,
17656 Καλλιθέα
-Προϊστάμενο Εισαγγελίας Πρωτοδικών Αθηνών, Κτίριο
16 -Πρώην Σχολή Ευελπίδων, 10167 Αθήνα
-Περιφέρεια Αττικής, Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού
Προγραμματισμού & Υποδομών, Δ/ση Οδικών Έργων
(Δ9), Π. Τσαλδάρη 15, Καλλιθέα
-ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ, Μητροπόλεως 5, 10557 Αθήνα
-Α.Τ.Ελληνικού, Ελ.Βενιζέλου & 25ης Μαρτίου, 16777
Ελληνικό

ΘΕΜΑ: Φρεάτια ομβρίων χωρίς εσχάρες στα διοικητικά όρια του Δήμου

ΣΧΕΤ: Το 9213/20.5.2014 έγγραφό σας (17104/20-5-2014 Δήμου).

Α) Είναι καιρός να λήξει το θέμα και ν' αναλάβετε τις ευθύνες σας. Να παύσετε, έτσι, να συντάσσετε και ν' αποστέλλετε στο Δήμο μας έγγραφα με περιεχόμενο όπως του 9213/20.5.2014. Την όλη ευθύνη του χώρου και των σχαρών την έχετε εσείς. Για να μη θεωρηθεί ότι εκφέρει αυθαίρετο λόγο ο Δήμος μας καταγράφονται τα δεδομένα, που σας καθιστούν υπεύθυνη. Συγκεκριμένα:

1.1. Ο λόγος είναι για την έκταση γης που παραχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στην ΤΡΑΜ ΑΕ (και ήδη ΣΤΑ.ΣΥ. ΑΕ). Βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης (προηγουμένως του Δήμου Ελληνικού) για την κατασκευή του έργου τραμ. Είναι εκτός ρυμοτομικού σχεδίου. Είναι παράπλευρη της λ. Ποσειδώνος. Για την παραχώρηση κατά χρήση στην ΤΡΑΜ ΑΕ (και ήδη ΣΤΑ.ΣΥ. ΑΕ) εκδόθηκε το Φ.31.4360/31.10.2002 παραχωρητήριο χρήσης δημοσίου ακινήτου. Αποσπάστηκε από το δημόσιο κτήμα με σχετική μετατόπιση της περιφραξης. Σχετικό είναι και το 11562/3190/31.430/Φ.31.10.2002 έγγραφο της ΚΕΔ/Δ/νη Διαχ/σης Ακινήτων, προς την ΤΡΑΜ ΑΕ.

1.2. Σύμφωνα με το παραχωρητήριο, σκοπός της παραχώρησης είναι η κατασκευή τμήματος της γραμμής του τροchioδρόμου Π. Φάληρο – Γλυφάδα και υποσταθμού (μόνιμη κατάληψη) (όρος 1). Η διάρκεια της παραχώρησης

