



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
Λ.ΚΥΠΡΟΥ 68-16452
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.2132018737

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ 14/11/2011
Αριθ. Πρωτ. 38766

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ (ΟΛΥΜΠΙΑΣ & ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ)

Ο Δήμαρχος Ελληνικού - Αργυρούπολης έχοντας υπόψη, την υπ' αριθμ. 199/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του Κυλικείου του Κλειστού Γυμναστηρίου που βρίσκεται επί των οδών Ολυμπίας και Αργυρουπόλεως στην Αργυρούπολη και έχει επιφάνεια 12,38 μ².

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στα γραφεία του Δήμου μας ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής στις 29 Νοεμβρίου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 10 π.μ. (πέρασ κατάθεσης προσφορών)

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίζεται στο ποσόν των πενήντα (50) ευρώ μηνιαίως . Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού μήνα. Επίσης ο μισθωτής θα καταβάλλει το χαρτόσημο και την υπέρ ΟΓΑ προσαύξηση.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για **τρία (3)** έτη. Αρχίζει από την ημέρα που θα υπογραφεί το σχετικό συμφωνητικό. Η υπογραφή αυτή, (του συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου και αυτού στον οποίο κατοχυρώθηκε ο διαγωνισμός), θα γίνει το αργότερο την 10^η ημέρα από την κατακυρωτική απόφαση, που είναι ο απώτατος χρόνος υπογραφής του. Η υπέρβαση του χρόνου αυτού δεν αναιρεί τη συμφωνία έναρξης του χρόνου μίσθωσης το αργότερο την 10^η ημέρα από την κατακύρωση. Με κοινή συμφωνία Δήμου και Μισθωτή είναι δυνατόν να παραταθεί η μίσθωση για δύο(2) το πολύ έτη, ύστερα από αίτηση του τελευταίου. Ο Δήμος μπορεί να αποδεχθεί το αίτημα του μισθωτή, το οποίο πρέπει να υποβληθεί τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν την λήξη της μίσθωσης, ύστερα από απόφαση της Ο.Ε., η οποία εκτός

των άλλων, ορίζει και το ύψος του νέου μισθώματος, ως και το ποσοστό αύξησής του.

ΑΡΘΡΟ 5°

Ο χώρος που μισθώνεται θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για κυλικείο.

Οι ώρες λειτουργίας του Κυλικείου θα είναι τουλάχιστον 5 ώρες ανά ημέρα από Δευτέρα έως Παρασκευή και 8 ώρες ανά ημέρα το Σάββατο και την Κυριακή. Κατά τις παραπάνω ημέρες και ώρες ο μισθωτής έχει και την ευθύνη της φύλαξης των χώρων του Κλειστού Γυμναστηρίου.

Ο Δήμος δεν υποχρεώνεται για καμία παρέμβαση στο χώρο που μισθώνεται. Ότι χρειαστεί, για να χρησιμοποιηθεί ο χώρος, ενεργείται από το μισθωτή, τον οποίο και βαρύνει. Καμία πράξη όμως δεν επιτρέπεται, εάν προηγούμενα δεν έχει αποφανθεί θετικά η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, πάνω στην πρόταση – σχέδιο του μισθωτή. Το ίδιο ισχύει και για οποιαδήποτε τυχόν αλλαγή επιχειρηθεί, στα πλαίσια πάντα της νομιμότητας.

ΑΡΘΡΟ 6°

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να μεταβιβάσει σε άλλα πρόσωπα ή να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του από την σύμβαση, ούτε να υπεκμισθώσει το χώρο που μίσθωσε ή να παραχωρήσει σε τρίτον της χρήσης του χώρου, που μισθώνεται υπό οποιοδήποτε νομικό τύπο και αιτία. Απαγορεύεται επίσης απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση.

ΑΡΘΡΟ 7°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για τη συντήρηση και καλή εμφάνιση του κυλικείου.

Ρητά συμφωνείται ότι ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την καθαριότητα και καλή εμφάνιση όλων των χώρων του Κλειστού Γυμναστηρίου και συγκεκριμένα τα αποδυτήρια, τους κοινόχρηστους χώρους, τους χώρους άθλησης και τις κερκίδες. Επίσης έχει την ευθύνη για την καθαριότητα των εξωτερικών χώρων της εισόδου και εξόδου του Κλειστού Γυμναστηρίου και σε μήκος 20 μ. δεξιά και αριστερά.

