

**Μ Ε Λ Ε Τ Η**

**ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	:	:	19.920,00
Φ.Π.Α. 23%	:	:	4.581,60
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	:	:	24.501,60



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**

**Ελληνικό – Αργυρούπολη 15-04-2013**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΜΕΛΕΤΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά την ανάθεση παροχής υπηρεσιών για τον «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» για το έτος 2013-2014 του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, όπως περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα. Η διαδικασία θα γίνει με απευθείας ανάθεση. Κριτήριο κατακύρωσης είναι η χαμηλότερη τιμή στο σύνολο κόστους όλων των κτιρίων

Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη θα ανέλθει στις 24.501,60 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%

Σύμφωνα με την υπ' αριθ.25 εγκύκλιο και συγκεκριμένα στην παρ. 6, αναφέρετε ότι "οι μελέτες παροχής υπηρεσιών και τα τεύχη (περιγραφή, συγγραφές υποχρεώσεων και τεχνικές προδιαγραφές) προμηθειών, για την εκτέλεση των οποίων δεν απαιτούνται, λόγω της φύσης τους, τεχνικές γνώσεις ή τεχνική εμπειρία, μπορεί να συντάσσονται από υπάλληλο της υπηρεσίας που διαχειρίζεται την πίστωση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και να θεωρούνται από τον προϊστάμενο της αντίστοιχης κατά περίπτωση αρμόδιας υπηρεσίας του Ο.Τ.Α., τηρουμένων κατά τα λοιπά των ισχυουσών διατάξεων. Η επίβλεψη, η παρακολούθηση και εποπτεία των ανωτέρω συμβάσεων γίνεται από τις αντίστοιχες καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Τ.Α., με ανάλογη εφαρμογή των σχετικών διατάξεων.

Για τις ανωτέρω υπηρεσίες και προμήθειες, που η δαπάνη τους δεν υπερβαίνει το ποσό, μέχρι του οποίου γίνεται απευθείας ανάθεση, η ανάθεση γίνεται με βάση την προϋπολογιζόμενη δαπάνη, την περιγραφή της υπηρεσίας, την περιγραφή της προμήθειας και τα τυχόν λοιπά στοιχεία, τα οποία περιέχονται σε σχετική απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου, που υποκαθιστούν τη μελέτη και τα ανωτέρω τεύχη "

**ΧΩΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

<b>α/α</b>	<b>ΧΩΡΟΙ</b>
<b>1.</b>	<b>ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ</b> 25 <sup>η</sup> οδός & Πλ. Αγ. Τριάδος ελληνικού 680 μ2
<b>2.</b>	<b>Πολεοδομία Αργυρούπολης (Α' όροφος 740 μ2)</b>
	Δ/νση: Αργυρουπόλεως 94-96 Αργυρούπολη

3.	<b>Αιθ. πολλαπλών χρήσεων Αγ. Παρασκευής (Ισόγειο 330 μ2- Α' όροφος 30 μ2)</b>
	Δ/νση: τέρμα οδού Αγ. Παρασκευής, Αγ. Παρασκευή, Ελληνικό
4.	<b>Εμπορικό Κέντρο Λ. Βουλιαγμένης 602 Α' (Κοινόχρηστοι χώροι Α' &amp; Β' ορόφου και περιβάλλοντος χώρου)</b>
	Δ/νση: Λ. Βουλιαγμένης 602 Α' Αργυρούπολη
5.	<b>Κλειστό Θέατρο Ολυμπίας (ισόγειο 308 μ2)</b>
	Δ/νση : Ολυμπίας 5 Αργυρούπολη

Για τον "ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ" για το 2013 -2014 ο προϋπολογισμός της ετήσιας δαπάνης απο την υπογραφή της σύμβασης υπολογίζεται στο ποσό των **19.920,00 ευρώ συν Φ.Π.Α. 23%** (4.581,60) δηλαδή **συνολικά 24.501,60 ευρώ** και θα βαρύνει :

Α) τον Κ.Α. 00.6142.0007 έναντι ποσού **9.003,60** ευρώ συμ. του Φ.Π.Α. 23% Κατά το έτος 2013 αρχής γενομένης της σύμβασης έως 31/12/2013 το ποσό που θα βαρύνει τον κωδικό θα ανέλθει στα **5.252,10** ευρώ και για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα της σύμβασης το ποσό όπου θα βαρύνει τον κωδικό του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2014 του Δήμου θα ανέλθει στα **3.751,50** ευρώ συμ. του Φ.Π.Α. 23% .

Β) τον Κ.Α. 15.6142.0001 έναντι ποσού **6.642,00** ευρώ συμ. του Φ.Π.Α. 23% Κατά το έτος 2013 αρχής γενομένης της σύμβασης έως 31/12/2013 το ποσό που θα βαρύνει τον κωδικό θα αντιστοιχεί στα **3.874,50** ευρώ συμ. του Φ.Π.Α. 23% και για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα της σύμβασης το ποσό όπου θα βαρύνει τον κωδικό του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2014 του Δήμου θα ανέλθει στα **2.767,50** ευρώ συμ. του Φ.Π.Α. 23%.

Γ) Κ.Α.40.6142.0001 έναντι ποσού **8.856,00** ευρώ συμ. του Φ.Π.Α. 23% Κατά το έτος 2013 αρχής γενομένης της σύμβασης έως 31/12/2013 το ποσό που θα βαρύνει τον κωδικό θα ανέλθει στα **5.166,00** ευρώ συμ. του Φ.Π.Α. 23% και για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα της σύμβασης το ποσό όπου θα βαρύνει τον κωδικό του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2014 του Δήμου θα ανέλθει στα **3.690,00** ευρώ συμ. του Φ.Π.Α. 23% .

Η ανάθεση παροχής υπηρεσίας να ανατεθούν σε τρίτους διότι το προσωπικό με την ειδικότητα ΥΕ εσωτερικών χώρων καθαριότητας δεν επαρκούν για όλα τα Δημοτικά κτίρια .

Το κόστος ανάθεσης της συγκεκριμένης εργασίας είναι συμφέρουσα για τον Δήμο διότι για να καλύψει αντίστοιχη εργασία με προσωπικό του Δήμου το κόστος θα ήταν τουλάχιστον το διπλάσιο.

Η προσφορά θα αναφέρεται στο σύνολο των υπηρεσιών και όχι για μέρος αυτών

Η χρηματοδότηση των προμηθειών θα γίνει από πόρους του Δήμου.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών φύλαξης (εργολάβου), πρέπει με ποινή αποκλεισμού να εξειδικεύουν, εκτός των άλλων, σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα εξής:

α. Τον αριθμό των εργαζομένων.

β. Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, να είναι ασφαλισμένοι από τον ανάδοχο, να διαθέτουν άδεια εργασίας και να γνωρίζουν Ελληνικά.

γ. Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

δ. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

ε. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στον Δήμο κατά την υπογραφή της σύμβασης σχέδιο οργάνωσης της εργασίας που αναλαμβάνει..

Η τιμή μονάδος της προσφοράς θα είναι σταθερή και αμετάβλητη κατά τη διάρκεια της σύμβασης και για κανένα λόγο και σε καμία αναθεώρηση υπόκειται.

Ο προμηθευτής υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως τους ,βάσει των ισχυόντων νόμων, φόρους, τέλη και κρατήσεις.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Πανταζή Φρειδερίκη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

## ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### **1. Άρθρο 1: Διατάξεις**

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις:

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις:

1. του ΠΔ 28/1980 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών των ΟΤΑ»
2. του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) και ιδιαίτερα την παρ. 1
3. και την παρ 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, όπως αναδιατυπώθηκε με την με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07
4. του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
5. Σύμφωνα με τις διατάξεις Του άρθρου 209 παρ.2., 9 και 10 του Ν. 3463/2006 περί κύρωσης Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 3731/08(άρθρο 20 παρ. 13).(ΦΕΚ Α'263/23-12-2008), οι δήμοι δύνανται να αναθέτουν απευθείας ή με συνοπτική διαδικασία (πρόχειρο διαγωνισμό) για παροχή υπηρεσιών, που δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42 Α'), σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 83 ΠΑΡ.1 εδαφ. έκτο του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α') όπως συμπληρώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 9 του Ν.3899/2010 ( Φ.Ε.Κ. 212/1-12-2010
6. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 273 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 209 οι κάθε είδους υπηρεσίες, εκτός από τις υπηρεσίες που παρέχονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (Α'42), διενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 28/80 (Α'11), με την επιφύλαξη των ειδικών ρυθμίσεων του Π. Δ/τος 346/1998 (Α'230), ως ισχύει

Τις διατάξεις του άρθρου 68 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 3863/2010 “Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφές διατάξεις ρύθμισης στις εργασιακές σχέσεις”.

Του Ν. 3861/10 “ Ενίσχυση της διαφάνειας”, “Πρόγραμμα διαύγειας ” και άλλες διατάξεις .

### **Άρθρο 2: Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι:

1. Τεχνική περιγραφή
2. Συγγραφή υποχρεώσεων
3. Προϋπολογισμός και τιμολόγιο της προσφοράς

### Άρθρο 3: Εργασία

α) Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την παροχή υπηρεσίας για τον «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» για το έτος 2013-2014 του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης

β) Τόπος παροχής της εργασίας :

α/α	ΧΩΡΟΙ
1.	<b>ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ</b> 25 <sup>η</sup> οδός & Πλ. Αγ. Τριάδος ελληνικού 680μ2
2.	<b>Πολεοδομία Αργυρούπολης (Α' όροφος 740 μ2)</b> Δ/ση: Αργυρουπόλεως 94-96 Αργυρούπολη
3.	<b>Αίθ. πολλαπλών χρήσεων Αγ. Παρασκευής (Ισόγειο 330 μ2- Α' όροφος 30 μ2)</b> Δ/ση: τέρμα οδού Αγ. Παρασκευής, Αγ. Παρασκευή, Ελληνικό
4.	<b>Εμπορικό Κέντρο Λ. Βουλιαγμένης 602 Α' (Κοινόχρηστοι χώροι Α' &amp; Β' ορόφου και περιβάλλοντος χώρου)</b> Δ/ση: Λ. Βουλιαγμένης 602 Α' Αργυρούπολη
5.	<b>Κλειστό Θέατρο Ολυμπίας (ισόγειο 308 μ2)</b> Δ/ση : Ολυμπίας 5 Αργυρούπολη

### Άρθρο 4: Περιγραφή Εργασίας -Τόπος και Χρόνος εκτέλεσης της εργασίας

Η παρούσα μελέτη αφορά τον καθαρισμό των δημοτικών κτιρίων του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης. Οι εργασίες καθαρισμού θα γίνονται με καθορισμένη συχνότητα, όπως αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	ΧΩΡΟΙ		ΕΡΓΑΣΙΕΣ
1.	<b>ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ</b> 25 <sup>η</sup> οδός & Πλ. Αγ. Τριάδος ελληνικού	Κάθε μέρα	Σκούπισμα, Σφουγγάρισμα, Καθαρισμός γραφείων, καθαρισμός-απολύμανση w.c., σκούπισμα και σφουγγάρισμα εισόδου και κλιμακοστασίου και των δύο (2) εισόδων
		3 φορές//εβδομάδα	Πλύσιμο τζαμιών εσωτερικά & εξωτερικά και καθαρισμός επίπλων και περσίδων, σκούπισμα εισόδου υπογείου

2.	<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ</b> Δ/νση: Αργυρουπόλεως 94- 96 Αργυρούπολη	Κάθε μέρα	Σκούπιμα, Σφουγγάρισμα, Καθαρισμός γραφείων, καθαρισμός-απολύμανση w.c., σκούπιμα και σφουγγάρισμα εισόδου και κλιμακοστασίου
		1 φορά/μήνα	Πλύσιμο τζαμιών εσωτερικά & εξωτερικά και καθαρισμός επίπλων και περσίδων
3.	<b>ΑΙΘ. ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ</b> Δ/νση: τέρμα οδού Αγ. Παρασκευής, Αγ. Παρασκευή, Ελληνικό	3 φορές/εβδομάδα	Σκούπιμα, Σφουγγάρισμα, Καθαρισμός γραφείων, καθαρισμός-απολύμανση w.c.
		1 φορά/μήνα	Πλύσιμο τζαμιών, Καθαρισμός επίπλων και περσίδων, σκούπιμα υπογείου
4.	<b>ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 602 Α'</b> Δ/νση: Λ. Βουλιαγμένης 602 Α' Αργυρούπολη	3 φορές/εβδομάδα και συγκεκριμένα Τρίτη, Πέμπτη και Κυριακή	Σκούπιμα και σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου και συγκεκριμένα : Δύο κλιμακοστασίων, Εξωστών Α' και Β' ορόφου, Καμπίνας ανελκυστήρα, Υπογείου χώρου μετρητών Δ.Ε.Η. Καθαρισμός υαλοστασίων χώρου εισόδου (τζάμια και αλουμίνια) Καθαρισμός σιδηρών κουπαστών κλιμακοστασίων και υαλοπινάκων εξωστών Α' και Β' ορόφου
		2 φορές/μήνα και συγκεκριμένα την πρώτη και τρίτη Κυριακή του μήνα	Σκούπιμα και πλύσιμο με λάστιχο του περιβάλλοντος χώρου και συγκεκριμένα των πλακοστρώσεων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτου, ράμπας και σκάλας προς υπόγειο χώρο και συλλογή σκουπιδιών από το γκαζόν και παρτέρια
		1 φορά/χρόνο	Καθαρισμός εξωτερικών υαλοπινάκων
5.	<b>ΚΛΕΙΣΤΟ ΘΕΑΤΡΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ</b> Δ/νση : Ολυμπίας 5 Αργυρούπολη	3 φορές/εβδομάδα	Σκούπιμα, Σφουγγάρισμα, Καθαρισμός σκηνής, Καθαρισμός γραφείων, καθαρισμός - απολύμανση w.c.
		1 φορά/μήνα	Πλύσιμο τζαμιών, Καθαρισμός επίπλων

## **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>**

### **ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**A.** Οι εργασίες καθαρισμού γραφείων περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

1. Δάπεδα – Σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα και σφουγγάρισμα - Καθημερινά
2. Τοίχοι – Καθάρισμα με υγρό τρίψιμο – Μηνιαία
3. Έπιπλα – Ξεσκόνισμα και υγρό καθαίρισμα-Μηνιαία
4. Καλαθάκια – Άλλαγμα σακούλας-καθημερινά

**B.** Οι εργασίες καθαρισμού ερμαρίων, ντουλαπών και καθισμάτων περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

1. Ερμάρια – Ξεσκόνισμα και υγρό καθαίρισμα-Μηνιαία
2. Ντουλάπες - Ξεσκόνισμα και υγρό καθαίρισμα-Μηνιαία
3. Καθίσματα - Ξεσκόνισμα και υγρό καθαίρισμα-Μηνιαία

**Γ.** Οι εργασίες καθαρισμού τζαμιών και περσίδων περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

1. Περσίδες – Υγρό καθαίρισμα-Μηνιαία
2. Τζάμια εσωτερικά και μάρμαρα -- Υγρό καθαίρισμα-Μηνιαία
3. Τζάμια εξωτερικά και μάρμαρα -- Υγρό καθαίρισμα-Μηνιαία

**Δ.** Οι εργασίες καθαρισμού W.C. περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

1. Δάπεδα – Σφουγγάρισμα με χρήση και απολυμαντικών- Καθημερινά
2. Τοίχοι – Υγρό καθαίρισμα με χρήση και απολυμαντικών- Καθημερινά
3. Σιφόνια – Ρίψη διαλύματος χλωρίου με αναλογία 1 δισκίο ανά 500 ml νερού
4. Νιπτήρες -- Υγρό καθαίρισμα με χρήση και διαλύματος χλωρίου με αναλογία 1 δισκίο ανά 500 ml νερού- Καθημερινά
5. Λεκάνες -- Υγρό καθαίρισμα με χρήση και διαλύματος χλωρίου με αναλογία 1 δισκίο ανά 500 ml νερού- Καθημερινά
6. Καλαθάκια – Άλλαγμα σακούλας καθημερινά- Καθημερινά
7. Έλεγχος συμπλήρωση σαπουνιού και χαρτιού υγιειας αλλά και χεριών- Καθημερινά

**Ε.** Οι εργασίες καθαρισμού στα ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ – ΕΞΩΣΤΕΣ – ΔΙΑΔΡΟΜΟΥΣ – ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ

1. Δάπεδα – Σφουγγάρισμα με χρήση και απολυμαντικών- καθημερινά
2. Τοίχοι – Υγρό καθαίρισμα με χρήση και απολυμαντικών-εβδομαδιαία

**Ζ.** Οι εργασίες καθαρισμού στους ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Καθημερινώς καθαίρισμα με ηλεκτρική σκούπα και σφουγγάρισμα δαπέδων, υγρό καθαίρισμα στα τοιχώματα αυτών, καθαίρισμα και πλύσιμο οι καθρέπτες και οι πόρτες.

**Η.** Οι εργασίες καθαρισμού στις ΠΟΡΤΕΣ ΕΙΣΟΔΩΝ

Οι πόρτες των εισόδων θα καθαρίζονται καθημερινώς με υγρό καθαίρισμα και χρήση απολυμαντικών και θα ξεσκονίζονται επιμελώς.



**Θ. Οι εργασίες καθαρισμού στις ΑΠΟΘΗΚΕΣ**

Οι αποθήκες θα καθαρίζονται με: σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα και σφουγγάρισμα μια φορά την εβδομάδα. Η αποθήκη που θα φυλάσσονται τα υλικά θα καθαρίζεται και θα απολυμαίνεται μία φορά την εβδομάδα.

**Ι. Η εργασία καθαρισμού των εξωτερικών υαλοπινάκων στο Εμπορικό Κέντρο επί της Λ. Βουλιαγμένης 602 Α' θα εκτελεστεί μία φορά το χρόνο, το μήνα επιλογής του δήμου, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης. Θα περιλαμβάνει καθαρισμό των εξωτερικών υαλοπινάκων του αίθριου χώρου και των πίσω όψεων του κτιρίου (οδός Ιμέρας και Πατρ. Γρηγορίου) με χρήση ανυψωτικού μηχανήματος, λόγω δυσκολίας πρόσβασης από το έδαφος.**

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν **με ποινή αποκλεισμού** θα πρέπει να είναι σύγχρονα, εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους και φιλικά προς το περιβάλλον **(θα δοθεί προτεινόμενη λίστα από τον ανάδοχο)**.

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να επισκεφθούν του χώρους που αφορούν το αντικείμενο του έργου για να λάβουν γνώση των επιτόπιων συνθηκών εργασίας.

Θεωρείται δεδομένο ότι οι διαγωνιζόμενοι έλαβαν πλήρη γνώση των όρων της παρούσας και των ειδικών συνθηκών του έργου. Σε καμία περίπτωση ο ανάδοχος δεν θα μπορεί να στηρίζεται στην άγνοια των συνθηκών και αναγκών.

Ο ανάδοχος θα πρέπει **με ποινή αποκλεισμού** να διαθέτει τα απαραίτητα πανιά, σφουγγαρίστρες, σφουγγαρόπανα και επιπλέον σκούπες, φαράσια, καθαριστήρες περσίδων, καθαριστήρες τζαμιών, ψεκαστήρες, γάντια, κουβάδες μικρούς και μεγάλους, καρότσι καθαρισμού για υγρό και ξηρό καθαρισμό, διπλό τροχήλατο καρότσι σφουγγαρίσματος, ηλεκτρική σκούπα ισχυρής αναρροφητικής ικανότητας (τουλάχιστον 2000 W) με μικρή εκπομπή θορύβου και μακρύ καλώδιο, πιεστικό μηχάνημα νερού -ατμού, μηχανή γυαλισματος παρκετινής δαπέδων.

Απαγορεύεται η ανάμιξη απορρυπαντικών και απολυμαντικών ουσιών στον ίδιο κουβά.

Η σειρά εργασιών θα είναι ως εξής : Πρώτα θα γίνεται ο καθαρισμός των τοίχων, γραφείων, επίπλων, ερμαρίων, καθισμάτων μετά το ξέπλυμα και τέλος η απολύμανση.

Μετά από κάθε χρήση τα πανιά, σφουγγαρίστρες και σφουγγαρόπανα θα πρέπει υποχρεωτικά να καθαρίζονται και απολυμαίνονται με χρήση διαλύματος χλωρίου με αναλογία 1 δισκίο ανά 500 ml νερού.

Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιούνται θα είναι σε άριστη κατάσταση τόσο από άποψης λειτουργίας όσο και εμφάνισης.

## ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>

### **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

Με την κατάθεση της προσφοράς ακόμη απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου για τα κάτωθι:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86.με την οποία να δηλώνεται ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα, ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση η ανάλογη κατάσταση και δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης ανάγωγης κατάστασης.
2. Υπεύθυνη δήλωση ότι έχουν εκτελέσει στο παρελθόν αντίστοιχες εργασίες και τις έχουν ολοκληρώσει ικανοποιητικά.
3. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση των επιτόπιων συνθηκών που αφορούν την εκτέλεση της δημοπρατούμενης εργασίας, ότι έχουν εκτιμήσει όλα τα ιδιαίτερα τυχόν προβλήματα της εργασίας και ότι αναλαμβάνουν ανεπιφύλακτα την εκτέλεση των εργασιών , σύμφωνα με όλους τους όρους αυτής της μελέτης και των συμβατικών τευχών και σύμφωνα με την οικονομική τους προσφορά που υποβάλλουν και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, εκτός εάν κατά περίπτωση ρητά αναφέρουν τα σημεία εκείνα τα οποία τυχόν δεν αποδέχονται.
4. Ο ανάδοχος σε περίπτωση που είναι αλλοδαπός, θα προσκομίσουν πιστοποιητικό γλωσσομάθειας της ελληνικής γλώσσας και άδεια παραμονής.
5. Ότι έχει λάβει γνώση όλων των όρων των τεχνικών προδιαγραφών και ότι τους αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη
6. Ότι η προσφορά του δεν έχει καμία απόκλιση από τις τεχνικές προδιαγραφές
7. Ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου, δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος, δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας και ότι είναι συνεπής στην εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων όπως επίσης και των υποχρεώσεών του προς Υπηρεσίες του Δημόσιου Τομέα.
8. Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (εργολάβοι), πρέπει με ποινή αποκλεισμού να εξειδικεύουν, εκτός των άλλων, σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα εξής:
9. α. Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
10. β. Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας
11. γ. Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, να είναι ασφαλισμένοι από τον ανάδοχο και να διαθέτουν άδεια εργασίας και να γνωρίζουν Ελληνικά.
12. δ. Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
13. ε. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

14. στ. Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.
15. Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή /και φύλαξη ( εργολάβοι) στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

## **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>**

### **Υποχρεώσεις Αναδόχου.**

Το προσωπικό που θα απασχοληθεί στην εν λόγω εργασία θα:

1. Είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο σε εργασίες καθαρισμού χώρων δημοσίων κτιρίων και στην χρήση των μηχανημάτων – συσκευών, που θα χρησιμοποιούνται.

2. Φοράει ευπρεπή ενδυμασία ιδίου χρώματος, η οποία θα είναι καθαρή δεν θα είναι σκισμένη ή κακοποιημένη, επιπλέον θα φοράει σκούφο και γάντια καθ' όλη την διάρκεια εργασίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το συμβατικό έργο σε περίπτωση εκτάκτων αναγκών (εκδηλώσεις, κλπ) εφ' όσον ζητηθεί από τον Δήμο.

Ο ανάδοχος δεν μπορεί να υποκατασταθεί στη σύμβαση ή για κάποιο μέρος αυτής από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου.

Ο ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για τις ζημιές προς τρίτους τις οποίες θα προξενήσει κατά τις εργασίες του με την υπαιτιότητά του.

Θα πρέπει να προσκομίσει εντός 15 ημερών μετά την υπογραφή της σύμβασης βεβαίωση ότι θα είναι ασφαλισμένος προς τρίτους και θα καλύπτεται για την αστική ευθύνη για ζημιές που τυχόν προκαλέσει, κατά την εκτέλεση εργασιών που αφορούν το αντικείμενο της σύμβασης.

Η διακοπή εργασιών δεν μπορεί να υπερβεί το χρονικό διάστημα 24 ωρών. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την αρμόδια υπηρεσία για την αδυναμία εκτέλεσης της προγραμματισμένης εργασίας και να ενημερώσει με ποιο τρόπο και σε πόσο χρονικό διάστημα προβλέπει να προβεί στην επανόρθωση της.

Για την διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπ' όψη ότι ο ανάδοχος με δική του ευθύνη και μέριμνα αναλαμβάνει το κόστος και τα έξοδα που αφορούν :

**A.** Την διάθεση του συνόλου του απαιτούμενου εξοπλισμού και υλικών καθαρισμού.

**B.** Την αμοιβή του άμεσα απασχολούμενου προσωπικού (μισθοδοσία και εργοδοτικές εισφορές) και λοιπά συναφή έξοδα με την απασχόληση του.

**Γ.** Τα άμεσα έξοδα λειτουργίας και κίνησης του εξοπλισμού του (εκτός του ηλεκτρικού ρεύματος που θα παρέχεται από το δίκτυο ρευματοδότησης του Δήμου) και το νερό.

Κριτήριο κατακύρωσης είναι η χαμηλότερη τιμή σε σύνολο κόστους όλων των κτιρίων.

Σε καμία περίπτωση η συνολική δαπάνη για τον καθαρισμό των κτιρίων του δήμου δε θα ξεπεράσει την προϋπολογισθείσα δαπάνη των 24.501,60 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.23%  
Η ανάθεση του έργου θα πραγματοποιηθεί με τις διαδικασίες της απευθείας ανάθεσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 8°**

##### **Μεθοδολογία εκτέλεσης του έργου**

Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να υποβάλλουν τεχνική περιγραφή ή υπεύθυνη δήλωση που θα αναφέρουν ότι η εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών θα γίνει βάση των τεχνικών προδιαγραφών.

#### **ΑΡΘΡΟ 9°**

##### **Στοιχεία εμπειρίας του διαγωνιζόμενου**

Κάθε στοιχείο που να αποδεικνύει την εμπειρία και την ειδικευση του διαγωνιζόμενου στην εκτέλεση αντίστοιχων δραστηριοτήτων :

- α) Δήλωση για εκτέλεση ή μη παρόμοιων έργων με τις προσφερόμενες εργασίες που θα αναφέρει με λεπτομέρεια τους φορείς στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή που έχουν εκτελέσει.
- β) Στοιχεία που να αποδεικνύουν την μορφή της επιχείρησης, την επιχειρηματική δομή της, το εύρος των δραστηριοτήτων της, τις εμπορικές επιδόσεις, την οικονομική επιφάνειά της και την επαγγελματική αξιοπιστία της.

#### **Άρθρο 10°**

##### **Παραλαβή εργασιών**

Η βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 63 παρ 3 του ΠΔ 28/80.

#### **Άρθρο 11ο**

##### **Κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες της νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται, εκτός του ΦΠΑ με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

#### **Άρθρο 12°**

##### **Εκχώρηση της εργασίας σε τρίτο**

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε τρίτον μέρους ή του όλου του αντικειμένου της συμβάσεως.

#### **ΑΡΘΡΟ 13°**

**Τρόπος Πληρωμής** Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος, εφόσον βεβαιώνεται η πρόοδος και η καλή εκτέλεση της εργασίας, να καταβάλει την ανάλογη αμοιβή.

Ο ανάδοχος για την θα πληρώνεται στο τέλος κάθε μήνα ύστερα από σύνταξη βεβαίωσης καλής εκτέλεσης που θα εκδίδεται εντός 10 ημερών από το πέρας του πιστοποιημένου μήνα.