καθορίστηκε αόριστη (όρος 2). Η παραχώρηση είναι συμβατική και μεταβιβάζει τα δικαιώματα που παρέχονται μ' αυτή με τη διαλυτική αίρεση της μη αποδοχής και μη τήρησης όλων των όρων του παρόντος (όρος 7). Επιτρέπεται στον παραχωρησιολήπτη TRAM A.E η κατασκευή στην παραχωρούμενη δημόσια έκταση έργων και εγκαταστάσεων του τροχιοδρόμου (τραμ) προς εξυπηρέτηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ, Πολιτισμού και Μεταφορών και Επικοινωνιών 19836/1467/29.06.2001 (ΦΕΚ 965/ΤΒ/26.07.2011) (όρος 8). Η άρνηση του προς ον η παραχώρηση να δεχτεί ανεπιφύλακτα και να τηρήσει οποιονδήποτε από τους παραπάνω όρους επιφέρει αυτοδίκαια την ανάκληση της παραχώρησης (όρος 9). Οι γενόμενες υπό τον προς ον η παραχώρηση δαπάνες συντήρησης, βελτίωσης και ανοικοδόμησης παραμένουν επ' ωφελεία των ακινήτων και του Δημοσίου και δεν δύναται εκείνος να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση ανάκλησης της παραχώρησης (όρος 10). Το ελληνικό Δημόσιο και η ΚΕΔ απαλλάσσονται τελείως και για οποιαδήποτε ανεξάρτητα αίτια της υποχρέωσης να ενεργήσουν υλικές πράξεις και να καλύψουν οποιαδήποτε δαπάνη επισκευής συντήρησης ή βελτίωσης των ακινήτων που παραχωρήθηκαν και αν ακόμη η δαπάνη αυτή επιβλήθηκε και για λόγους τύχης και ανωτέρας βίας. Επιπρόσθετα, τονίζεται μετ' επιτάσεως ότι, ο παραχωρησιολήπτης TRAM A.E προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση των ακινήτων είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί εγκαίρως την ΚΕΔ όταν παρίσταται ανάγκη να γίνει οποιαδήποτε επισκευή, μετασκευή, βελτίωση ή άλλη επέμβαση στα ακίνητα και να πραγματοποιεί αυτές μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα. Τέλος, η παραχώρηση θεωρείται ότι έγινε στον παραχωρησιολήπτη TRAM A.E από τη στιγμή που του παραδόθηκε το έγγραφο αυτό και δεν διατύπωσε έγγραφο μέσα σε ένα μήνα από την παράδοση του εγγράφου, οποιαδήποτε επιφύλαξη.

2. Η TRAM A.E παρέλαβε κατά χρήση την έκταση του δημοσίου κτήματος που περιγράφεται στο παραχωρητήριο και προέβη στην κατασκευή του τροχιοδρόμου Π. Φάληρο – Γλυφάδα και στη διαμόρφωση του χώρου ένθεν και ένθεν του τροχιοδρόμου, εντός της παραχωρηθείσης έκτασης.

Η κατασκευή της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, ένθεν και ένθεν του τροχιοδρόμου από την TRAM A.E, μεταξύ δε αυτού και των φρεατίων, στη θέση του ατυχήματος, προκύπτει από το σχεδιάγραμμα της Κοινοπραξίας ΤΕΡΝΑ Α.Ε – IMPREGILO S.p.A, με ημερομηνία Απρίλιος του έτους 2005. Σε αυτό αναφέρεται κύριος του έργου η TRAM A.E. Αφορά αρχιτεκτονική μελέτη Διαμόρφωσης διαδρομής και ο τίτλος του σχεδίου είναι ΕΛΛΗΝΙΚΟ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΙΛΙΝΩΝ.

3. Οι ισχυρισμοί της TPAM Α.Ε και ήδη ΣΤΑ.ΣΥ Α.Ε ότι δεν υπάγεται ο επίμαχος χώρος στην ευθύνη της και επομένως δεν υποχρεώνεται στη συντήρηση των σχαρών, η τοποθέτηση των οποίων είναι αποτέλεσμα δικού της έργου, το οποίο αυτήν εξυπηρετεί, αναιρείται από τα δεδομένα. Ειδικότερα:

α. Δεδομένο πρώτο:

Ο χώρος στον οποίο εγκαταστάθηκαν οι τροchioγραμμές ήταν και είναι της ΚΕΔ. Παραχωρήθηκε στην TPAM ΑΕ. Βεβαιώνεται από το με χρονολογία 31.10.2002 παραχωρητήριο της. Πέρα από αυτόν είναι η περιφραγμένη ιδιοκτησία της ΚΕΔ, από την οποία αφαιρέθηκε κι' έτσι μετατοπίστηκε η περίφραξη. Κατά συνέπεια, και ο χώρος μεταξύ του τροχιόδρομου του TPAM και της έκτασης ιδιοκτησίας της ΚΕΔ εμπίπτει σ' εκείνον, που παραχωρήθηκε στην τότε TPAM ΑΕ.

β. Δεδομένο δεύτερο:

Το σχεδιάγραμμα τίτλος σχεδίου: Ελληνικό, Διαμορφώσεις στην περιοχή Δειλινών Γενική Οριζοντιογραφία – Πινακίδα 12, πιστοποιεί ότι ο χώρος των σχαρών είναι στον ευρύτερο χώρο που παραχωρήθηκε στην TPAM ΑΕ, από την ΚΕΔ. Στο σύνολο του χώρου, που παραχωρήθηκε στην TPAM ΑΕ, εκτελέστηκαν έργα από αυτήν (την TPAM ΑΕ). Μεταξύ αυτών είναι και ο αγωγός ομβρίων με τις σχάρες του.

γ. Δεδομένο τρίτο:

Το σχεδιάγραμμα – τίτλος σχεδίου οριζοντιογραφία αποτυπώνει τη μόνιμη κατάληψη επιφάνειας γης από την TPAM ΑΕ και την περίφραξη του Ο.Κ.Ι (Κέντρο Ιστιοπλοΐας). Προκύπτει από αυτό ότι ο επίμαχος χώρος, στον οποίο είναι ο αγωγός ομβρίων και οι σχάρες, εντάσσεται σ' εκείνον που από την ΚΕΔ παραχωρήθηκε στην TPAM ΑΕ και ήδη ΣΤΑ.ΣΥ ΑΕ.

δ. Δεδομένο τέταρτο:

Οι πέριξ του «διαδρόμου» και του αγωγού δενδροφυτεύσεις – πράσινο φροντίζονται από την TPAM ΑΕ και ήδη ΣΤΑ.ΣΥ ΑΕ. Τούτο προκύπτει από αντίγραφο περίληψης διακήρυξης ανοιχτού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για το έργο «συντήρηση χλωρίδας και συστήματος άρδευσης εντός των εγκαταστάσεων του τροχιόδρομου και παρτεριών κατασκευής της TPAM Α.Ε με κύριο του έργου, εργοδότης – αναθέτουσα αρχή την TPAM Α.Ε.

ε. Δεδομένο πέμπτο:

Όπως ο Δήμος μας δεν είχε, ούτε έχει δυνατότητα παρέμβασης σε έργα – εγκαταστάσεις, που υπάρχουν στο όλο ακίνητο της ΚΕΔ, που εκτείνεται από την παραλία μέχρι τη λεωφόρο Ποσειδώνος, δεν έχει αρμοδιότητα και δυνατότητα να

παρέμβει σε έργα – εγκαταστάσεις στον ευρύτερο χώρο εξυπηρέτησης του τραμ, ο οποίος παραχωρήθηκε στην TRAM ΑΕ και ήδη ΣΤΑ.ΣΥ ΑΕ.

στ. Δεδομένο έκτο:

Ο αγωγός ομβρίων, με τις σχάρες του, που κατασκευάστηκε από την TRAM ΑΕ είναι έργο αποκλειστικά δικό της, εξυπηρετεί αποκλειστικά το δικό της έργο λειτουργίας τραμ, έχει την ευθύνη λειτουργίας και συντήρησής του. Ποτέ, με οποιονδήποτε τρόπο, δεν παραδόθηκε στο Δήμο μας.

Β) Η ΣΤΑ.ΣΥ ΑΕ οφείλει ν' αναλάβει τις ευθύνες της και άμεσα ν' αποκαταστήσει τις βλάβες – να τοποθετήσει τις σχάρες και, βέβαια, αμέσως να παρεμβαίνει για την άρση κάθε κατάστασης που από παρεμβάσεις τρίτων προκαλούνται, για την αποφυγή, έτσι, και ατυχημάτων. Ο Δήμος παρακαλεί τον Προϊστάμενο της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Αθηνών να ελέγξει τους υπευθύνους της ΣΤΑ.ΣΥ. ΑΕ για την άρνηση εκτέλεσης των υποχρεώσεών τους. Διατηρεί σε έργο της την επικίνδυνη κατάσταση που υπάρχει από την αφαίρεση των σχαρών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Χρ.Κορτζίδης