



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Οδός 25^η & Πλ. Αγ. Τριάδας, 16777, Ελληνικό

ΕΡΓΑΣΙΑ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΜΝΗΝΩΝ 34B
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :	2.520,00
Φ.Π.Α. 23% :	579,60
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ:	3.099,60 ΕΥΡΩ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΜΝΗΝΩΝ 34Β
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα εργασία αφορά την τακτική συντήρηση των υπάρχοντων Ανελκυστήρων του νέου Βρεφονηπιακού σταθμού επί της Κομνηνών 34Β Αργυρούπολη του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης **για τρία έτη** και συγκεκριμένα την εργασία καθώς και τα απαιτούμενα υλικά-ανταλλακτικά.

Συγκεκριμένα η μελέτη αφορά τους ανελκυστήρες:

- (α) του υδραυλικού ανελκυστήρα 9 ατόμων και Α.Μ.Ε.Α., τεσσάρων στάσεων
- (β) του υδραυλικού ανελκυστήρα 5 ατόμων, τριών στάσεων

Η ανάθεση των εργασιών θα γίνει με **απ' ευθείας ανάθεση στην οικονομικότερη προσφορά με απόφαση Δημάρχου**, κατόπιν πρόσκλησης ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών, σύμφωνα με:

1. τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80
2. του άρθρου 209 του Ν.3463/06
3. της παρ.9 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08
4. του άρθρου 83 του Ν.2362/95
5. την υπ' αριθ. 35130/739/9.8.10 απόφαση Υπουργού Οικονομικών.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει **αποδεδειγμένη εμπειρία στην συντήρηση ανελκυστήρων**.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Η συνολική δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών και για τα τρία έτη θα ανέρθει στο ποσό των **3.099,60 €**.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου, στον παρακάτω κωδικό **Κ.Α.10.6261.0002(20.000,00€) για τα έτη 2013,2014,2015,2016**.

Ελληνικό 25-10-2013
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΚΕΡΜΑΝΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ5/Α



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΜΝΗΝΩΝ 34B
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσότητα	Τιμή Μον. (€)	ΣΥΝΟΛΟ
1.	Συντήρηση υδραυλικού ανελκυστήρα 9 ατόμων και Α.Μ.Ε.Α., τεσσάρων στάσεων	72 ⁽¹⁾	20,00	1.440,00
2.	Συντήρηση υδραυλικού ανελκυστήρα 5 ατόμων, τριών στάσεων	72 ⁽¹⁾	15,00	1.080,00
			ΣΥΝΟΛΟ	2.520,00
			Φ.Π.Α. 23%	579,60
			ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ	3.099,60

(1) Συντήρηση ανά δεκαπενθήμερο

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής

Ο Συντάξας

Αννα Καράπα-Λαβασά
Αρχιτέκτων Μηχ/κος ΠΕ4/Α

Δημήτρης Νάσιος
Πολιτικός Μηχ/κος ΠΕ3/Α

Θεόδωρος Ακερμάνογλου
Μηχανολόγος Μηχ/κος ΠΕ5/Α



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΜΝΗΝΩΝ 34Β
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσότητα	Τιμή Μον. (€)	ΣΥΝΟΛΟ
1.	Συντήρηση υδραυλικού ανελκυστήρα 9 ατόμων και Α.Μ.Ε.Α., τεσσάρων στάσεων	72 ⁽¹⁾		
2.	Συντήρηση υδραυλικού ανελκυστήρα 5 ατόμων, τριών στάσεων	72 ⁽¹⁾		

(1) Συντήρηση ανά δεκαπενθήμερο

ΣΥΝΟΛΟ

Φ.Π.Α. 23%

ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ

**Ελληνικό,
Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**



ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η τακτική (**ανά δεκαπενθήμερο**) συντήρηση αφορά στους νέους ανελκυστήρες του Βρεφονηπιακού σταθμού επί της Κομνηνών 34B στην Αργυρούπολη, οι οποίοι παραδόθηκαν τον Οκτώβρη του 2013 μαζί με την ολοκλήρωση της κατασκευής του Βρεφονηπιακού σταθμού.

Συγκεκριμένα:

1. Ανελκυστήρας υδραυλικός, 9 ατόμων και για χρήση από Α.Μ.Ε.Α., με αυτόματες πόρτες, τεσσάρων στάσεων και με διαστάσεις θαλάμου 1400x1200 mm.
2. Ανελκυστήρας υδραυλικός, 5 ατόμων, με απλές πόρτες, τριών στάσεων και με διαστάσεις θαλάμου 1200x900 mm.

Η συντήρηση διέπεται από τους νόμους και τις διατάξεις εργασιών συντήρησης των ΟΤΑ, ως και των σχετικών κανονισμών και διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας για την συντήρηση ανελκυστήρων. Οι ανελκυστήρες και τα εξαρτήματά τους πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, ώστε να εξασφαλίζεται η καλή λειτουργία τους, που σκοπό έχει την ασφάλεια των χρηστών.

Για τον σκοπό αυτό πρέπει να γίνεται συντήρηση των ανελκυστήρων από ειδικευμένο προσωπικό.

Η επιβαλλόμενη συντήρηση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας καθώς επίσης και των υπολοίπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα για εξακρίβωση βλαβών στα οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς ή απορρύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού.

Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ορθής λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων καθώς επίσης τον καθαρισμό και την λίπανση όπου χρειάζεται όλων των εξαρτημάτων και γενικά την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών και ενεργειών, σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων, διατάξεων ώστε να εξασφαλίζεται η καλή λειτουργία του ανελκυστήρα και η ασφάλεια των χρηστών.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) κοινή υπουργική απόφαση ο αριθμός συντηρήσεων για ανελκυστήρες εγκατεστημένους σε κτήρια προσπελάσιμα από το ευρύ κοινό και σε όλα τα δημόσια κτίρια ανέρχεται **τουλάχιστον σε δύο φορές ανά μήνα**.

Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του συντηρητή καθώς και του ιδιοκτήτη ή διαχειριστή του κτηρίου καθορίζονται αναλυτικώς με την υπ' αριθμ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) κοινή υπουργική απόφαση.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας μέχρι την πλήρη επαναλειτουργία του ανελκυστήρα.

Βασική προϋπόθεση για οποιαδήποτε επέμβαση είναι η διακοπή της λειτουργίας του ανελκυστήρα και η τοποθέτηση, σε όλες τις θύρες των ορόφων, πινακίδων με την ένδειξη:

«ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ - Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ»

ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΘΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΕΙ ΔΩΡΕΑΝ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑ Η΄ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΘΑ ΧΑΛΑΣΕΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ.

Ο συντηρητής βαρύνεται με την αξία των λιπαντικών και υλικών καθαρισμού των ανελκυστήρων.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν έχει οικονομική υποχρέωση για αντικατάσταση ή επισκευή εξαρτημάτων υποκειμένων σε φθορά από χρήση βίας, βανδαλισμού, σαμποτάζ ή φυσικών καταστροφών.

Σε περιπτώσεις εμφανίσεως οποιασδήποτε ανωμαλίας ή βλάβης απρόοπτης ή μη, είτε διακοπής λειτουργίας του ανελκυστήρα ο συντηρητής, ειδοποιούμενος αρμοδίως, υποχρεούται να προσέρχεται το μέγιστο εντός 2 ωρών (κατά τις ώρες 07:30π.μ. έως 20:00μ.μ.) μετά του συνεργείου του, προς έλεγχο της βλάβης και μέσω των απαιτούμενων εργασιών να αποκαταστήσει την ομαλή λειτουργία του ανελκυστήρα.

Από την έναρξη ισχύος της σύμβασης, ο συντηρητής οφείλει να ασφαλίσει το προσωπικό που απασχολεί για τη συντήρηση στα προβλεπόμενα από τον νόμο Κύρια και Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης.

Επιπλέον τους συντηρούμενους ανελκυστήρες οφείλει να ασφαλίσει σε ασφαλιστική εταιρεία καλύπτοντας αστική ευθύνη για υλικές ζημιές, σωματική βλάβη για μεμονωμένο ατύχημα (συμπεριλαμβανομένης και της χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη και ψυχική οδύνη) και σωματική βλάβη για ομαδικό ατύχημα.

Η συμμετοχή κάθε ενδιαφερόμενου στο διαγωνισμό συνεπάγεται την χωρίς επιφύλαξη αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης. Οι βασικοί όροι της παρούσας διακήρυξης θα αποτελέσουν στοιχεία της σύμβασης συντήρησης και θα δεσμεύουν τον συντηρητή στη περίπτωση που εκ παραλήψεως δεν θα περιληφθούν σε αυτήν.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής

Ο Συντάξας

Αννα Καραπά-Λαβασά
Αρχιτέκτων Μηχ/κος ΠΕ4/Α

Δημήτρης Νάσιος
Πολιτικός Μηχ/κος ΠΕ3/Α

Θεόδωρος Ακερμάνογλου
Μηχανολόγος Μηχ/κος ΠΕ5/Α