#### **ΑΡΘΡΟ 14°: Κατάρτιση & υπογραφή Σύμβασης**

Μετά την ανακοίνωση κατακύρωσης, καταρτίζεται από τον Δήμο η σχετική σύμβαση που υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Η σύμβαση καταρτίζεται με βάση τους

όρους της μελέτης και των τευχών που τη συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχεται ο ανάδοχος ή με βάση την έγκριση για την κατάρτισή της με την οποία συμφωνεί ο ανάδοχος. Η σύμβαση δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με τα παραπάνω στοιχεία.

Οι υπηρεσίες σύμβασης θα αρχίσουν να παρέχονται αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Η τιμή παραμένει σταθερή για όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης και τυχόν παράτασή της δεν υπόκειται σε αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο.

Ο Δήμος δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από το νόμο, δηλ. σε περίπτωση που το γραφείο δεν είναι συνεπές προς τις υποχρεώσεις του, να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς το γραφείο κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε από το γραφείο, ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για την συγκεκριμένη περίοδο από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται ανωτέρω.

Η σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση του συμβαλλόμενου μέρους που επιθυμεί τη λύση της. Η λύση επέρχεται ένα (1) μήνα μετά την ημερομηνία της δήλωσης. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται η αναλογούσα αμοιβή για τις μέχρι την ημερομηνία της λύσης εκτελεσθείσες από την αντισυμβαλλόμενη εργασίες.

Το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της και για δώδεκα (12) μήνες. Η σύμβαση δύναται, μετά τη σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων, να παραταθεί χρονικά για διάστημα δύο (2) ημερολογιακών μηνών.

#### **Άρθρο 15°**

#### **ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος υπηρεσιών, αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιοδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Επίσης αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιεί μέρος ή το σύνολο του Έργου που θα εκτελέσει.

#### **Άρθρο 16°**

#### **Επίλυση διαφορών**

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλύονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 273 παρ.1 και 2 του Ν.3463/2006.

Ελληνικό – Αργυρούπολη 18-04-2013

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Πανταζή Φρειδερίκη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΚΥΠΡΟΥ 68, 16452, Αργυρούπολη  
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΔΗΜΟΥΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

**ΕΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

α/α	Χώρος	Μήνες	Αξία/μήνα (€)	Συνολική αξία (€)
1.	Δημοτικό κατάστημα ελληνικού 25 <sup>η</sup> οδός & Πλ. Αγ. Τριάδος ελληνικού 680μ2	12	360,00	4.320,00
2.	Πολεοδομία Αργυρούπολης	12	600,00	7200,00
3.	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων Αγ. Παρασκευής	12	250,00	3.000,00
4.	Εμπορικό Κέντρο επί της Λ. Βουλιαγμένης 602 Α'	12	250,00	3.000,00
5.	Κλειστό Θέατρο Ολυμπίας	12	200,00	2.400,00
			Σύνολο	19.920,00
			ΦΠΑ 23%	4.581,60
			Γενικό σύνολο	24.501,60

Ελληνικό- Αργυρούπολη,  
Η διευθύντρια  
Διοικητικών Υπηρεσιών  
Δέσποινα Μαθιουδάκη

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Πανταζή Φρειδερίκη

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

α/α	Χώρος	Μήνες	Αξία/μήνα (€)	Συνολική αξία (€)
1.	Δημοτικό κατάστημα ελληνικού 25 <sup>η</sup> οδός & Πλ. Αγ. Τριάδος ελληνικού 680μ2	12		
2.	Πολεοδομία Αργυρούπολης	12		
3.	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων Αγ. Παρασκευής	12		
4.	Εμπορικό Κέντρο επί της Λ. Βουλιαγμένης 602 Α'	12		
5.	Κλειστό Θέατρο Ολυμπίας	12		
			Σύνολο	
			ΦΠΑ 23%	
			Γενικό σύνολο	

Ελληνικό – Αργυρούπολη .....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