ΑΡΘΡΟ 8°

Ό,τι ενεργηθεί στο μίσθιο δικαιούται ο Δήμος να το παρακρατήσει, χωρίς να αποζημιώσει τον μισθωτή, ή να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση, που αν δεν γίνει, πραγματοποιείται από το Δήμο με δαπάνες του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 9°

Ο μισθωτής υποχρεώνεται στην τήρηση της νομιμότητας, να μην βλάπτει το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο, να σέβεται ιδιαίτερα το περιβάλλον και, γενικά, να κάνει καλή χρήση του μίσθιου. Την ευθύνη από οποιαδήποτε παράβαση, ανωμαλία ή προστριβή την έχει ο μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 10°

Με την λήξη της μίσθωσης υποχρεούται ο μισθωτής, χωρίς καθυστέρηση, στην παράδοση του μισθίου. Αν για οποιονδήποτε λόγο δεν παραδοθεί εμπρόθεσμα το μίσθιο, υποχρεώνεται ο μισθωτής στην πληρωμή, ως αποζημίωση χρήσης, του διπλάσιου ημερήσιου καταβαλλομένου μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 11°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική και νομική κατάσταση του μισθίου, για την οποία έχει λάβει πλήρη γνώση και ο μισθωτής με την συμμετοχή του στον διαγωνισμό, πανηγυρικά δηλώνει ότι είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.

ΑΡΘΡΟ 12°

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου του συμφωνητικού παρέχει το δικαίωμα στον Δήμο για καταγγελία της μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή, πέρα από όλα τα άλλα (κατάπτωση εγγύησης κ.λ.π.), καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά και όλα τα μελλοντικά μισθώματα.

ΑΡΘΡΟ 13°

Σε περίπτωση καταγγελίας της μίσθωσης παρέχεται η δυνατότητα διενέργειας αναπλειστηριασμού, σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι και θα ενέχονται για την κάλυψη της διαφοράς, που τυχόν υπάρξει στο ύψος του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 14°

Ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή όλων των εξόδων (δημοσιεύσεις κ.λ.π.) τα οποία θα καταβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 15°

Όσοι θέλουν να λάβουν μέρος στον Διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσουν ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής δικαιολογητικά:

- 1) Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της Διακήρυξης αυτής και ότι τους αποδέχονται.
- 2) Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, ποσού ίσου προς το 1/10 του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο και συγκεκριμένα ποσού **180,00** ευρώ. Η εγγύηση αυτή δίνεται με κατάθεση σχετικής εγγυητικής επιστολής Ελληνικής Τράπεζας, η γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, με αναφορά του λόγου για τον οποίο εκδίδεται. Τα παραστατικά της εγγύησης που κατέθεσαν οι διαγωνιζόμενοι παρακρατούνται μέχρι την υπογραφή της σύμβασης με τον υπερθεματιστή.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ίση με τρία (3) επιτευχθέντα μισθώματα, η οποία θα παραμείνει στο Δήμο, ως εγγύηση της καλής και πιστής τήρησης των όρων της μίσθωσης από τον μισθωτή, μη συμψηφιζόμενο σε καμία περίπτωση με παρελθόντα (δεδουλευμένα) ή τρέχοντα μισθώματα και θα επιστραφεί σ' αυτόν μετά την παράδοση του μισθίου

στο Δήμο κατά τη λήξη της μίσθωσης και υπό την προϋπόθεση βέβαια ότι δεν θα συντρέχει περίπτωση παρακράτησης από το Δήμο για κάλυψη φθορών ή ζημιών που τυχόν θα έχει προξενήσει ο μισθωτής στο μίσθιο, (εκτός της συνήθους χρήσεως), ως και της εξόφλησης δαπανών και παροχής υπηρεσιών, κοινωφελών επιχειρήσεων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, κ.λ.π.). Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή θ' αναπροσαρμόζεται κάθε φορά που θ' αναπροσαρμόζεται το μηνιαίο μίσθωμα, σε τρόπον ώστε να είναι ποσού ίσου με τρία (3) καταβαλλόμενα μηνιαία μισθώματα.

3) Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας.

4) Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα και βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο.

