



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Κύπρου 68, ΤΚ 16452
Τηλ. Κέντρο: 213.2018700
Διεύθυνση Οικονομικής Υπηρεσίας
Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας
Πληροφορίες: Ευαγγελία Σιγάλα
Τηλ: 213.2018776

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Ελληνικού - Αργυρούπολης διακηρύσσει ότι:

Στις **6 Απριλίου 2021 ημέρα Τρίτη** και ώρα έναρξης την 9:30π.μ ,στο Δημοτικό Ωδείο Ελληνικού – Αργυρούπολης "Γιώργος Μιχαλακάας" στο χώρο του Δημοτικού Συμβουλίου (επί της Λ. Κύπρου 97, Αργυρούπολη) και ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών θα διεξαχθεί, **ΦΑΝΕΡΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ** σύμφωνα με την υπ' αρ. 89/16-3-2021 απόφαση της Ο.Ε. για την εκμίσθωση ακινήτων-καταστημάτων – γραφείου στο χώρο του Εμπορικού κέντρου επί της Λ. Αργυρουπόλεως 94-96 στη Δημοτική Κοινότητα Αργυρούπολης με στοιχεία :

1. Κατάστημα **I-6** την 9:30 πρωινή και ώρα λήξης την 10:00π.μ
2. Γραφείο **A-3β** την 10:00 πρωινή και ώρα λήξης την 10:30π.μ
3. Γραφείο **A-4** την 10:30 πρωινή και ώρα λήξης την 11:00π.μ
4. Γραφείο **A-6** την 11:00 πρωινή και ώρα λήξης την 11:30π.μ

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς με βάση τις εκτιμήσεις της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων ορίζονται τα παρακάτω:

1. Το μηνιαίο μίσθωμα, για το **Κατάστημα I-6**, είναι το ποσό των επτακοσίων οκτώ ευρώ (**708,00€**) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των (**849,60€**)
2. Το μηνιαίο μίσθωμα, για το **Γραφείο A-3β**, είναι το ποσό των εκατόν ενενήντα επτά ευρώ (**197,00€**) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των (**236,40€**)
3. Το μηνιαίο μίσθωμα, για το **Γραφείο A-4**, είναι το ποσό των διακοσίων έντεκα ευρώ (**211,00€**) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των (**253,20€**)
4. Το μηνιαίο μίσθωμα, για το **Γραφείο A-6**, είναι το ποσό των διακοσίων δεκατριών ευρώ (**213,00€**) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των (**255,60€**)

Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να είναι αναγνωρισμένης Τράπεζας του Εσωτερικού, η γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η διάρκεια όλων των παραπάνω μισθώσεων ορίζονται στα **έξι 6 έτη** με δικαίωμα παράτασης. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία αναφέρονται αναλυτικά στο τεύχος διακήρυξης.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ**