



Ελληνικό-Αργυρούπολη : 19-06-2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ  
Δ/ση: Κύπρου 68 ΤΚ 16410 Αργυρούπολη  
Τηλ.: 213202600

Παροχή υπηρεσιών \_καθαρισμό μοκετών – ταπήτων κ.λ.π.«. Παιδικών Σταθμών & Κ.Α.Π.Η

ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	:	2.009,03
Φ.Π.Α. 23% :		462,08
ΣΥΝΟΛΟ	:	2.471,11 ευρώ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ  
Δ/ση: Κύπρου 68 ΤΚ 16410 Αργυρούπολη  
Τηλ.: 213.2026068

Ελληνικό-Αργυρούπολη : 19-06-2015

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα Μελέτη αφορά τον καθαρισμό μοκετών των παιδικών σταθμών του Δήμου Ελληνικού- Αργυρούπολης & του Β' Κ.Α.Π.Η Κοινότητας Ελληνικού

Η συνολική δαπάνη για την ανωτέρω παροχή Υπηρεσιών προβλέπεται να ανέλθει στο ποσό των **συνολικά 2.009,03 € συν. Φ.Π.Α.23% Γενικό σύνολο 2.471,11 και** θα βαρύνει τον

**Κ.Α.15.6277.0001 οικ. έτους 2015 με τίτλο «δαπάνες καθαρισμού μοκετών – ταπήτων κ.λ.π.».**

**CPV: 90910000-9 “Υπηρεσίες καθαρισμού”**

Η παροχή Υπηρεσιών καθαρισμό μοκετών -ταπήτων κ.λ.π θα γίνει α) στην έδρα του αναδόχου και το γενικό σύνολο είναι 272,40/m<sup>2</sup> τετραγωνικών μέτρων , β) για επιτόπου καθαρισμό 17 σκαλοπατιών 55,75/m<sup>2</sup> καλυμμένα από μοκέτα στους Παιδικούς σταθμούς και γ) για επιτόπου καθαρισμό μοκέτας στο Β' ΚΑΠΗ Ελληνικού 180 /m<sup>2</sup> τετραγωνικών μέτρων

- Το χρόνο για το καθαρισμό των χαλιών θα τον καθορίσουν οι αρμόδιες υπηρεσίες.
- Η χρηματοδότηση των προμηθειών θα γίνει από πόρους του Δήμου.
- Η τιμή μονάδος της προσφοράς θα είναι σταθερή και αμετάβλητη κατά τη διάρκεια της σύμβασης και για κανένα λόγο και σε καμία αναθεώρηση υπόκειται.
- Οι τιμές βάση των οποίων συντάχθηκε η μελέτη είναι τιμές αγοράς.

Ο τρόπος εκτέλεση της προμήθειας θα οριστεί βάση του άρθρου 72 παρ.1 περ.δ' Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) κατόπιν συλλογής προσφορών με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Η υπάλληλος

ΕΛΕΝΗ ΤΣΕΛΙΟΥ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- 1.) Οι μοκέτες- τα χαλιά -τάπητες κ.λ.π. -, θα πρέπει να καθαριστούν με:
- α) υπο αλλεργικά απορρυπαντικά, έτσι ώστε να μην είναι επιβλαβές για το ανθρώπινο οργανισμό.
  - β) με τη χρήση του απορρυπαντικού να διατηρήσουν το χρώμα τους, να μη αλλοιώσουν την υφή και να είναι φιλικά προς το περιβάλλον.
  - γ) να αφαιρεθούν όλες οι βλαβερές ουσίες και λεκέδες και να μην μείνουν υπολείμματα απορρυπαντικών.
- 2) Πριν συσκευαστούν και να αποθηκευθούν να στεγνώσουν καλά.
- 3.) Να φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους, σε ιδανικές συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας, μέχρι να παραδοθούν στο χώρο .
- 4.) Σε περίπτωση καταστροφής κάποιου είδους είτε από μούχλιασμα –μυρωδιές – πλημμύρα ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να το αντικαταστήσει.

5.) Οι ζημιές που θα προξενηθούν κατά τη διάρκεια της παραλαβής - μεταφοράς – παράδοσης- κλοπής -ληστείας- απώλειες –διάρρηξη –φωτιά ο ανάδοχος θα πρέπει να καλύψει τις ζημιές.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος εάν σε περίπτωση που ο καθαρισμός των μοκετών – χαλιών κ.λ.π δεν ανταποκρίνεται σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές τότε θα πρέπει να τα πάρει πίσω και να γίνει πάλι ο καθαρισμός.

Στην τιμή περιλαμβάνεται, η φορτοεκφόρτωση και η μεταφορά στο μέρος που πρόκειται να ορίσει η αρμόδια υπηρεσία του δήμου.

Συγκεκριμένα η παροχή υπηρεσιών αφορά:

### 1ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 9)

1 τεμάχιο  $4,00 \times 5,50 = 22,00$

2 τεμάχια  $2,50 \times 3,00 = 15,00$

1 τεμάχιο  $3,00 \times 3,50 = 10,50$

1 τεμάχιο  $3,00 \times 2,75 = 8,25$

**Σύνολο 55,75 τμ**

**17 σκαλοπάτια (επιτόπιος καθαρισμός)**

### 2ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (ΧΑΝΙΩΝ)

6 τεμάχια  $2,80 \times 2,20 = 36,96$

2 τεμάχια  $3,10 \times 3,70 = 22,94$

2 τεμάχια  $2,50 \times 2,25 = 11,25$

2 τεμάχια  $2,35 \times 2,50 = 11,75$

**Σύνολο 82,90**

### 4ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ)

2 τεμάχια  $4,00 \times 4,00 \mu. = 32 \tau\mu$

2 τεμάχια  $2,00 \times 3,00 \mu. = 12 \tau\mu$

**Σύνολο 44,00 τμ**

### 6ος ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (ΦΛΕΜΙΝΓΚ)

1 τεμάχιο  $1,50 \times 1,50 = 3,00$

1 τεμάχιο  $2,30 \times 2,50 = 5,75$

2 τεμάχια  $2,00 \times 2,00 = 8,00$

**Σύνολο 16,75 τμ**

### 7ος ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (ΚΟΜΝΗΝΩΝ 1)

2 τεμάχια  $3,00 \times 3,00 \mu. = 18$

2 τεμάχια  $1,00 \times 3,00 \mu. = 6$

**Σύνολο 24,00 τμ**

### 8ος ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ τέρμα)

2 τεμάχια  $3,00 \times 3,50 \mu. = 21,00$

1 τεμάχιο  $2,00 \times 2,00 \mu. = 4,00$

**Σύνολο 25,00 τμ**

9ος ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (ΡΙΖΟΥΝΤΟΣ)

2 τεμάχια 3,00x4,00μ.=24

Σύνολο 24,00 τμ

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 272,40 τμ

Κ.Α.Π.Η.

Β' Κ.ΑΠ.Η (Κοινότητα Ελληνικού)

Επιτόπου καθαρισμός 180 τετραγωνικά μέτρα)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ  
ΕΛΕΝΗ ΤΣΕΛΙΟΥ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η υπάλληλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ  
Δ/ση: Κύπρου 68 ΤΚ 16410 Αργυρούπολη  
Τηλ.: 213.2026068

**Ενδεικτικός Προϋπολογισμός**

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΣΥΝΟΛΟ
1.	Καθαρισμό μοκετών στην έδρα του αναδόχου που αφορά Παιδικούς	Τετραγωνικά μέτρα	272,40/m <sup>2</sup>	4,00/m <sup>2</sup>	1089,60
2.	Επιτόπου καθαρισμό μοκετών Β' Κ.ΑΠ.Η.	Τετραγωνικά μέτρα	180/m <sup>2</sup>	3,90/m <sup>2</sup>	702,00
3.	Για επιτόπου καθαρισμό 17σκαλοπατιών σύνολο 55,75 τ.μ. καλυμμένα από μοκέτα Παιδικούς	Τετραγωνικά μέτρα	55,75 /m <sup>2</sup>	3,90 ευρώ ανά σκαλοπάτι	217,43
				Σύνολο	2.009,03
				Φ.Π.Α.23%	462,08
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.471,11

Ελληνικό-Αργυρούπολη : 19-06-2015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η υπάλληλος

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΤΣΕΛΙΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ  
Δ/ση: Κύπρου 68 ΤΚ 16410 Αργυρούπολη  
Τηλ.: 2132026068

### ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΣΥΝΟΛΟ
1.	Καθαρισμό μοκετών στην έδρα του αναδόχου που αφορά Παιδικούς	Τετραγωνικά μέτρα	272,40/m <sup>2</sup>	...../m <sup>2</sup>	
2.	Επιτόπου καθαρισμό μοκετών Β' Κ.ΑΠ.Η.	Τετραγωνικά μέτρα	180/m <sup>2</sup>	...../m <sup>2</sup>	
3.	Για επιτόπου καθαρισμό 17σκαλοπατιών σύνολο 55,75 τ.μ. καλυμμένα από μοκέτα Παιδικούς	Τετραγωνικά μέτρα	55,75 /m <sup>2</sup>	...../m <sup>2</sup>	
				Σύνολο	
				Φ.Π.Α.23%	
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.....

## ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΩΝ

### Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

«Η ανάθεση της παροχής Υπηρεσιών καθαρισμό μοκετών -ταπήτων κ.λ.π» Παιδικών & Βρεφονηπιακών Σταθμών

### Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας σύμφωνα με τις διατάξεις:

- των άρθρων 103 και 209 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- της παρ 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08
- του άρθρου 133 του Ν. 4270/2014
- το ΠΔ 28/80
- την υπ' αριθ. απόφαση Υπουργού Οικονομικών 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/11.08.2010 τεύχος Β)
- Το Ν. 3852/2010 Καλλικράτης
- Το άρθρο 1 του Π.Δ. 136/2011 ( ΦΕΚ ΤΑ 267/31-12-2011) «κατώτατο ύψος ελεγχόμενων δαπανών από 1-1-2013».

Άρθρο 3ο: Συμβατικά στοιχεία εργασίας είναι:

- 1 Τεχνική περιγραφή – μελέτη
- 2 Προϋπολογισμός μελέτης
- 3 Συγγραφή υποχρεώσεων
- 4 Απόφαση Δημάρχου
- 5 Σύμβαση

### Άρθρο 4ο : Περιγραφή Εργασίας -Τόπος και υποχρεώσεις του αναδόχου

Η παροχή Υπηρεσιών καθαρισμό μοκετών -ταπήτων κ.λ.π θα γίνει α) στην έδρα του αναδόχου και το γενικό σύνολο είναι 272,40/m<sup>2</sup> τετραγωνικών μέτρων β) Για επιτόπου καθαρισμό 55,75/m<sup>2</sup> δέκα επτά(17) σκαλοπατιών καλυμμένα από μοκέτα στους Παιδικούς , καιγ) για επιτόπου καθαρισμό 180/m<sup>2</sup> τετραγωνικών μέτρων στο Β' ΚΑΠΗ Κοινότητα Ελληνικού.

Το χρόνο για το καθαρισμό των χαλιών θα τον καθορίσουν οι αρμόδιες υπηρεσίες.

#### Υποχρεώσεις του Αναδόχου

- Ο “ανάδοχος “ είναι προσωπικά και καθ' ολοκληρία υπεύθυνος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων που θα χρησιμοποιήσει , όπως και πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου.
- Ο ανάδοχος είναι προσωπικά και καθ' ολοκληρία υπεύθυνος για τυχόν δόλο, αμέλειες παραλείψεις ή γενικά πλημμελή εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού του και οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο για τυχόν βλάβες που θα προκύψουν εξαιτίας τούτων.
- Ο ανάδοχος διαθέτει το αναγκαίο προσωπικό με την απαιτούμενη εξειδίκευση καθώς επίσης τα απαιτούμενα μέσα ή εξοπλισμό, ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας.

#### Υποχρεώσεις του Δήμου

Ο Δήμος υποχρεούται να παρέχει κάθε πρόσφορο μέσο και να διευκολύνει την πρόσβαση στις υπηρεσίες για την εκτέλεση των υπηρεσιών .

### Άρθρο 5ο ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα διενεργηθεί από την ταμειακή υπηρεσία του “Δήμου” κατόπιν έκδοσης των νομίμων δικαιολογητικών πληρωμής και αφού πιστοποιηθεί αρμοδίως η καλή εκτέλεση της εργασίας αναλυτικά από την Επιτροπή παραλαβής Εργασιών καλής εκτέλεσης

(ΠΔ 28/80), και από τον επιβλέποντα που θα ορίσει η αρμόδια Δ/ση Παιδικών του Δήμου, εντός τριάντα (30) ημερών από την προσκόμιση των τιμολογίων που θα εκδίδει ο ανάδοχος

**Άρθρο 6ο : Αναθεώρηση τιμών**

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

**Άρθρο 7ο βεβαίωση**

Η βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή

**Άρθρο 8ο ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται αρχής γενομένης της σύμβασης έως 31/12/2015 Ο Δήμος δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από το νόμο, δηλ. σε περίπτωση που η ανάδοχος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις της, να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε, ύστερα όμως από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου και του επιβλέποντα

**Άρθρο 9ο ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟ**

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε τρίτον μέρους ή όλου του αντικειμένου της συμβάσεως, χωρίς απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Η απόφαση αυτή παρέχεται εφ' όσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα προσόντα που εγγυώνται, κατά την κρίση του συμβουλίου, την καλή εκτέλεση της σύμβασης και εγκρίνεται από το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

**Άρθρο 10ο ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Για τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της Υπηρεσίας, αρμόδια για την επίλυση τους καθίστανται τα δικαστήρια της Αθήνας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Η υπάλληλος

ΕΛΕΝΗ ΤΣΕΛΙΟΥ