5) Αντίγραφο ποινικού μητρώου πρόσφατης έκδοσης.

6) Πιστοποιητικό ότι δεν κηρύχθηκε σε πτώχευση ούτε κατατέθηκε αίτηση για κήρυξη σε πτώχευση, πρόσφατης έκδοσης.

Σε περίπτωση που θα συμμετάσχουν σε διαγωνισμό Εταιρείες

- Εταιρικό, εάν πρόκειται για Ο.Ε ή Ε.Ε
- Συμφωνητικό, εάν πρόκειται για κοινοπραξία, θεωρημένο από την Εφορία.
- Καταστατικό, εάν πρόκειται για Α.Ε ή ΕΠΕ, με τα σχετικά ΦΕΚ και τα έγγραφα που αποδεικνύουν την εκπροσώπηση.
- Πιστοποιητικό ότι δεν κηρύχθηκε σε πτώχευση και ότι δεν κατατέθηκε αίτηση για κήρυξη σε πτώχευση πρόσφατης έκδοσης.
- Αντίγραφο ποινικού μητρώου των εκπροσώπων, πρόσφατης έκδοσης.
- Βεβαίωση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας και μη οφειλής στο Δήμο.
- Σχετική δήλωση, εάν ενεργούν για λογαριασμό άλλου, τον οποίο και κατονομάζουν, καταθέτοντας και τη σχετική εξουσιοδότηση, που πρέπει να είναι συμβολαιογραφική.

ΑΡΘΡΟ 16°

Οι προσφορές των διαγωνιζομένων καταχωρούνται στα πρακτικά με τη σειρά εκφώνησης και με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Η προσφορά δεσμεύει εκείνον που την κάνει, μεταφέρεται κατά σειρά στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Η Δημοπρασία συνεχίζεται και μετά την λήξη της ώρας που ορίστηκε, εφόσον υπάρχουν χωρίς διακοπή πλειοδοσίες. Για τη συνέχιση αυτή αποφάινεται η Οικονομική Επιτροπή με απόφαση που καταχωρείται στα πρακτικά. Η ίδια Επιτροπή αποφασίζει για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους, που προβλέπονται από αυτήν εδώ την διακήρυξη. Η σχετική απόφαση καταχωρείται στα πρακτικά, που τηρεί.

ΑΡΘΡΟ 17°

Μετά την λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα παρόντα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη, αλλά και τους μειοδότες. Σε περίπτωση που αρνηθούν αυτοί (οι μειοδότες) να υπογράψουν, καταχωρείται η άρνηση τους στα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 18°

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται:

- Α) Όταν δεν πραγματοποιηθεί από έλλειψη ενδιαφέροντος.
- Β) Όταν το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο.
- Γ) Όταν αυτός στον οποίο κατοχυρώνεται ο διαγωνισμός αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή τη σχετική σύμβαση. Στην περίπτωση αυτή η επανάληψη γίνεται σε βάρος του με τιμή πρώτης προσφοράς το ποσό της δικής του τελικής προσφοράς. Το ποσό αυτό (η τιμή πρώτης προσφοράς) μπορεί να το μειώνει η Οικονομική Επιτροπή με απόφαση της.

ΑΡΘΡΟ 19°

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφορά στους όρους της πρώτης διακήρυξης. Δημοσιεύεται και αυτή, όπως έγινε και με την πρώτη διακήρυξη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 20°

Αυτός στον οποίο τελικά κατακυρώνεται ο διαγωνισμός, οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κατακυρωτική απόφαση, να προσέλθει με την εγγυητική επιστολή και τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που αρνηθούν να υπογράψουν ή παρέλθει η προθεσμία, τότε, πέρα των άλλων συνεπειών, καταπίπτει στο Δήμο η εγγύηση, το ποσό της οποίας εισπράττει αυτός (ο Δήμος) απ' ευθείας, χωρίς καμία άλλη ενέργεια ή απόφαση άλλου οργάνου.

ΑΡΘΡΟ 21°

Η διακήρυξη δημοσιοποιείται με ευθύνη του Δημάρχου (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού με επικόλληση της στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος.

Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε δυο (2) εφημερίδες, που εκδίδονται στην Αθήνα ή στον Πειραιά.

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ 14/11/2011

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΤΖΙΔΗΣ