



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ)

Τμήμα Δ΄

Ταχ. Δ/νση : Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Κατ. Παπανδρέου
Τηλέφωνο : 210 6417712
E-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

**ΠΡΟΣ: Δήμο Ελληνικού- Αργυρούπολης
Δ/νση Περιβάλλοντος &
Πολιτικής Προστασίας
parousisdimos@gmail.com
(συν.: φάκελος ΣΜΠΕ)**

**ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Υφυπουργού
Χωροταξίας & Αστικού
Περιβάλλοντος
2. Γραφείο Γενικής Γραμματείας
Φυσικού Περιβάλλοντος &
Υδάτων
3. Γραφείο Γενικής Γραμματείας
Χωρικού Σχεδιασμού και
Αστικού Περιβάλλοντος
4. Διεύθυνση Σχεδιασμού
Μητροπολιτικών, Αστικών και
Περιοχικών**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Θέμα : Περιβαλλοντική έγκριση της σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Ε. Ελληνικού του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης, της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 998/1979 (Α΄ 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 1337/83 (Α΄ 33) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
3. Το Ν. 2508/1997 (Α΄ 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 2742/1999 (Α΄ 207) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

6. Το Ν. 3199/2003 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν. 3481/2006 (Α' 162).
7. Το Ν. 3378/2005 (Α' 203) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
8. Το Ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
9. Το Ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Ν. 3937/2011 (Α' 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
11. Το Ν. 4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
12. Το Ν. 4062/2012 (..) «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου
13. Το Ν. 4277/2014 (Α' 156) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις».
14. Το Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
15. Το Ν. 4269/2014 (Α' 142) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως εκάστοτε ισχύει.
16. Το Ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και λοιπές διατάξεις».
17. Το Ν. 4467/2017 (Α' 56) «Τροποποιήσεις διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
18. Το Ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ειδικά το Άρθρο 109 σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων.
19. Το Ν. 4685/2020 (Α' 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»
20. Το Ν. Ν. 4819/2021 (Α' 129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»
21. Το Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).
22. α. Το Π.Δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).
β. Το Π.Δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
γ. Το Π.Δ 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155)
δ. Το Π.Δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2)
ε. Την υπ' αρ. 2/7.01.2021 (Β' 45) Απόφαση Πρωθυπουργού & Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά»

23. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 125) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ οικ. 40238/25.10.2017 (Β' 3759).
24. Την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 39/31.08.2020 (Α' 185) «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α)»
25. Τη με α.π.: οικ.903/21-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 4672/Β/29-12-2017) «Έγκριση της 1^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
26. Τη με α.π.: ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41369/327 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 2693/Β/06- 07-2018) για την «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
27. Την Κ.Υ.Α υπ' αρ. 61490/5302/2016 (Β'4175) «Κύρωση της Απόφασης Έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής».
28. Την υπ' αρ. 35877/1806/6.04.1990 Υ.Α (Δ' 238) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής)», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 68275/3887/21.06.1994 Υ.Α (Δ'716).
29. Τη με α.π.: οικ.129756/08.06.2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με Αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/ 28.08.2006 (ΦΕΚ /1225/Β/05. 09.2006) ΚΥΑ».
30. Τη με α.π.: οικ. 131334/15.10.2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».
31. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
32. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/67050/714/9.07.2020 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών & Περιαστικών Περιοχών (ΣΜΑΠΠ)του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ φάκελος ΣΜΠΕ για τη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Ελληνικού- Αργυρούπολης (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/67185/4014/10.07.2020).
33. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/83228/5510/31.08.2020 έγγραφο της ΔΙΠΑ σχετικά με την πληρότητα της ΣΜΠΕ, με το οποίο ζητήθηκαν αντίγραφα της ΣΜΠΕ.
34. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/86619/1035/16.09.2020 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών & Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ επιπλέον αντίγραφα της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/90040/5913/18.09.2020).

35. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/101832/6632/21.10.2020 έγγραφο της ΔΙΠΑ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος στο Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής και στις εξής Υπηρεσίες:
- Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Δ/νση Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας της Ατμόσφαιρας του ΥΠΕΝ
 - Δ/νση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Δ/νση Βυζαντινών & Μεταβυζαντινών Μνημείων, Εφορεία Αρχαιοτήτων Αν. Αττικής, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Αν. Στερεάς Ελλάδας & Κυκλάδων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού
 - Δ/νση Οδικών Υποδομών του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών
 - Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
 - Δ/νση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε Νοτίου Τομέα, της Περιφέρειας Αττικής
 - Ειδικό Διαβαθμιδικό Σύνδεσμο Νομού Αττικής- Φο.Δ.Σ.Α. Αττικής
- καθώς και τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, ως αρμόδια Αρχή Σχεδιασμού για τη δημοσιοποίηση της ΣΜΠΕ του Σχεδίου.
36. Την 5^η /15.04.2020 Πράξη του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, με την οποία ομόφωνα αποφασίζει την έγκριση, κατά την εισήγηση της Δ/νσης ΣΜΑΠΠ, της σημειακής τροποποίησης του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης στην περιοχή των Ο.Τ. 90Α και 90, με την παρατήρηση στην ανωτέρω περιοχή να ισχύει ο μέσος ΣΔ που ισχύει στην ΠΕ στην οποία εμπίπτει.
37. Το με α.π. 110324/22.12.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στο οποίο διατυπώνεται η θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου με όρους – προϋποθέσεις σε θέματα αρμοδιότητάς της, που ελήφθησαν υπόψη στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/123409/8063/22.12.2020).
38. Το με α.π. 588513/3.03.2021 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση για την έγκριση της ΣΜΠΕ με όρους που ελήφθησαν υπόψη στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/22107/1456/ 5.03.2021)
39. Τη με α.π. 193514/10.03.2021 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής στην οποία αναλύονται τα στοιχεία της περιοχής μελέτης και του σχεδίου τροποποίησης και γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση του ΓΠΣ με όρους και προϋποθέσεις που ελήφθησαν υπόψη στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/26601/1788/19.03.2021).
40. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/101869/2249/30.07.2021 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με το οποίο δεν εκφράζει αντίρρηση για τη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Ελληνικού-Αργυρούπολης (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/73173/4779/30.07.2021)

Αποφασίζουμε

Την περιβαλλοντική έγκριση της σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ελληνικού- Αργυρούπολης της Περιφέρειας Αττικής, εφεξής «Σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα και συνοψίζεται στην Ενότητα Α΄ αυτής και υπό τους όρους, περιορισμούς της ίδιας, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του Σχεδίου, με μέριμνα της Αρχής Σχεδιασμού.

A. Περιγραφή του Σχεδίου

A1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου

Ο Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης εντάσσεται στη Χωρική Ενότητα Αθήνας – Πειραιά και ειδικότερα στην Υποενότητα Νότιας Αθήνας. Η περιοχή της παρούσας σημειακής τροποποίησης αφορά τα Ο.Τ. 90Α και 90, τα οποία εντάχθηκαν στο ρυμοτομικό σχέδιο του Δ. Ελληνικού με το από 30.05.1979 Π.Δ. (Δ΄ 342) και περικλείεται από τις οδούς Ρόζας Ιμβριώτη, τον παράδρομο της Λεωφόρου Βουλιαγμένης, την οδό Κρήτης και τμήμα της 31ης οδού, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως πεζόδρομος.

Το ΓΠΣ του Δήμου εγκρίθηκε με την υπ΄ αριθ. 35877/1806/06.04.1990 (Δ΄ 238) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και τροποποιήθηκε με την με αρ. 68275/3887/21.06.1994 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ΄ 716) και ισχύει ως σήμερα.

A2. Σκοπός – Στόχοι του Σχεδίου

Η σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελληνικού- Αργυρούπολης στα Ο.Τ 90 και 90Α κρίθηκε αναγκαία προκειμένου να υποδεχθούν δομές και υπηρεσίες του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης (συνεργεία οχημάτων, Τεχνική Υπηρεσία, Υπηρεσίες Πρασίνου και Καθαριότητας, Κεντρικές Αποθήκες Δήμου, στεγασμένοι χώροι στάθμευσης κ.ά.), που σήμερα βρίσκονται εντός των ορίων του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά και οι οποίες προβλέπεται να μετεγκατασταθούν στο πλαίσιο υλοποίησής του και εκπλήρωσης των σχετικών συμβατικών υποχρεώσεων που έχουν αναλάβει το Ελληνικό Δημόσιο και το ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με τον Ν. 4422/2016 (Α΄ 181), όπως ισχύει

A.3 Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου

Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αφορούν:

1. Αλλαγή χρήσης του ΟΤ 90Α από «Αστικό Πράσινο – Ελεύθεροι Χώροι» σε «Γενική Κατοικία», σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 59/2018 και με επιτρεπόμενες χρήσεις:

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 200τ.μ συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων,

αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου.

(18) Πλυντήρια – Λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων – συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσυκλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων, εκτός φανοποιείων και βαφείων. Κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ' εξαίρεση σε περιοχής Γενικής Κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου.

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται αποθήκες με κωδικό 20.1 (Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011). Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα - κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.04.2017, ΦΕΚ Β' 1412)

2. Προσκύρωση τμήματος του ΟΤ90 και δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ 90Β, μεταξύ των ΟΤ 90 και 90Α με χρήση «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018, με επιτρεπόμενες χρήσεις:

(13) Αναψυκτήρια.

(16) Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια – Λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.

(20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης).

(30) Πράσινα σημεία.

3. Τροποποίηση του ΟΤ 90 τετραγώνου με κατηγορία χρήσεων «Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο» του άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018.

4. Αλλαγή χρήσης στις περιοχές που έχουν προκύψει νησίδες από αναγκαστικές απαλλοτριώσεις για έργα υποδομής, στον κόμβο σύνδεσης της περιοχής με τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης μέσω της οδού Ρόζας Ιμβριώτη από «Γενική Κατοικία» σε «Αστικό Πράσινο – Ελεύθεροι Χώροι»

Τα νέα Ο.Τ αποκτούν συντελεστή δόμησης 0.5, που είναι μικρότερος του συντελεστή δόμησης της Πολεοδομικής Ενότητας, που σήμερα ορίζεται σε 0.7.

Η κατάργηση της χρήσης «Αστικό Πράσινο» προϋποθέτει τη μεταφορά της σε χώρο ίδιας έκτασης, έτσι ώστε να καλύπτεται το περιβαλλοντικό ισοζύγιο. Η έκταση αυτή θα καλυφτεί:

- α) από την μετατροπή των όμορων νησίδων από χώρους «Γενικής Κατοικίας» σε χώρους με χρήση «Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο» και
- β) από την ένταξη στο Δήμο νέων περιοχών από την αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου με εκτενείς κοινόχρηστους χώρους.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει την προσβασιμότητα και δεν απαιτεί νέες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για την περιοχή. Η κύρια πρόσβαση στα Ο.Τ θα γίνεται από την οδό Ρόζας Ιμβριώτη.

Το Σχέδιο περιγράφεται αναλυτικότερα στο κείμενο της ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα και απεικονίζεται στο Χάρτη Π1 «Πρόταση Σημειακής Τροποποίησης Γ.Π.Σ» (κλ. 1:10000) της ΣΜΠΕ.

B1. Συμβατότητα του Σχεδίου με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό και λοιπά πλαίσια

Στη ΣΜΠΕ εξετάστηκε και τεκμηριώθηκε η συμβατότητα της προτεινόμενης τροποποίησης με τα ανώτερα χωρικά πλαίσια και συγκεκριμένα:

- i. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) (ΦΕΚ 128/Α'/2008).
- ii. Το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01.08.2014)
- iii. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ελληνικού (238/Δ/1990 και 716/Δ/1994) και το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ελληνικού (251/Δ/1979)

B2. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

B2.1. Εντός των ορίων του Δήμου δεν εντοπίζεται προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000.

B2.2. Σύμφωνα με την 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), σε εφαρμογή της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ :

- Η περιοχή μελέτης εμπίπτει στα όρια του Παράκτιου συστήματος «Έσω (Κεντρικός) Σαρωνικός» με κωδικό ΕΛ0626C0012N, το οποίο χαρακτηρίζεται από μέτρια οικολογική και καλή χημική κατάσταση.
- Όσον αφορά τα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ) η περιοχή του Σχεδίου εντάσσεται στο ΥΥΣ Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπεδίου Αττικής) με κωδικό ΕΛ0600110, το οποίο βρίσκεται σε καλή ποσοτική και κακή χημική κατάσταση.

B2.3. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ, η περιοχή μελέτης εντάσσεται στη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας GR06RAK0011 (Λεκάνη π. Κηφισού)

B2.4. Στο όριο της περιοχής διέρχεται ρέμα, για το οποίο ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4258/14(ΦΕΚ 94/Α/14). Πρόκειται για το χείμαρρο του Αεροδρομίου, για τον οποίο στο πλαίσιο του εγκεκριμένου Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου

Ελληνικού – Αγίου Κοσμά έγινε οριοθέτηση και διευθέτηση του τμήματος του από την εκβολή του στη θαλάσσια, στην περιοχή του Αγ. Κοσμά, μέχρι το τμήμα του που γειτνιάζει άμεσα με τα όρια της προς ανάπτυξη περιοχής (ΦΕΚ 35 ΑΑΠ/01-03-18). Στην παρούσα φάση έχει ξεκινήσει η διαδικασία της μελέτη οριοθέτησής και διευθέτησης του ρέματος αεροδρομίου από την Περιφέρεια Αττικής, απαιτείται όμως αρκετό χρονικό διάστημα μέχρι την οριστική έκδοση εγκριτικών αποφάσεων. Για το λόγο αυτό στο πλαίσιο της σημειακής τροποποίησης, έχει συνταχθεί μελέτη προσωρινής οριοθέτησης του από το τέλος της οριοθέτησης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά μέχρι και το απώτερο ανάντη τμήμα της υφιστάμενης κοίτης του χειμάρρου στην περιοχή, δηλ μέχρι την έξοδο του υφιστάμενου οχετού κάτω από τη Λεωφ. Βουλιαγμένης (τμήμα 500μ περίπου).

B2.5. Η περιοχή ανάπτυξης των δύο Ο.Τ. (90 και 90Α): i) βρίσκεται εκτός των ορίων του αρχαιολογικού χώρου περιοχής των Δήμων Αλίμου και Ελληνικού – Αργυρούπολης (ΦΕΚ ΑΑΠ 256/2017) και σε απόσταση 1250 μ. περίπου από αυτόν, ii) δεν έχουν εντοπιστεί εντός αυτής αρχαιότητες και iii) δεν προκύπτει έμμεση βλάβη επί ορατών αρχαιοτήτων και ιστάμενων μνημείων, λόγω της ικανής απόστασης που μεσολαβεί μεταξύ αυτών και της περιοχής τροποποίησης.

Γ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο Σχέδιο από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου.

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
 - 1.1 Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.
 - 1.2 Η αρχή της πρόληψης.
 - 1.3 Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.
2. Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας μέσω της εφαρμογής των αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού καταρχήν στα δημόσια κτίρια και τις υποδομές, με ταυτόχρονη προώθηση της παροχής κινήτρων στους πολίτες για την εφαρμογή αντίστοιχων τεχνολογιών.
3. Κατά την υλοποίηση του Σχεδίου να ληφθεί υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί βάσει του άρθρου 43 του Ν. 4414/2016, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της Ανθεκτικής Πόλης, ιδιαίτερα στον τομέα της πρόληψης και διαχείρισης ισχυρών περιβαλλοντικών πιέσεων, λόγω της κλιματικής αλλαγής.

4. Οι νέες χρήσεις που θα προκύψουν στην περιοχή θα πρέπει να συνοδεύονται από έργα ορθής διαχείρισης όμβριων υδάτων, υγρών αποβλήτων, αστικών αποβλήτων κ.λπ.
5. Κατά τις εργασίες ανάπλασης και διαμόρφωσης, στο πλαίσιο εφαρμογής του Γ.Π.Σ. να λαμβάνονται υπόψη οι τοπικές συνθήκες των όμορων περιοχών, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή διαστασιολόγηση των αγωγών απορροής όμβριων υδάτων, η κατάλληλη χωροθέτηση των εργοταξίων, η ορθή περιβαλλοντική διαχείριση κατά τη λειτουργία τους κ.λπ
6. Κατά την υλοποίηση των έργων που προβλέπονται στο Σχέδιο να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές, έναντι οποιασδήποτε μορφής ρύπανσής τους (διαρροές πετρελαίου, απόθεση οργανικών και ανόργανων υλικών, επικινδυνά απόβλητα κ.λπ.).
7. Για τα θέματα που αφορούν τα στερεά απόβλητα:
 - 7.1 Για τη συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στο Ν.4819/2021, να εφαρμόζεται το οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει καθώς και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου. Το σχέδιο αυτό να προσαρμόζεται και να επικαιροποιείται, λαμβανομένων υπόψη εκτός των παραπάνω και των τροποποιήσεων Οδηγιών στο πλαίσιο της κυκλικής οικονομίας.
 - 7.2 Να προωθούνται δράσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση αποβλήτων.
 - 7.3 Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης σύγχρονων τεχνολογιών ως βασικά εργαλεία διαχείρισης αποβλήτων με το μικρότερο δυνατό περιβαλλοντικό αποτύπωμα, μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος και τους υδάτινους αποδέκτες.
 - 7.4 Να προωθούνται προγράμματα ευαισθητοποίησης των πολιτών σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος.
 - 7.5 Οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου είναι υπεύθυνες για: α) την εποπτεία της αποτελεσματικότητας και επάρκειας του σχεδίου συλλογής και διαχείρισης των αστικών στερεών αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένης της αποκομιδής των ανακυκλώσιμων αποβλήτων, β) την ανάδειξη τυχόν προβλημάτων στην κάλυψη των αναγκών του Δήμου και γ) την ανάληψη δράσεων για την αντιμετώπισή τους.
8. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων, συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ. Αττικής.

9. Οι μεταβολές των υφιστάμενων καθώς και οι νέες θεσμοθετημένες χρήσεις γης, λόγω της εφαρμογής του Γ.Π.Σ., δεν θα πρέπει να επιφέρουν ουδεμία χημική, οικολογική ή μορφολογική αλλοίωση στο έδαφος και τα υπόγεια, παράκτια και επιφανειακά νερά, αλλά αντίθετα θα πρέπει να συνεισφέρουν στη βελτίωσή τους, προς επίτευξη των στόχων 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ. Αττικής.
10. Να γίνεται έλεγχος τυχόν εκβολών αγωγών όμβριων υδάτων στα επιφανειακά υδατικά συστήματα της περιοχής και ιδιαίτερα στο ρέμα Αεροδρομίου, κατ' εφαρμογή του μέτρου Μ06Σ0501 της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ. Αττικής.
11. Επιβάλλεται η διαχείριση των όμβριων υδάτων - ιδίως σε περιοχές με δυνητικά υψηλό ρυπαντικό φορτίο (π.χ. χώροι στάθμευσης και πλύσης/λίπανσης οχημάτων, πρατήρια καυσίμων, άρδευση και γεωπονικές εργασίες στα γήπεδα κ.λπ.) – λαμβάνοντας πρόσθετα μέτρα πέραν των συμβατικών (αδιαπέρατες επιφάνειες με δίκτυο αποστράγγισης όμβριων υδάτων), δηλαδή τη λειτουργία ελαιολασποσυλλεκτών, τη χρήση δεξαμενών κατακράτησης και διαχωρισμού της αρχικής απορροής (First Flush) κατά τη διάρκεια δυνατής βροχόπτωσης και καταιγίδας κ.λπ.
12. Η χωροθέτηση, η ανάπτυξη και η δόμηση των νέων δραστηριοτήτων να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τους περιορισμούς του Ν.4258/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και αφού θεωρηθεί η υδραυλική μελέτη και το τοπογραφικό διάγραμμα με τις προτεινόμενες γραμμές πλημμύρας από την Τεχνική Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας.
13. Στα πλαίσια εφαρμογής του Γ.Π.Σ. και υλοποίησης των σχετικών έργων να γίνει επικαιροποίηση της ύπαρξης τυχόν δημοτικών ή και ιδιωτικών σημείων υδροληψιών και να γίνουν άμεσες ενέργειες δήλωσής τους στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (ΕΜΣΥ) και έκδοσης των απαραίτητων αδειών χρήσης νερού από τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μετά από κατάθεση φακέλου δικαιολογητικών και αίτησης στην Περιφέρεια Αττικής.
14. Κατά τη φάση κατασκευής των υποδομών και λοιπών έργων να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων, ελαιωδών καταλοίπων, λιπαντικών ελαίων, αμιάντου κ.λπ. σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία του εδάφους και των υδάτων.
15. Σε κάθε παρέμβαση και έργο που θα αδειοδοτείται και υλοποιείται στο πλαίσιο εφαρμογής της τροποποίησης του Γ.Π.Σ. να λαμβάνονται πάντα υπόψη το

Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και οι σχετικές με τη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, προβλέψεις και προληπτικά μέτρα, ώστε να αποτρέπονται δυσμενείς πλημμυρικές επιπτώσεις, στο πλαίσιο κατάρτισης και εφαρμογής των σχεδίων αντιμετώπισης έκτακτων καταστάσεων, προερχόμενων από ακραία φυσικά φαινόμενα κλπ. Ο Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης να μεριμνήσει για την εφαρμογή των μέτρων που προβλέπονται στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας.

16. Να ολοκληρωθούν άμεσα οι διαδικασίες οριοθέτησης και διευθέτησης του ρέματος Αεροδρομίου.
17. Κατά την διαδικασία οριοθέτησης του ρέματος να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
 - 17.1. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα -ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
 - 17.2. Πριν την κατασκευή υδραυλικών έργων διευθέτησης, όπως αναβαθμοί από συρματοκιβώτια, να τηρούνται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3/ Περίπτωση Β/ Παρ.1.2 του Ν. 4258/2014 (Α' 94): «Σε κάθε περίπτωση πριν την εκτέλεση τεχνικών έργων πλησίον υδατορέματος απαιτείται ο καθορισμός των οριογραμμών του (οριοθέτηση), σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου».
 - 17.3. Για την κατασκευή οποιουδήποτε έργου διευθέτησης πλησίον υδατορέματος, απαιτείται η έγκριση της σχετικής υδραυλικής μελέτης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ν. 4258/2014 (Α' 94), όπως ισχύει.
 - 17.4. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη:
 - α) ο ενιαίος χαρακτήρας του υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και β) η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής του οντότητας. Ειδικότερα, για τα εντός αστικού ιστού τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (πχ φυσική βλάστηση, μεανδρισμοί).
 - 17.5. Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων θα πρέπει να γίνει κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους, ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων (απαλοιφή μεανδρισμών) κ.λπ. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατάντη τμήματά τους. Ειδικότερα, για τα τμήματα εντός ορίων πολεοδομικών σχεδίων, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πενήνταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.

- 17.6. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη τμήματα.
18. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει κατά την χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα, να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (υδατορέματα και τάφροι) πάσης φύσεως υγρών αποβλήτων, επεξεργασμένων και μη.
19. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Α' 153) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει και να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
- 19.1 Κατά την εφαρμογή της τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 90 και 90Α πρέπει να υποβάλλονται από τον Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης ή από οποιονδήποτε άλλον φορέα ή Κύριο του Έργου, προς έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, οι σχετικές μελέτες. Το σύνολο των εκσκαφικών εργασιών στην ως άνω περιοχή για την κατασκευή των κτηρίων ή των εγκαταστάσεων, όπως και οποιωνδήποτε διαμορφώσεων επί του φυσικού αναγλύφου, να εκτελείται υπό την επίβλεψη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων και υπό την συνεχή παρακολούθηση εκπροσώπων της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3028/2002, όπως ισχύει.
- 19.2 Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων θα πρέπει να ειδοποιείται εγκαίρως και εγγράφως σε κάθε περίπτωση επικείμενης έναρξης εργασιών εκσκαφής στην εν λόγω περιοχή. Η υποχρέωση αυτή ισχύει και σε περίπτωση επανέναρξης των εκσκαφικών εργασιών μετά από διακοπή.
- 19.3 Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακόπτονται και θα ακολουθείται σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 3028/2002, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η συνέχιση ή μη των εργασιών μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου Συμβουλίου του ΥΠΠΟΑ.
20. Πριν από την υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της ΥΑ 37674/2016 (Β' 2471) όπως εκάστοτε ισχύει, θα πρέπει να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, οι περιορισμοί και οι κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης περιβαλλοντικής έγκρισης του Σχεδίου.
21. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και

εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Δ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου.

1. Η παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού, με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή η παρακολούθηση από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Οι παράμετροι που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται λεπτομερέστερα στη ενότητα 8.3.1 της ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα. Πέραν των προτεινόμενων στη ΣΜΠΕ περιβαλλοντικών δεικτών παρακολούθησης προτείνεται η εξέταση και των εξής δεικτών ανά περιβαλλοντικό τομέα:

2.1. Έδαφος

- Αριθμός και είδος υλοποιημένων μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης του εδάφους και των επιφανειακών και υπογείων υδάτων.
- Ποσότητες στερεών που διατίθενται σε ΣΜΑ και ΚΔΑΥ.

2.2. Χρήσεις γης

- Ποσοστό μεταβολής των χρήσεων γης.
- Ποσοστό απαλλοτριώσεων/καταβολής αποζημιώσεων.

2.3. Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία – Θόρυβος – Μεταφορές – Υποδομές

- Πλήθος καταγγελιών ανά έτος λόγω όχλησης από την ηχορύπανση και την ελλιπή συλλογή αποβλήτων και διαχείριση αυτών.
- Κυκλοφοριακοί φόρτοι

Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται μέσω του συστήματος παρακολούθησης αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη της αρχής σχεδιασμού.

3. Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακολούθησης αποτυπώνονται σε σχετική έκθεση ανά διετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

3.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου.

Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

- 3.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος

Η παρούσα Απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Σχεδίου, ενώ μετά την έγκριση του τελευταίου η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του Σχεδίου.

Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, εξετάζεται από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 της ΚΥΑ 107017/2006 (Β' 1225), όπως εκάστοτε ισχύει.

ΣΤ. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις

1. Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Η αρχή σχεδιασμού του ΓΠΣ οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας απόφασης, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού και ειδικότερα στην διαβίβαση της παρούσας στο οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο για να λάβει γνώση, καθώς και στην δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο ή σε περίπτωση έλλειψής του σε μία εφημερίδα με ευρύτερη περιφερειακή ή εθνική εμβέλεια.
3. Το Σχέδιο όπως τελικά θα εγκριθεί πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την παρούσα Απόφαση, οι όροι και περιορισμοί της οποίας θα πρέπει να αναφέρονται ρητά στην απόφαση έγκρισης του Σχεδίου.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΕΝ**

Κ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