



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Οδός 25<sup>η</sup> & Πλ. Αγ. Τριάδας, 16777, Ελληνικό

## ΕΡΓΑΣΙΑ

### ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 4.320,00  
Φ.Π.Α. 23% : 993,60  
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ: 5.313,60 ΕΥΡΩ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Οδός 25<sup>η</sup> κ Πλατεία Αγίας Τριάδας-Ελληνικό

Τηλ. 2132026027 – Ακερμάνογλου Θεόδωρος

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα εργασία αφορά την τακτική συντήρηση των υπαρχόντων Ανελκυστήρων του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης για ένα έτος, που λειτουργούν σε κτίρια του Δήμου και την ευθύνη συντήρησης των οποίων έχει ο Δήμος.

Συγκεκριμένα η μελέτη αφορά τους παρακάτω ανελκυστήρες:

1. του εμπορικού κέντρου Ιμέρας (Λεωφόρου Βουλιαγμένης 602Α-Αργυρούπολη)
2. του Α' ΚΑΠΗ Αργυρούπολης (Αλεξίουπόλεως 27-Αργυρούπολη)
3. του πρώην Δημαρχείου Ελληνικού (οδός 25η και Πλατεία Αγ. Τριάδας-Ελληνικό)
4. του Β' ΚΑΠΗ Ελληνικού (Πραξιτέλους 50-Ελληνικό)
5. του Β' ΚΑΠΗ Αργυρούπολης (Ολυμπίας 42/44-Αργυρούπολη)
6. της Κοινωνικής Υπηρεσίας (Αλεξίουπόλεως 27-Αργυρούπολη)

Η ανάθεση των εργασιών θα γίνει με **απ' ευθείας ανάθεση στην οικονομικότερη προσφορά με απόφαση Δημάρχου**, κατόπιν πρόσκλησης ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών, σύμφωνα με:

1. τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80
2. του άρθρου 209 του Ν.3463/06
3. της παρ.9 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08
4. του άρθρου 83 του Ν.2362/95
5. την υπ' αριθ. 35130/739/9.8.10 απόφαση Υπουργού Οικονομικών.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει **αποδεδειγμένη εμπειρία στην συντήρηση ανελκυστήρων και να είναι εγγεγραμμένος στο σχετικό επιμελητήριο.**

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και με τις οδηγίες της επίβλεψης.

**Η συνολική δαπάνη για την εκτέλεση των παρακάτω εργασιών θα ανέρθει στο ποσό των 5.313,60€**

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον κωδικό **Κ.Α.10.6261.0002** του προϋπολογισμού του έτους 2016.

Ελληνικό, 09-10-2015  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Θεόδωρος Ακερμάνογλου  
Μηχανολόγος Μηχ/κος ΠΕ5



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Οδός 25<sup>η</sup> κ Πλατεία Αγίας Τριάδας-Ελληνικό

Τηλ. 2132026027 – Ακερμάνογλου Θεόδωρος

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσότητα	Τιμή Μον. (€)	ΣΥΝΟΛΟ
1.	Ανελκυστήρας εμπορικού κέντρου Λεωφόρου Βουλιαγμένης 602 Α	24 <sup>(1)</sup>	30,00	720,00
2.	Ανελκυστήρας Α' ΚΑΠΗ Αργυρούπολης	24 <sup>(1)</sup>	30,00	720,00
3.	Ανελκυστήρας πρώην Δημαρχείου Ελληνικού	24 <sup>(1)</sup>	30,00	720,00
4.	Ανελκυστήρας Β' ΚΑΠΗ Ελληνικού	24 <sup>(1)</sup>	30,00	720,00
5.	Ανελκυστήρας Β' ΚΑΠΗ Αργυρούπολης	24 <sup>(1)</sup>	30,00	720,00
6.	Ανελκυστήρας Κοινωνικής Υπηρεσίας	24 <sup>(1)</sup>	30,00	720,00

(1) Συντήρηση ανά δεκαπενθήμερο

ΣΥΝΟΛΟ	4.320,00
Φ.Π.Α. 23%	993,60
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ	5.313,60

Ελληνικό, 09-10-2015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Διευθυντής

Ο Συντάξας

Δημήτρης Νάσιος  
Πολιτικός Μηχ/κος

Θεόδωρος Ακερμάνογλου  
Μηχανολόγος Μηχ/κος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Οδός 25<sup>η</sup> κ Πλατεία Αγίας Τριάδας-Ελληνικό

