

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΔΗΜΑΡΧΟΥ 478/2020

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Το άρθρο 86 παρ. 2 του ν. 3463/2006 (Δ.Κ)
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 67734/30/10/2020 Διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτων – καταστημάτων & γραφείου στο χώρο του Εμπορικού κέντρου επί της Λ. Αργυρουπόλεως 94-96 στη Δημοτική Κοινότητα Αργυρούπολης
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 72424/18-11-2020 ώρα: 14:00 αίτηση των συμμισθωτών Εμμανουήλ Πυρουνάκη & Μιχαήλ Πυρουνάκη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω την εξαίρεση των Ι-10,11 καταστήματος από την 19/11/2020 δημοπρασία εκμίσθωσης, λόγω ύπαρξης κατεπείγοντος και συγκεκριμένα διότι διαπιστώθηκε ότι εκ παραδρομής συμπεριλήφθησαν τα ανωτέρω συνεχόμενα καταστήματα ,που έχουν συνενωθεί προς ενιαία χρήση, στην δημοπράτηση διότι η υφιστάμενη μίσθωση με βάση το προϊσχύον δικαίο που τη διέπει εμπίπτει στην προστασία του νόμου (Π.Δ 34/1995) όπως ισχύει περί δωδεκαετούς διάρκειας. Με δεδομένο ότι η πρώτη μίσθωση έχει εκκινήσει με βάση το υφιστάμενο μισθωτήριο 1/4/2012 προκύπτει ότι η δωδεκαετία που τη διέπει δεν έχει εξαντληθεί επομένως δεν μπορεί να συμπεριληφθεί στα αναφερόμενα στην παρούσα διακήρυξη καταστήματα για την νέα εκμίσθωση του. Με βάση τα παραπάνω προς αποφυγή κάθε κινδύνου ή απειλής , ζημίας των δημοτικών συμφερόντων από οποιοδήποτε έχει έννομο συμφέρον λαμβάνουμε την παρούσα απόφαση την οποία κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 86 του ν. 3463/2006 (Δ.Κ) , θα υποβάλουμε προς έγκριση στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου κατά την πρώτη επόμενη συνεδρίαση της

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