



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΡΓΟ: "Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ στις σχολικές μονάδες"

# ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021

## ΓΕΝΙΚΑ

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ** : Υπουργείο Εσωτερικών Πρόγραμμα «Φιλόδημος II» και ίδιοι πόροι του Δήμου. Ο Δήμος υπέβαλε το υπ' αριθμ. 65595/23-12-2019 αίτημα ένταξης χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «Φιλόδημος II» στην υπ' αριθμ πρωτ. 29878/18-4-2019 Πρόσκληση ΙΧ του Υπουργείο Εσωτερικών, το οποίο εγκρίθηκε και εντάχθηκε με την υπ' αριθμ πρωτ. 63059/29-09-20 (ΑΔΑ:6ΙΔΔ46ΜΤΛ6-ΘΝΠ) ποσού 131.440,00 € από ΠΔΕ ΥΠ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010 και το υπόλοιπο του έργου "**Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ στις σχολικές μονάδες**" από Ιδίους Πόρους του Δήμου με Κ.Α 64.7326.0009

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ :** 237.903,22 €

**Φ.Π.Α. 24%** : 57.096,77€

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΟΥ :** 295.000,00 €

## ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά την εκτέλεση του έργου : «**Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ στις σχολικές μονάδες**».

Περιλαμβάνει την κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ στις σχολικές μονάδες του Δήμου. Όπου δεν απαιτείται η πλήρης και εκ του μηδενός κατασκευή, προβλέπεται η ανακαίνιση/αναβάθμιση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων προσβασιμότητας ΑΜΕΑ και χώρων υγιεινής.

Η σύνταξη της παρούσας μελέτης αποσκοπεί στην διασφάλιση της απρόσκοπτης πρόσβασης των ΑμεΑ στους χώρους των κτιριακών εγκαταστάσεων των Σχολικών Μονάδων όπου είναι εφικτό βάσει νομοθεσίας και υπαρχόντων κτιρίων στην νηπιακή, Α'βαθμια και Β'βαθμια εκπαίδευση του Δήμου.

Κλιμάκια μηχανικών της Τεχνικής Υπηρεσίας πραγματοποίησαν αυτοψίες στις σχολικές μονάδες του Δήμου και σε συνδυασμό με τα εγκεκριμένα σχέδια των οικοδομικών αδειών και την υπάρχουσα κατάσταση, έγινε η μελέτη και ο σχεδιασμός της κατασκευής των ραμπών και των χώρων υγιεινής των ΑΜΕΑ.. Οι σχολικές μονάδες που θα γίνουν παρεμβάσεις είναι διάσπαρτες στον αστικό ιστό του Δήμου και καλύπτουν τις ανάγκες όλων των δημοτών στις δύο δημοτικές κοινότητες. Η ισχύουσα νομοθεσία στην οποία βασίζεται η μελέτη και οι προδιαγραφές είναι που ορίζονται στο ΦΕΚ 2998/Β/20-7-2020 "Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την

προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία” και στην Πολεοδομική νομοθεσία.

Στη συνέχεια περιγράφονται ανά σχολική μονάδα οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν:

## **A) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ W.C. ΓΙΑ ΑΜΕΑ**

Για την κατασκευή των WC ΑΜΕΑ έγινε σχεδιασμός μετά την αυτοψία νέων και ανακαίνιση υφιστάμενων σε συνδυασμό με τα εγκεκριμένα σχέδια και την υπάρχουσα κατάσταση. Κατά το σχεδιασμό προέκυψε η κάτωθι κατηγοριοποίηση:

### **1) ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ W.C. για Α.Μ.Ε.Α.**

Στις σχολικές μονάδες που περιγράφονται στη συνέχεια τα υφιστάμενα W.C. ΑΜΕΑ που υπάρχουν, θα ανακαινιστούν ριζικά, χωρίς να τροποποιηθούν οι διαστάσεις τους, διότι δεν είναι εφικτός αρχιτεκτονικά ο σχεδιασμός με τις ελάχιστες απαιτούμενες διαστάσεις των κανονισμών για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ (δεν υπάρχει ο απαιτούμενος χώρος ώστε να αυξηθούν οι διαστάσεις τους). Τα συγκεκριμένα W.C. παρότι έχουν μικρότερες διαστάσεις από τις προβλεπόμενες βάσει των νέων διατάξεων, είναι κατασκευασμένα βάσει εγκεκριμένων αδειών του Ο.Σ.Κ./ΚΤΥΠ ΑΕ. Επιπλέον πρόκειται για προκατασκευασμένα κτίρια στα οποία δεν είναι ασφαλής στατικά η αλλαγή-καθαιρέσεις τοιχοποιιών λόγω του τύπου κατασκευής τους.

Συγκεκριμένα στα W.C. των παραπάνω σχολείων θα λάβουν χώρα οι εξής εργασίες:

Διάνοιξη μετά προσοχής ανοίγματος τοίχου για διαπλάτυνση υφιστάμενου πλάτους θύρας τουαλέτας για την πρόσβαση ΑΜΕΑ, αποξηλώσεις-καθαιρέσεις των υφιστάμενων δαπέδων-καλύψεων, αποξήλωση της υφιστάμενης θύρας εισόδου, καθώς και ότι περιγράφεται λεπτομερώς στο άρθρο του τιμολογίου εργασιών υπό τον τίτλο "Διαμόρφωση υφιστάμενου W.C για ΑΜΕΑ, ήτοι προμήθεια και τοποθέτηση πλήρους σετ W.C για ΑΜΕΑ και εργασίες διαμόρφωσης αυτού" μετά της ειδικής θύρας ΑΜΕΑ.

Οι σχολικές μονάδες που θα πραγματοποιηθούν οι παρεμβάσεις είναι οι κάτωθι:

1. 1ο Νηπιαγωγείο Ελληνικού
2. 2ο Νηπιαγωγείο Ελληνικού
3. 3ο Νηπιαγωγείο Ελληνικού
4. 5ο Νηπιαγωγείο Ελληνικού

5. 3ο Νηπιαγωγείο Αργυρούπολης
6. 6ο Νηπιαγωγείο Αργυρούπολης
7. 10ο Νηπιαγωγείο Αργυρούπολης
8. 13ο Νηπιαγωγείο Αργυρούπολης
9. 1ο Λύκειο Ελληνικού
10. 3ο Λύκειο Αργυρούπολης
11. 1ο ΕΠΑΛ Αργυρούπολης
12. 11ο Νηπιαγωγείο Αργυρούπολης
13. 4ο Δημοτικό Αργυρούπολης
14. Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Κωφών & Βαρήκων
15. 2ο Γυμνάσιο Διαπολιτισμικής Εκπαίδευσης
16. 5ο Νηπιαγωγείο Αργυρούπολης
17. 9ο Νηπιαγωγείο Αργυρούπολης
18. 1ο Γυμνάσιο Αργυρούπολης

## 2) **ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ W.C. για Α.Μ.Ε.Α.**

Στις σχολικές μονάδες που περιγράφονται στη συνέχεια πραγματοποιούνται παρεμβάσεις στις σχολικές μονάδες με το επανασχεδιασμό για την κατασκευή νέων W.C. ΑΜΕΑ σε χώρους (με τις απαιτούμενες ελάχιστες διαστάσεις που απαιτεί η νομοθεσία προσβασιμότητας ΑΜΕΑ) που θα καθιστούν την χρήση τους λειτουργική, χωρίς να επηρεάζει την υπόλοιπη σχολική μονάδα.

Για τα παρακάτω σχολεία αναλύεται για κάθε ένα ξεχωριστά οι εργασίες που θα λάβουν χώρα:

### 1ο Δημοτικό Ελληνικού

Το εν λόγω σχολικό συγκρότημα αποτελείται από τρεις κτιριακές μονάδες, η μία εκ των οποίων θα εξυπηρετηθεί με W.C. ΑΜΕΑ από την ολοκλήρωση τρέχοντος έργου εντός του 2021. Οι δύο λοιπές κτιριακές μονάδες θα εξυπηρετηθούν από νέο W.C. Α.Μ.Ε.Α. που προτείνεται να κατασκευασθεί με το παρόν έργο. Συγκεκριμένα προτείνεται να δημιουργηθεί νέο W.C. ΑΜΕΑ στη θέση υφιστάμενης Αποθήκης δίπλα σε τουαλέτες του σχολείου στο Ισόγειο της ΒΑ κτιριακής μονάδας που βρίσκεται προς οδό Ιασωνίδου και Χρ. Τραπεζούντος. Θα λάβουν χώρα οι κάτωθι εργασίες:

Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων, αποξήλωση των κουφωμάτων, αποξήλωση κιγκλιδωμάτων με την απαραίτητη φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης. Επίσης θα εκτελεστεί ότι περιγράφεται λεπτομερώς στο άρθρο του τιμολογίου εργασιών υπό τον τίτλο "Διαμόρφωση W.C για ΑΜΕΑ, ήτοι προμήθεια και τοποθέτηση πλήρους σετ W.C για ΑΜΕΑ και εργασίες διαμόρφωσης αυτού" μετά της ειδικής θύρας ΑΜΕΑ.. Εργασίες πλήρους αποκατάστασης των χώρων που πραγματοποιήθηκαν οι παρεμβάσεις.

### 2ο Δημοτικό Ελληνικού

Το εν λόγω σχολικό συγκρότημα αποτελείται από τρεις κτιριακές μονάδες, η μία εκ των οποίων είναι παλιότερης κατασκευής, βρίσκεται ΝΑ όσον αφορά το συγκρότημα και δεν διαθέτει W.C. για ΑΜΕΑ. Προτείνεται να κατασκευασθεί νέο W.C. ΑΜΕΑ στη θέση υφιστάμενων τουαλετών καθηγητών στο Ισόγειο. Θα λάβουν χώρα οι κάτωθι εργασίες:

Καθαίρεση τοιχοποιίας, καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων, αποξήλωση των κουφωμάτων, με την απαραίτητη φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης. Επίσης θα γίνει κατασκευή τοιχοποιίας με σενάζ και επίχρισή της καθώς και ότι περιγράφεται λεπτομερώς στο άρθρο του τιμολογίου εργασιών υπό τον τίτλο "Διαμόρφωση W.C για ΑΜΕΑ, ήτοι προμήθεια και τοποθέτηση πλήρους σετ W.C για ΑΜΕΑ και εργασίες διαμόρφωσης αυτού" μετά της ειδικής θύρας ΑΜΕΑ...Εργασίες πλήρους αποκατάστασης των χώρων που πραγματοποιήθηκαν οι παρεμβάσεις.

### 3ο Δημοτικό Ελληνικού

Το εν λόγω σχολικό κτίριο δεν διαθέτει W.C. για ΑΜΕΑ. Προτείνεται να κατασκευασθεί νέο W.C. ΑΜΕΑ στη θέση υφιστάμενων τουαλετών κοριτσιών και θα αντικαταστήσει τμήμα χώρου καθαριότητας που βρίσκεται εντός των τουαλετών στο Ισόγειο. Θα λάβουν χώρα οι κάτωθι εργασίες:

Καθαίρεση τοιχοποιίας, καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων, αποξήλωση των κουφωμάτων, με την απαραίτητη φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης. Επίσης θα γίνει κατασκευή τοιχοποιίας με σενάζ και επίχρισή της καθώς και ότι περιγράφεται λεπτομερώς στο άρθρο του τιμολογίου εργασιών υπό τον τίτλο "Διαμόρφωση W.C για ΑΜΕΑ, ήτοι προμήθεια και τοποθέτηση πλήρους σετ W.C για ΑΜΕΑ και εργασίες διαμόρφωσης αυτού" μετά της ειδικής θύρας ΑΜΕΑ...Εργασίες πλήρους αποκατάστασης των χώρων που πραγματοποιήθηκαν οι παρεμβάσεις.

### 4ο Δημοτικό Ελληνικού

Το εν λόγω σχολικό κτίριο διαθέτει χώρο ο οποίος προοριζόταν για W.C. για Α.Μ.Ε.Α ο οποίος δύναται να επεκταθεί προκειμένου να αποκτήσει τις απαιτούμενες διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Προτείνεται η καθαίρεση της τοιχοποιίας μεταξύ του χώρου αυτού και του W.C. αγοριών και το δημιουργία χωρίσματος σε νέα θέση κατά 60 εκατοστά. Θα λάβουν χώρα οι κάτωθι εργασίες:

Καθαίρεσεις πλινθοδομών, καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων, αποξήλωση των κουφωμάτων με την απαραίτητη φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης. Επίσης θα γίνει κατασκευή τοιχοποιίας με σενάζ και επίχρισή της καθώς και ότι περιγράφεται λεπτομερώς στο άρθρο του τιμολογίου εργασιών υπό τον τίτλο "Διαμόρφωση W.C για ΑΜΕΑ, ήτοι προμήθεια και τοποθέτηση πλήρους σετ W.C για ΑΜΕΑ και εργασίες διαμόρφωσης αυτού" μετά της ειδικής θύρας ΑΜΕΑ...Εργασίες πλήρους αποκατάστασης των χώρων που πραγματοποιήθηκαν οι παρεμβάσεις.

### 1ο Δημοτικό Αργυρούπολης

Το πρώτο Δημοτικό δεν διαθέτει W.C. Α.Μ.Ε.Α. Διαθέτει 2 τουαλέτες αγοριών και κοριτσιών στο ισόγειο, που χωρίζονται από ένα διάδρομο που αξιοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος. Προτείνεται η εγκατάσταση του W.C. ΑΜΕΑ στον χώρο των αγοριών στη θέση των 2 πιο απομακρυσμένων W.C. από το προαύλιο και τμήματος του εσωτερικού διαδρόμου. Θα λάβουν χώρα οι κάτωθι εργασίες:

Καθαίρεσεις πλινθοδομών, καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων, αποξήλωση των κουφωμάτων με την απαραίτητη φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης. Επίσης θα γίνει κατασκευή τοιχοποιίας με σενάζ και επίχρισή της καθώς και

ότι περιγράφεται λεπτομερώς στο άρθρο του τιμολογίου εργασιών υπό τον τίτλο "Διαμόρφωση W.C για ΑΜΕΑ, ήτοι προμήθεια και τοποθέτηση πλήρους σετ W.C για ΑΜΕΑ και εργασίες διαμόρφωσης αυτού" μετά της ειδικής θύρας ΑΜΕΑ...Εργασίες πλήρους αποκατάστασης των χώρων που πραγματοποιήθηκαν οι παρεμβάσεις.

### 3ο Δημοτικό Αργυρούπολης

Το εν λόγω σχολικό κτίριο δεν διαθέτει W.C. Α.Μ.Ε.Α. Διαθέτει τουαλέτες και αποθηκευτικό χώρο στο Ισόγειο. Προτείνεται να δημιουργηθεί ο επαρκής χώρος για νέο W.C. ΑΜΕΑ σε τμήμα του υφιστάμενου αποθηκευτικού χώρου δίπλα στις υφιστάμενες τουαλέτες. Θα λάβουν χώρα οι κάτωθι εργασίες:

Τοποθέτηση νέας θύρας για την αποθήκη καθώς και ότι περιγράφεται λεπτομερώς στο άρθρο του τιμολογίου εργασιών υπό τον τίτλο "Διαμόρφωση W.C για ΑΜΕΑ, ήτοι προμήθεια και τοποθέτηση πλήρους σετ W.C για ΑΜΕΑ και εργασίες διαμόρφωσης αυτού" μετά της ειδικής θύρας ΑΜΕΑ. Εργασίες πλήρους αποκατάστασης των χώρων που πραγματοποιήθηκαν οι παρεμβάσεις.

### 7ο Δημοτικό Αργυρούπολης

Το εν λόγω σχολικό κτίριο δεν διαθέτει W.C. Α.Μ.Ε.Α. Διαθέτει τουαλέτες αγοριών και κοριτσιών. Προτείνεται η κατασκευή χωρίσματος στην είσοδο του W.C. αγοριών μπαίνοντας δεξιά και η δημιουργία στη θέση αυτή νέου W.C. για ΑΜΕΑ. Θα λάβουν χώρα οι κάτωθι εργασίες:

Καθαίρεσις πλινθοδομών, αποξήλωση ειδών υγιεινής, καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων, αποξήλωση των κουφωμάτων με την απαραίτητη φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης. Επίσης θα γίνει κατασκευή τοιχοποιίας με σενάζ και επίχρισή της καθώς και ότι περιγράφεται λεπτομερώς στο άρθρο του τιμολογίου εργασιών υπό τον τίτλο "Διαμόρφωση W.C για ΑΜΕΑ, ήτοι προμήθεια και τοποθέτηση πλήρους σετ W.C για ΑΜΕΑ και εργασίες διαμόρφωσης αυτού" μετά της ειδικής θύρας ΑΜΕΑ. Εργασίες πλήρους αποκατάστασης των χώρων που πραγματοποιήθηκαν οι παρεμβάσεις.

### 11ο Δημοτικό Αργυρούπολης

Το εν λόγω σχολικό κτίριο δεν διαθέτει W.C. Α.Μ.Ε.Α. Διαθέτει 2 τουαλέτες αγοριών και κοριτσιών στο ισόγειο, που χωρίζονται στην είσοδό τους από δύο μικρά W.C. καθηγητών. Προτείνεται η καθαίρεση της ενδιάμεσης τοιχοποιίας μεταξύ των δύο W.C. και η δημιουργία χώρου W.C. για ΑΜΕΑ στη θέση αυτή. Θα λάβουν χώρα οι κάτωθι εργασίες:

Καθαίρεσις πλινθοδομών, καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων, αποξήλωση των κουφωμάτων με την απαραίτητη φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης. Επίσης θα γίνει κατασκευή τοιχοποιίας με σενάζ για το νέο άνοιγμα και επίχρισή της καθώς και ότι περιγράφεται λεπτομερώς στο άρθρο του τιμολογίου εργασιών υπό τον τίτλο "Διαμόρφωση W.C για ΑΜΕΑ, ήτοι προμήθεια και τοποθέτηση πλήρους σετ W.C για ΑΜΕΑ και εργασίες διαμόρφωσης αυτού" μετά της ειδικής θύρας ΑΜΕΑ...Εργασίες πλήρους αποκατάστασης των χώρων που πραγματοποιήθηκαν οι παρεμβάσεις.

### 1ο & 2ο Γυμνάσιο Ελληνικού

Το εν λόγω σχολικό συγκρότημα δεν διαθέτει W.C. Α.Μ.Ε.Α. Διαθέτει τουαλέτες αγοριών κοριτσιών και καθηγητών. Προτείνεται η κατασκευή νέου W.C. για ΑΜΕΑ μέσω διαπλάτυνσης του υφιστάμενου W.C. καθηγητών προς το W.C. των μαθητών στο Ισόγειο.

Θα λάβουν χώρα οι κάτωθι εργασίες:

Καθαίρεσεις πλινθοδομών, αποξήλωση ειδών υγιεινής, καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων, αποξήλωση των κουφωμάτων με την απαραίτητη φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης. Επίσης θα γίνει κατασκευή τοιχοποιίας με σενάζ και επίχρισή της καθώς και ότι περιγράφεται λεπτομερώς στο άρθρο του τιμολογίου εργασιών υπό τον τίτλο "Διαμόρφωση W.C για ΑΜΕΑ, ήτοι προμήθεια και τοποθέτηση πλήρους σετ W.C για ΑΜΕΑ και εργασίες διαμόρφωσης αυτού" μετά της ειδικής θύρας ΑΜΕΑ. Εργασίες πλήρους αποκατάστασης των χώρων που πραγματοποιήθηκαν οι παρεμβάσεις.

#### ΕΠΑΛ Ελληνικού

Το εν λόγω σχολικό κτίριο διαθέτει W.C. Α.Μ.Ε.Α. παλαιού τύπου το οποίο μπορεί να διαπλατυνθεί εις βάρος του αποθηκευτικού χώρου μέσω καθαίρεσης της ενδιάμεσης τοιχοποιίας τους. Θα λάβουν χώρα οι κάτωθι εργασίες:

Καθαίρεσεις πλινθοδομών, αποξήλωση ειδών υγιεινής, καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων, αποξήλωση των κουφωμάτων με την απαραίτητη φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης. Επίσης θα γίνει κατασκευή τοιχοποιίας με σενάζ και επίχρισή της καθώς και ότι περιγράφεται λεπτομερώς στο άρθρο του τιμολογίου εργασιών υπό τον τίτλο "Διαμόρφωση W.C για ΑΜΕΑ, ήτοι προμήθεια και τοποθέτηση πλήρους σετ W.C για ΑΜΕΑ και εργασίες διαμόρφωσης αυτού" μετά της ειδικής θύρας ΑΜΕΑ. Εργασίες πλήρους αποκατάστασης των χώρων που πραγματοποιήθηκαν οι παρεμβάσεις.

#### 2ο Γυμνάσιο Αργυρούπολης

Το εν λόγω σχολικό κτίριο δεν διαθέτει W.C. Α.Μ.Ε.Α. Προτείνεται η κατασκευή νέου W.C. για ΑΜΕΑ εντός του υφιστάμενου χώρου γραφείου γονέων στο οποίο συνορεύει με υφιστάμενο W.C. Θα λάβουν χώρα οι κάτωθι εργασίες:

Καθαίρεσεις πλινθοδομών, καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων, αποξήλωση των κουφωμάτων με την απαραίτητη φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης. Επίσης θα γίνει κατασκευή τοιχοποιίας με σενάζ και επίχρισή της καθώς και ότι περιγράφεται λεπτομερώς στο άρθρο του τιμολογίου εργασιών υπό τον τίτλο "Διαμόρφωση W.C για ΑΜΕΑ, ήτοι προμήθεια και τοποθέτηση πλήρους σετ W.C για ΑΜΕΑ και εργασίες διαμόρφωσης αυτού" μετά της ειδικής θύρας ΑΜΕΑ. Εργασίες πλήρους αποκατάστασης των χώρων που πραγματοποιήθηκαν οι παρεμβάσεις.

#### 4ο Γυμνάσιο Αργυρούπολης

Το εν λόγω σχολικό κτίριο δεν διαθέτει W.C. Α.Μ.Ε.Α. Προτείνεται η κατασκευή νέου W.C. για ΑΜΕΑ μετατρέποντας το υφιστάμενο W.C. καθηγητριών σε W.C. ΑΜΕΑ και επεκτείνοντας το. Θα λάβουν χώρα οι κάτωθι εργασίες:

Καθαίρεσεις πλινθοδομών, καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων, αποξήλωση των κουφωμάτων με την απαραίτητη φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης. Επίσης θα γίνει κατασκευή τοιχοποιίας με σενάζ και επίχρισή της καθώς και ότι περιγράφεται λεπτομερώς στο άρθρο του τιμολογίου εργασιών υπό τον τίτλο "Διαμόρφωση W.C για ΑΜΕΑ, ήτοι προμήθεια και τοποθέτηση πλήρους σετ W.C για ΑΜΕΑ και εργασίες διαμόρφωσης αυτού" μετά της ειδικής θύρας ΑΜΕΑ. Εργασίες πλήρους αποκατάστασης των χώρων που πραγματοποιήθηκαν οι παρεμβάσεις.

#### 1ο Λύκειο Αργυρούπολης

Το εν λόγω σχολικό κτίριο δεν διαθέτει W.C. A.M.E.A. Διαθέτει τουαλέτες αγοριών και κοριτσιών. Προτείνεται η κατασκευή χωρίσματος στην είσοδο του W.C. αγοριών μπαίνοντας δεξιά, η δημιουργία στη θέση αυτή νέου W.C. για ΑΜΕΑ. Θα λάβουν χώρα οι κάτωθι εργασίες:

Καθαίρεσεις πλινθοδομών, αποξήλωση ειδών υγιεινής, καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων, αποξήλωση των κουφωμάτων με την απαραίτητη φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης. Επίσης θα γίνει κατασκευή τοιχοποιίας με σενάζ και επίχρισή της καθώς και ότι περιγράφεται λεπτομερώς στο άρθρο του τιμολογίου εργασιών υπό τον τίτλο "Διαμόρφωση W.C για ΑΜΕΑ, ήτοι προμήθεια και τοποθέτηση πλήρους σετ W.C για ΑΜΕΑ και εργασίες διαμόρφωσης αυτού" μετά της ειδικής θύρας ΑΜΕΑ. Εργασίες πλήρους αποκατάστασης των χώρων που πραγματοποιήθηκαν οι παρεμβάσεις.

### 2ο Λύκειο Αργυρούπολης

Το εν λόγω σχολικό κτίριο δεν διαθέτει W.C. A.M.E.A. Διαθέτει τουαλέτες αγοριών και κοριτσιών. Προτείνεται η κατασκευή χωρίσματος στην είσοδο του W.C. αγοριών μπαίνοντας δεξιά, η δημιουργία στη θέση αυτή νέου W.C. για ΑΜΕΑ. Θα λάβουν χώρα οι κάτωθι εργασίες:

Καθαίρεσεις πλινθοδομών, αποξήλωση ειδών υγιεινής, καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων, αποξήλωση των κουφωμάτων με την απαραίτητη φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης. Επίσης θα γίνει κατασκευή τοιχοποιίας με σενάζ και επίχρισή της καθώς και ότι περιγράφεται λεπτομερώς στο άρθρο του τιμολογίου εργασιών υπό τον τίτλο "Διαμόρφωση W.C για ΑΜΕΑ, ήτοι προμήθεια και τοποθέτηση πλήρους σετ W.C για ΑΜΕΑ και εργασίες διαμόρφωσης αυτού" μετά της ειδικής θύρας ΑΜΕΑ...Εργασίες πλήρους αποκατάστασης των χώρων που πραγματοποιήθηκαν οι παρεμβάσεις.

### 8ο Δημοτικό Αργυρούπολης

Το εν λόγω σχολικό κτίριο δεν διαθέτει W.C. A.M.E.A. Διαθέτει τουαλέτες αγοριών εντός των οποίων υφίσταται W.C. καθηγητών. Προτείνεται η κατάργηση του W.C. καθηγητών και η δημιουργία στη θέση της, σε μεγαλύτερες διαστάσεις νέου W.C. A.M.E.A.. Θα λάβουν χώρα οι κάτωθι εργασίες:

Καθαίρεσεις πλινθοδομών, αποξήλωση ειδών υγιεινής, καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων, αποξήλωση των κουφωμάτων με την απαραίτητη φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης. Επίσης θα γίνει κατασκευή τοιχοποιίας με σενάζ και επίχρισή της καθώς και ότι περιγράφεται λεπτομερώς στο άρθρο του τιμολογίου εργασιών υπό τον τίτλο "Διαμόρφωση W.C για ΑΜΕΑ, ήτοι προμήθεια και τοποθέτηση πλήρους σετ W.C για ΑΜΕΑ και εργασίες διαμόρφωσης αυτού" μετά της ειδικής θύρας ΑΜΕΑ...Εργασίες πλήρους αποκατάστασης των χώρων που πραγματοποιήθηκαν οι παρεμβάσεις.

### 3ο Γυμνάσιο Αργυρούπολης

Το εν λόγω σχολικό κτίριο δεν διαθέτει W.C. για Α.Μ.Ε.Α. Διαθέτει 2 τουαλέτες αγοριών και κοριτσιών στο ισόγειο, ένα τμήμα των οποίων θα χρησιμοποιηθεί για κατασκευή νέου W.C ΑΜΕΑ. Προτείνεται η εγκατάσταση του W.C ΑΜΕΑ να γίνει μέσω της καθαίρεσης των ενδιάμεσων τοίχων μεταξύ των τουαλετών που βρίσκονται σε επαφή με τον κεντρικό διάδρομο του Ισογείου με ταυτόχρονη κατασκευή χωρίσματος σε νέα θέση προκειμένου να ικανοποιηθούν οι ελάχιστες δυνατές διαστάσεις του νέου W.C. Θα λάβουν χώρα οι



κάτωθι εργασίες:

Καθαίρεσεις πλινθοδομών, καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων, αποξήλωση των κουφωμάτων με την απαραίτητη φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης. Επίσης θα γίνει κατασκευή τοιχοποιίας με σενάζ και επίχρισή της καθώς και ότι περιγράφεται λεπτομερώς στο άρθρο του τιμολογίου εργασιών υπό τον τίτλο "Διαμόρφωση W.C για ΑΜΕΑ, ήτοι προμήθεια και τοποθέτηση πλήρους σετ W.C για ΑΜΕΑ και εργασίες διαμόρφωσης αυτού" μετά της ειδικής θύρας ΑΜΕΑ...Εργασίες πλήρους αποκατάστασης των χώρων που πραγματοποιήθηκαν οι παρεμβάσεις.

***Σημειώνεται** ότι εντός των χώρων στους οποίους θα γίνουν επεμβάσεις, θα λάβει χώρα η καθαίρεση-αποξήλωση-επανακατασκευή τοιχοποιίας, δαπέδων, επίτοιχων πλακιδίων και ειδών υγιεινής οπουδήποτε απαιτηθεί προκειμένου να υπάρχει απρόσκοπτη διέλευση εντός του χώρου αλλά και η ομοιογενής-άρτια όψη του χώρου μετά τις επεμβάσεις μετά της εκδόσεως άδειας μικρής κλίμακας ή δόμησης ανάλογα με τις απαιτήσεις από την αρμόδια ΥΔΟΜ.*

## **B) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΡΑΜΠΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΑ**

### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ**

Οι ράμπες πρόσβασης ΑμΕΑ που οδηγούν στις εισόδους των σχολικών κτιρίων θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές σύμφωνα με την 52487/02 Υ.Α. (ΦΕΚ 18 Β'). Η ράμπα θα έχει ελεύθερο πλάτος μεταξύ των περιζωμάτων της από 0,90μ. έως 1,20μ. Για την γεωμετρία της ράμπας ισχύουν τα οριζόμενα στην Εθνική Νομοθεσία.

Η κλίση της ράμπας θα είναι από 5% έως 10% ανάλογα από τις υψομετρικές διαφορές που αναμένεται να καλύψει. Το μήκος τους θα ποικίλει ανάλογα με το ύψος που πρέπει να καλυφθεί έτσι ώστε ο συνδυασμός κλίσης-μήκους να εξασφαλίζει τη μεγαλύτερη δυνατή ασφάλεια και άνεση στον χρήστη.

Η τελική επιφάνεια θα υπερκαλύπτει τις απαιτήσεις αντιολισθηρότητας όπως αυτές ορίζονται στην νομοθεσία. Είναι απαραίτητο, οπουδήποτε υπάρχει ράμπα, να επισημαίνεται η ύπαρξη της, ιδιαίτερα αν οι χρήστες είναι άτομα με προβλήματα στην όραση. Έτσι στην αρχή, το πέρας και τα σημεία αλλαγής της διεύθυνσης της ράμπας πρέπει να κατασκευάζονται λωρίδες επισήμανσης, κάθετες στον άξονα της κίνησης, πλάτους 0,30-0,60μ διαφορετικής υφής και χρώματος από το δάπεδο της ράμπας. Για την προστασία και την ασφάλεια του χρήστη είναι απαραίτητο να κατασκευαστούν:

Κιγκλίδωμα ύψους 90 εκ.

Μεταλλικός χειρολισθήρας ύψους 90εκ. Φ50/2mm

Περίζωμα (σοβατεπί) είναι απαραίτητο να υπάρχει σε κάθε περίπτωση ράμπας, ώστε να εμποδίζει αφενός τους τροχούς του αμαξιδίου να πλησιάζουν τα κατακόρυφα στοιχεία της ράμπας με κίνδυνο τραυματισμού του χρήστη, και αφετέρου την εκτροπή του αμαξιδίου. Το ύψος του περιζώματος πρέπει να κυμαίνεται από 5 – 10εκ. και σε περίπτωση που δεν μπορεί να δημιουργηθεί θα πρέπει να τοποθετηθεί οριζόντια ανοξείδωτη μπάρα σε απόσταση 10 εκ. από το δάπεδο.

## ΤΥΠΟΙ ΡΑΜΠΩΝ ΓΙΑ Α.Μ.Ε.Α.

Πραγματοποιήθηκε αυτοψία στις σχολικές μονάδες του Δήμου και οι τύποι των ραμπών που θα κατασκευαστούν είναι οι κάτωθι κατηγορίες:

**1) Νέες Ράμπες κατασκευασμένες από σκυρόδεμα οι οποίες διακρίνονται σε:**

- α) Ράμπες με μήκος μικρότερο από 4μ. οι οποίες θα επιμετρώνται ανά τεμάχιο
- β) Ράμπες με μήκος μεγαλύτερο από 4μ. οι οποίες θα επιμετρώνται ανά μέτρο μήκους

**2) Επισκευή υφιστάμενων ραμπών**

**3) Πλήρης διαμόρφωση κεκλιμένου επιπέδου - ράμπας ΑΜΕΑ**, με πλάκες από σκυρόδεμα, κατάλληλη όδευση τυφλών, οιοδήποτε σχεδίου και χρώματος, σε υφιστάμενα πεζοδρόμια και νησίδες, και σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Οι προτεραιότητες εκτέλεσης των εργασιών θα καθορίζονται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του έργου και την εύρυθμη λειτουργία των Σχολικών μονάδων του Δήμου.

Όλα τα υλικά των κάθε είδους κατασκευών, προβλέπονται να είναι άριστης ποιότητας σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, τα οποία θα εγκρίνονται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου. Η Υπηρεσία με τα αρμόδια όργανά της, δικαιούται να απορρίψει κάθε υλικό που η ποιότητα του δεν ανταποκρίνεται στις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Για τις ανωτέρω εργασίες θα εκδοθούν όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις αδειοδοτήσεις που απαιτούνται από την αρμόδια ΥΔΟΜ και οποιαδήποτε υπηρεσία απαιτηθεί από τον ανάδοχο σύμφωνα με την μελέτη

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ : 237.903,22 €**

**Φ.Π.Α. 24% : 57.096,77€**

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΟΥ : 295.000,00 €**

Η συνολική δαπάνη του έργου: "**Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ στις σχολικές μονάδες**" ανέρχεται στο ποσό των **295.000,00 €** (προϋπολογισμός **237.903,22 €** πλέον ΦΠΑ 24% **57.096,77€**) και χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Εσωτερικών Πρόγραμμα

«Φιλόδημος ΙΙ» καθώς και από ίδιους πόρους του Δήμου εγγεγραμμένο στον Κ.Α

64.7326.0009

**Αργυρούπολη**  
**ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021**

Οι Συντάξαντες  
Η Προϊσταμένη Τμήματος  
Μελετών Κατασκευών

Μερκούρη Μαρία  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. MSc

Παρούσης Μιχάλης  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Μπουκουβάλας Ανάργυρος  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.