



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Οδός 25^η & Πλ. Αγ. Τριάδας, 16777, Ελληνικό

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	:	1.325,38	
Φ.Π.Α. 23%	:	304,84	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	:	1.630,22	ΕΥΡΩ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά την έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης(Π.Ε.Α.) για τους παρακάτω χώρους του Δήμου:

1. ΚΥΛΙΚΕΙΟ – ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
(ΙΣΟΓΕΙΟ εμβαδού 140,98 τ.μ.)

2. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Ι-7 – ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 602^Α
(ΙΣΟΓΕΙΟ εμβαδού 268,94 τ.μ. και ΠΑΤΑΡΙ εμβαδού 122,43 τ.μ.)

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει με **απ' ευθείας ανάθεση με απόφαση Δημάρχου και κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή**, κατόπιν πρόσκλησης ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών.

Η υποχρέωση προσκόμισης του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) κατά τη θεώρηση των μισθωτηρίων από τις εφορίες ισχύει σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1018/13-1-2012, του Υπουργείου Οικονομικών. Η υποχρέωση αυτή αφορά αποκλειστικά νέες μισθώσεις, εφόσον η επιφάνεια των ακινήτων υπερβαίνει τα 50 τ.μ. και αρχίζει από 9 Ιανουαρίου 2011 για τις μισθώσεις ενιαίων κτιρίων όλων των κατηγοριών και χρήσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3661/2008.

Η μελέτη για την έκδοση των Π.Ε.Α. θα γίνει με τον Ν.4122/2013, ο οποίος αντικατέστησε τον Ν.3661/2008 και εφαρμόζεται από 19-02-2013.

Η δαπάνη προϋπολογίζεται στο ποσό των 1.630,22 € (συμπ. ΦΠΑ 23%) η οποία θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους και θα βαρύνει τον Κ.Α. του προϋπολογισμού οικ. έτους 2015.

Ελληνικό, 03-06-2015
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΚΕΡΜΑΝΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ5



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ- ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ €/τ.μ.	ΤΙΜΗ €
1	Π.Ε.Α. ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ (Ε=140,98.τ.μ.)	1	2,5 €/τ.μ.	352,45
2	Π.Ε.Α. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ Ι-7 ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 602 ^Α (Ε=389,17 τ.μ.)	1	2,5 €/τ.μ.	972,93

ΣΥΝΟΛΟ : 1.325,38

Φ.Π.Α 23% : 304,84

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : 1.630,22

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής

Ο Συντάξας

Γιώργος Παρούσης
Πολιτικός Μηχ/κος ΠΕ3

Δημήτρης Νάσιος
Πολιτικός Μηχ/κος ΠΕ3

Θεόδωρος Ακερμάνογλου
Μηχανολόγος Μηχ/κος ΠΕ5



ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΩΝ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εν λόγω υπηρεσία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 273 του Ν. 3463 (Δ.Κ.Κ.), μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 209 οι κάθε είδους υπηρεσίες, εκτός από τις υπηρεσίες που παρέχονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (Α'42), διενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 28/80 (Α'11), με την επιφύλαξη των ειδικών ρυθμίσεων του Π.Δ/τος 346/1998 (Α' 230), ως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 παρ. 9 και 10, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 3731 (ΦΕΚ Α'263/23-12-2008), οι δήμοι δύνανται να αναθέτουν απευθείας ή με συνοπτική διαδικασία (πρόχειρο διαγωνισμό) για παροχή υπηρεσιών, που δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42 Α'), σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθ. 83 του Ν.2362/1995(ΦΕΚ 247 Α') ως προς τα επιτρεπτά χρηματικά όρια, όπως αυτά καθορίζονται με τις εκάστοτε εκδιδόμενες αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 103 παρ. 2 εδ. γ' του Ν. 3463/2006, σχετικά με τη διάθεση των πιστώσεων.
4. Τις διατάξεις του Ν.4122/2013 και του Π. Δ. 100/2010 «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων Θέρμανσης και Εγκαταστάσεων Κλιματισμού» (ΦΕΚ 177/Α/6.10.2010).
5. **Για την απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας στον ανάδοχο θα εκδοθεί σχετική απόφαση δημάρχου.**

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1ο

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι:

- Ενδεικτικός προϋπολογισμός
- Συγγραφή υποχρεώσεων
- Τεχνική έκθεση
- Τιμολόγιο προσφοράς

Άρθρο 2ο

Το χρονικό διάστημα εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται σε είκοσι (20) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο “ανάδοχος” είναι προσωπικά και καθ’ ολοκληρία υπεύθυνος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων που θα χρησιμοποιήσει όπως και πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου.

Η βεβαίωση καλής εκτέλεσης θα δίνεται από την αρμόδια υπηρεσία.

Άρθρο 3ο

Ο ανάδοχος θα πληρωθεί με το πέρασ της υπηρεσίας και κατόπιν της βεβαίωσης καλής εκτέλεσης της αρμόδιας υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται από τη νομοθεσία, εκτός του Φ.Π.Α. 23% με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

Άρθρο 4ο

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε τρίτον μέρους ή όλου του αντικειμένου της συμβάσεως, χωρίς απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Η απόφαση αυτή παρέχεται εφ’ όσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα προσόντα που εγγυώνται, κατά την κρίση του συμβουλίου, την καλή εκτέλεση της σύμβασης και εγκρίνεται από το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

Άρθρο 5ο

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλύονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 273 παρ.1 και 2 του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν και αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Άρθρο 6ο

Δικαίωμα συμμετοχής στην διαδικασία κατάθεσης προσφορών έχουν όλοι όσοι είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και τους έχει χορηγηθεί σχετική άδεια σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα 100/2010 «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων Θέρμανσης και Εγκαταστάσεων Κλιματισμού» (ΦΕΚ 177/Α/6.10.2010).

Θα προσκομισθεί Υπεύθυνη δήλωση όπου θα αναγράφεται ο αρ. μητρώου, η κατηγορία και η τάξη άδειας του Ενεργειακού Επιθεωρητή που θα υπογράψει το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης(Π.Ε.Α.)

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής

Ο Συντάξας

Γιώργος Παρούσης
Πολιτικός Μηχ/κος ΠΕ3

Δημήτρης Νάσιος
Πολιτικός Μηχ/κος ΠΕ3

Θεόδωρος Ακερμάνογλου
Μηχανολόγος Μηχ/κος ΠΕ5