Τηλ. 2132026027 – Ακερμάνογλου Θεόδωρος

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

**ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

<b>A/A</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>Ποσότητα</b>	<b>Τιμή Μον. (€)</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
1.	Ανελκυστήρας εμπορικού κέντρου Λεωφόρου Βουλιαγμένης 602 Α	24 <sup>(1)</sup>		
2.	Ανελκυστήρας Α΄ ΚΑΠΗ Αργυρούπολης	24 <sup>(1)</sup>		
3.	Ανελκυστήρας πρώην Δημαρχείου Ελληνικού	24 <sup>(1)</sup>		
4.	Ανελκυστήρας Β΄ ΚΑΠΗ Ελληνικού	24 <sup>(1)</sup>		
5.	Ανελκυστήρας Β΄ ΚΑΠΗ Αργυρούπολης	24 <sup>(1)</sup>		
6.	Ανελκυστήρας Κοινωνικής Υπηρεσίας	24 <sup>(1)</sup>		

(1) Συντήρηση ανά δεκαπενθήμερο

ΣΥΝΟΛΟ  
Φ.Π.Α. 23%  
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ

Ελληνικό,

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Οδός 25<sup>η</sup> κ Πλατεία Αγίας Τριάδας-Ελληνικό

Τηλ. 2132026027 – Ακερμάνογλου Θεόδωρος

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

## **ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΩΝ**

### **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Η τακτική συντήρηση-Πιστοποίηση αφορά στους υφιστάμενους ανελκυστήρες των κτηρίων ιδιοκτησίας του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης και συγκεκριμένα:

- Ανελκυστήρας εμπορικού κέντρου Ιμέρας (λ. Βουλιαγμένης 602Α):  
Υδραυλικός ανελκυστήρας ατόμων, τριών (3) στάσεων  
Διαστάσεων 1270x980 mm
- Ανελκυστήρας Α΄ ΚΑΠΗ (Αλεξίουπόλεως 27):  
Μηχανικός ανελκυστήρας ατόμων, δύο (2) στάσεων  
Διαστάσεων 1570x900 mm
- Ανελκυστήρας πρώην Δημαρχείου Ελληνικού (οδός 25η και Πλατεία Αγ. Τριάδας-Ελληνικό):  
Υδραυλικός ανελκυστήρας ατόμων(Α.ΜΕ.Α), δύο (2) στάσεων  
Διαστάσεων 1400x1300 mm
- Ανελκυστήρας Β΄ ΚΑΠΗ Ελληνικού (Πραξιτέλους 50):  
Μηχανικός ανελκυστήρας ατόμων, δύο (2) στάσεων  
Διαστάσεων 1400x1100 mm
- Ανελκυστήρας Β΄ ΚΑΠΗ (Ολυμπίας 42-44):  
Υδραυλικός ανελκυστήρας ατόμων, τεσσάρων (4) στάσεων  
Διαστάσεων 1400x1100 mm
- Ανελκυστήρας Κοινωνικής Υπηρεσίας (Αλεξίουπόλεως 27):  
Μηχανικός ανελκυστήρας ατόμων, δύο (2) στάσεων  
Διαστάσεων 800x800 mm

**Η συντήρηση διέπεται από τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. Οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22.12.2008) καθώς και τις διορθώσεις αυτής στο ΦΕΚ 424/Β/10.03.2009.**

Οι ανελκυστήρες και τα εξαρτήματά τους πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, ώστε να εξασφαλίζεται η καλή λειτουργία τους, που σκοπό έχει την ασφάλεια των χρηστών.  
Για τον σκοπό αυτό πρέπει να γίνεται συντήρηση των ανελκυστήρων από ειδικευμένο προσωπικό.

Η επιβαλλόμενη συντήρηση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περιλαμβάνει τον κατά δεκαπενθήμερο έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας καθώς επίσης και των υπολοίπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα για εξακρίβωση βλαβών στα οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς ή απορρύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού.

Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ορθής λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων καθώς επίσης τον καθαρισμό του φρεατίου και την λίπανση των εξαρτημάτων όπου χρειάζεται και γενικά την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών και ενεργειών, σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των χρηστών.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) κοινή υπουργική απόφαση ο αριθμός συντηρήσεων για ανελκυστήρες εγκατεστημένους σε κτήρια προσπελάσιμα από το ευρύ κοινό και σε όλα τα δημόσια κτίρια ανέρχεται τουλάχιστον σε δύο φορές ανά μήνα.

Επιπλέον κάθε έτος είναι υποχρεωτικός ο Περιοδικός Έλεγχος των ανελκυστήρων των δημόσιων κτιρίων και διενεργείται αποκλειστικά από τους Διαπιστευμένους Οργανισμούς.

Ο Περιοδικός Έλεγχος υφιστάμενων ανελκυστήρων διενεργείται από έναν ανεξάρτητο και έγκυρο Φορέα Ελέγχου και έχει ως σκοπό την πιστοποίηση της ασφαλούς λειτουργίας του ανελκυστήρα τόσο για τους χρήστες, όσο και για το προσωπικό συντήρησης.

Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του συντηρητή καθώς και του ιδιοκτήτη ή διαχειριστή του κτηρίου καθορίζονται αναλυτικώς με την υπ' αριθμ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) κοινή υπουργική απόφαση.

**Κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας μέχρι την πλήρη επαναλειτουργία του ανελκυστήρα.**

**Βασική προϋπόθεση για οποιαδήποτε επέμβαση είναι η διακοπή της λειτουργίας του ανελκυστήρα και η τοποθέτηση, σε όλες τις θύρες των ορόφων, πινακίδων με την ένδειξη:**

### **«ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ - Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ»**

Ο συντηρητής βαρύνεται με την αξία των λιπαντικών, υλικών καθαρισμού των ανελκυστήρων και ανταλλακτικών εκτός από κινητήρα, έμβολο, συρματόσχοινα και θάλαμο. Δεν έχει οικονομική υποχρέωση για αντικατάσταση ή επισκευή εξαρτημάτων υποκειμένων σε φθορά από συνήθη ή κακή χρήση, σε φθορά από χρήση βίας, βανδαλισμού σμποτάζ ή άλλη ανωτέρα βία. Επιπλέον ο συντηρητής θα προσκομίζει την πιστοποίηση του ανελκυστήρα από τον Φορέα Ελέγχου για το έτος που διαρκεί η σύμβαση και θα βαρύνεται για το κόστος της.

Σε περιπτώσεις εμφάνισης οποιασδήποτε ανωμαλίας ή βλάβης απρόοπτης ή μη, είτε διακοπής λειτουργίας του ανελκυστήρα ο συντηρητής, ειδοποιούμενος αρμοδίως, υποχρεούται να προσέρχεται το μέγιστο εντός 2 ωρών (κατά τις ώρες 07:30π.μ. έως 20:00μ.μ.) μετά του συνεργείου του, προς έλεγχο της βλάβης και μέσω των απαιτούμενων εργασιών να αποκαταστήσει την ομαλή λειτουργία του ανελκυστήρα.

Από την έναρξη ισχύος της σύμβασης, ο συντηρητής οφείλει να ασφαλίσει το προσωπικό που απασχολεί για τη συντήρηση στα προβλεπόμενα από τον νόμο Κύρια και Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης.

**Επιπλέον τους συντηρούμενους ανελκυστήρες οφείλει να ασφαλίσει σε ασφαλιστική εταιρεία καλύπτοντας αστική ευθύνη για υλικές ζημιές, σωματική βλάβη για μεμονωμένο ατύχημα (συμπεριλαμβανομένης και της χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη και ψυχική οδύνη) και σωματική βλάβη για ομαδικό ατύχημα.**

Η συμμετοχή κάθε ενδιαφερόμενου στο διαγωνισμό συνεπάγεται την χωρίς επιφύλαξη αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης. Οι βασικοί όροι της παρούσας διακήρυξης θα αποτελέσουν στοιχεία της σύμβασης συντήρησης και θα δεσμεύουν τον συντηρητή στη περίπτωση που εκ παραλήψεως δεν θα περιληφθούν σε αυτήν.

Ελληνικό, 09-10-2015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Διευθυντής

Ο Συντάξας

Δημήτρης Νάσιος  
Πολιτικός Μηχ/κος

Θεόδωρος Ακερμάνογλου  
Μηχανολόγος Μηχ/κος