



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Κύπρου 68 - Τ.Κ. 16452
Τηλ.: 213.2018.700, fax. 210-99.020.45
Πληροφορίες: Καραμήτρου Ερ.
Τηλ.: 213.2018.750

Αργυρούπολη: 9-10-2013

Αρ. Πρωτ.: 37189

ΑΝΟΙΧΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του ν. 3852/2010, άρθρα 58, 72, 82 και 84.
2. τις διατάξεις του Ν. 3643/06, άρθρα 86, 103, 192 και 201,
3. το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
4. την υπ' αρ. 16/2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ελληνικού, και την υπ' αρ. 98/2013 απόφαση Δ.Σ., με τις οποίες εγκρίθηκε η εκμίσθωση του ακινήτου και η χρήση του ως ιδιωτικός χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.
5. την υπ' αρ. 127/2-8-2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας ακινήτου, και την υπ' αριθ. 30801/27-8-13 απόφαση Διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση οικοπέδου.
6. Την υπ' αριθ. 136/10-9-2013 απόφαση της Ο.Ε. με την οποία αποφασίστηκε η επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους διακήρυξης, και την υπ' αριθ. 33433/11-9-13 απόφαση Διακήρυξης επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.
7. Την υπ' αριθ. 142/24-9-2013 απόφαση της Ο.Ε. με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση του ακινήτου με απευθείας ανάθεση με όρους που θα καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.
8. Την υπ' αρ. 285/7-10-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του ακινήτου με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

ΚΑΛΕΙ

Όσους ενδιαφέρονται, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, να υποβάλουν **Αίτηση/Προσφορά** για τη μίσθωση οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 65 στη θέση Σούρμενα της

δημοτικής κοινότητας Ελληνικού και συγκεκριμένα επί των οδών **Γούναρη 38 - πλατεία Γούναρη & Ιασωνίδου - Πλάτωνος** (τρεις προσόψεις), με εμβαδόν **1.458,61 τ.μ.** σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 1°

Η υποβολή αιτήσεων/προσφορών διενεργείται από 10-10-2013 μέχρι και την **Τετάρτη 30-10-2013** στο Δημοτικό Κατάστημα (επί της Λ. Κύπρου 68, Αργυρούπολη), στο γραφείο Δημάρχου, έως τις 15.00 όπου λήγει και η προθεσμία κατάθεσης του φακέλου αίτησης/προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 2°

Ως ελάχιστη τιμή προσφοράς καθορίζεται στο ποσόν των **χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00€) ανά μήνα** κάθε μισθωτικού έτους.

ΑΡΘΡΟ 3°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **τρία (3) έτη**, από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης.

Με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων, η διάρκεια της μίσθωσης μπορεί να **παραταθεί για δύο (2) έτη**, ύστερα από αίτηση του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται τέσσερις (4) τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη της.

ΑΡΘΡΟ 4°

Ο χώρος που μισθώνεται θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνον ως **χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων**.

Η υπεκμίσθωση και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του χώρου που μισθώνεται απαγορεύεται.

ΑΡΘΡΟ 5°

Όσοι θέλουν να λάβουν μέρος στην Δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν σφραγισμένο φάκελο αίτησης/προσφοράς, ο οποίος θα περιλαμβάνει τα εξής:

- 1) Υπεύθυνη Δήλωση (με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής) ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας πρόσκλησης ενδιαφέροντος.
- 2) Επικυρωμένο Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας.
- 4) **α.** Φορολογική ενημερότητα, **β.** ασφαλιστική ενημερότητα και **γ.** βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης.
- 5) Υπεύθυνη Δήλωση (με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής) ότι δεσμεύονται να προσκομίσουν αντίγραφο ποινικού μητρώου έκδοσης τελευταίου τριμήνου, σε περίπτωση ανάθεσης της μίσθωσης του ακινήτου σε αυτούς.
- 6) Υπεύθυνη Δήλωση (με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής) ότι δεσμεύονται να προσκομίσουν, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από αναγνωρισμένη τράπεζα, ποσού δύο χιλιάδων

τετρακοσίων ευρώ (2.400,00€), ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων συμφωνητικού μίσθωσης, σε περίπτωση ανάθεσης της μίσθωσης του ακινήτου σε αυτούς.

Σε περίπτωση που θα συμμετάσχουν σε διαγωνισμό Εταιρείες όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά καθώς και:

- Εταιρικό Συμφωνητικό, εάν πρόκειται για Ο.Ε ή Ε.Ε ή καταστατικό, εάν πρόκειται για Α.Ε ή ΕΠΕ, με τα σχετικά ΦΕΚ καθώς και έγγραφο που αποδεικνύουν την εκπροσώπηση.
- Πιστοποιητικό μη κήρυξης σε πτώχευση και ότι δεν κατατέθηκε αίτηση για κήρυξη σε πτώχευση πρόσφατης έκδοσης.
- Υπεύθυνη Δήλωση (με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής) ότι δεσμεύονται να προσκομίσουν αντίγραφο ποινικού μητρώου των εκπροσώπων της εταιρείας έκδοσης τελευταίου τριμήνου, σε περίπτωση ανάθεσης της μίσθωσης του ακινήτου σε αυτούς.
- Υπεύθυνη Δήλωση (με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής) ότι δεσμεύονται να προσκομίσουν, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από αναγνωρισμένη τράπεζα, ποσού δύο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (2.400,00€), ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων συμφωνητικού μίσθωσης, σε περίπτωση ανάθεσης της μίσθωσης του ακινήτου σε αυτούς

ΑΡΘΡΟ 6°

Οι οικονομικές προσφορές κατατίθενται εγγράφως σε καλά σφραγισμένο φάκελο και πρέπει να περιέχουν τα παρακάτω στοιχεία:

1. Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία του ενδιαφερόμενου, καθώς και στοιχεία επικοινωνίας, ταχυδρομική διεύθυνση και τηλέφωνα.
2. Αριθμητικώς και ολογράφως το ποσό της προσφοράς με υπογραφή και σφραγίδα (του εκπροσώπου αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον υπογράφοντα.

ΑΡΘΡΟ 7°

Η ανάθεση της μίσθωσης θα γίνει σε όποιον από τους ενδιαφερόμενους προσφέρει μεγαλύτερο ποσό μισθώματος, με βάση το ποσό εκκίνησης που ορίζεται στη παρούσα, και εφόσον πληρεί όλες τις προϋποθέσεις που τίθενται σε αυτήν.

Την ανάθεση της μίσθωσης θα εγκρίνει με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έπειτα από εισήγηση του Δημάρχου.

ΑΡΘΡΟ 8°

Ο αιτών/ενδιαφερόμενος πλειοδότης στον οποίο τελικά ανατίθεται η μίσθωση, οφείλει να προσέλθει, το αργότερο εντός, πέντε (5) ημερών από την έγγραφη κοινοποίηση της σχετικής απόφασης, προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ #2.400,00€#, δηλαδή ποσού ίσου με το διπλάσιο της ορισμένης με τη παρούσα τιμής εκκίνησης μηνιαίου μισθώματος.

Σε περίπτωση μη κατάθεσης της εγγυητικής επιστολής, δεν έχει ισχύ και ανακαλείται η απόφαση ανάθεσης μίσθωσης του ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 9°

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνημερο κάθε μισθωτικού μήνα. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το νόμιμο αντίτιμο χαρτοσήμου και τον ΟΓΑ χαρτοσήμου, καθώς και κάθε νόμιμη κράτηση επί του μισθώματος.

Η υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων θα υπολογίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα παραμείνει σταθερό για τον πρώτο χρόνο μίσθωσης, ενώ για τα επόμενα έτη διάρκειας του συμφωνητικού μίσθωσης, θα αναπροσαρμόζεται αυτομάτως καθ' έκαστο έτος με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως υπολογίζεται και εκδίδεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΕΣΥΕ), κατά το μήνα αναπροσαρμογής (δηλαδή με την συμπλήρωση ενός μισθωτικού έτους) σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου, συν δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες. Δηλαδή, το αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα θα διαμορφώνεται ως εξής: το 100% της μεταβολής του ΔΤΚ κατά το μήνα αναπροσαρμογής, συν δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες, επί του τελευταίου μισθώματος όπως αυτό θα υφίσταται πριν την εφαρμογή της αναπροσαρμογής.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύπτει μετά την εφαρμογή του ποσοστού αναπροσαρμογής δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το ήδη καταβαλλόμενο.

Ο Δήμος μπορεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να διαμορφώσει σύμφωνα με την επικρατούσα γενική οικονομική κατάσταση το ποσοστό αύξησης της ετήσιας αναπροσαρμογής του μισθώματος και να προβεί σε ανάλογη απομείωση ή άρση αυτής.

ΑΡΘΡΟ 10°

Οι δαπάνες σύνδεσης και χρήσης (κατανάλωσης) με τα δίκτυα κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ) βαρύνουν τον μισθωτή, εκτός από το τέλος ακίνητης περιουσίας που αφορούν και βαρύνουν τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 11°

Ο Δήμος δεν υποχρεώνεται να ενεργήσει καμία παρέμβαση στο χώρο που μισθώνει. Οποιαδήποτε παρέμβαση στο χώρο, ενεργείται και βαρύνει το μισθωτή, υπό τον όρο ότι έχει αποφανθεί θετικά η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, πάνω στην πρόταση – σχέδιο του μισθωτή.

Για τυχόν παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στο χώρο του μισθίου χωρίς την έγγραφη άδεια της Υπηρεσίας, ο Δήμος θα δικαιούται την παρακράτησή τους χωρίς αξίωση αποζημίωσης από τον μισθωτή ή θα απαιτείται η επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική κατάσταση του μισθίου με δαπάνες που θα βαρύνουν τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ο μισθωτής υποχρεώνεται στην τήρηση της νομιμότητας, να μην βλάπτει το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο, να σέβεται ιδιαίτερα το περιβάλλον και γενικά, να κάνει καλή χρήση του μισθίου. Την ευθύνη από οποιανδήποτε παράβαση ανωμαλία ή προστριβή την έχει ο μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 13°

Με την λήξη της μίσθωσης υποχρεούται ο μισθωτής χωρίς καθυστέρηση στην παράδοση του μισθίου. Αν για οποιονδήποτε λόγο, δεν παραδοθεί εμπρόθεσμα το μίσθιο, υποχρεώνεται ο μισθωτής στην πληρωμή ως αποζημίωση χρήσης, στο διπλάσιο ημερήσιο καταβαλλομένου μισθώματος (αναλογούντος).

ΑΡΘΡΟ 14°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μίσθιου, για την οποία έχει λάβει γνώση και με την κατάθεση της αίτησής/προσφοράς του, αποδέχεται ότι είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται. Ακόμη ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε συνεπώς υποχρεούται μετέπειτα σε μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 15°

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου του συμφωνητικού παρέχει το δικαίωμα στον Δήμο για καταγγελία της μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή, πέρα από όλα τα άλλα (κατάπτωση εγγύησης κ.λ.π.) καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά και όλα τα μελλοντικά μισθώματα.

ΑΡΘΡΟ 16°

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να λύσει την σύμβαση μονομερώς, όταν παραβιάζονται οι όροι της Σύμβασης ως προς τη χρήση και λειτουργία του μίσθιου, σε περίπτωση μη καταβολής του συμφωνηθέντος μισθώματος και αν προκαλεί σοβαρές φθορές που υπερβαίνουν αυτές της συμφωνημένης χρήσης, χωρίς αποζημίωση.

Επίσης ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να λύσει την σύμβαση μονομερώς προκειμένου για ιδιόχρηση ή όταν υπάρχει σπουδαίος λόγος, όπως π.χ χρειαστεί να γίνουν οικοδομικές εργασίες, κλπ, χωρίς αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 17°

Περίληψη της πρόσκλησης θα αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων και στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου (www.elliniko-argyroypoli.gr) για διάστημα τουλάχιστον είκοσι (20) ημερών.

ΑΡΘΡΟ 18°

Πληροφορίες και αντίγραφο της πρόσκλησης, παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Γραφείο μισθωμάτων εσόδων – εξόδων του δήμου, (Λ. Κύπρου 68, 1^{ος} όροφος). Αρμόδια υπάλληλος, Καραμήτρου Ερασμία, Τηλέφωνο:213.2018.750, FAX: 210.99.020.45.

Αντίγραφο της πρόσκλησης αποστέλλεται ηλεκτρονικά στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτημα που υποβάλλεται στο αρμόδιο γραφείο.

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ 9/10/2013

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΤΖΙΔΗΣ