



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Κύπρου 68, ΤΚ 16452

Τηλ. Κέντρο: 213.2018700

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1.το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 2.το άρθρο 192 & 199 παρ.2 του Ν.3463/2006 όπως ισχύουν
- 3.τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 “Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και συμπληρωματικά τις διατάξεις του Π.Δ 715/1979 “περί τρόπου ενεργείας υπό Ν.Π.Δ.Δ εκμισθώσεων εν γένει ακινήτων
- 4.τον Ν.2946/2001 Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις
- 5.την Κ.Υ.Α 52138/2003 Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλασιών, για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης κατά τις διατάξεις του Ν.2946/2001
- 6.την Κ.Υ.Α 61818/2004 Καθορισμός ειδικότερων όρων, υπό τους οποίους επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων σε κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους και σε στάσεις αναμονής επιβατών , κατά τις διατάξεις του Ν. 3052/2002
- 7.το Ν.1900/1990 Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα(Π.Δ 323/1989) δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (ν.1622/1986) εσόδων Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις
- 8.το Ν.2696/1999 Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ) όπως ισχύει
- 9.Τις αποφάσεις ΔΣ 654/1999 και 775/225 του ΟΑΣΑ περί των Τεχνικών προδιαγραφών και βασικών αρχών κατασκευής – τοποθέτησης – λειτουργίας των στεγάστρων στην περιοχή αρμοδιότητας του ΟΑΣΑ
10. την υπ’ αριθμ. 124/10-4-2019 απόφαση Δ.Σ περί “Καθορισμό Τελών διαφήμισης και τοποθέτησης υπαίθριας διαφήμισης και για τις δυο Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Ελληνικού- Αργυρούπολης

11. την υπ' αριθμ. πρωτ. 60663/3-12-2019 Τεχνική Έκθεση – (Προδιαγραφές με Αποτύπωση υφιστάμενων & προτεινόμενων στεγάστρων σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών) από το Αυτοτελές Τμήμα Συντήρησης Εγκαταστάσεων του Δήμου Ελληνικού –Αργυρούπολης
12. την υπ' αριθμ. 16/12-12-2019 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης “Τροποποιητική Μελέτη για διάθεση κοινόχρηστων χώρων σε στάσεις αναμονής επιβατών για την τοποθέτηση στεγάστρων με τη δυνατότητα διαφημιστικής εκμετάλλευσης”
13. τις υπ' αριθμ. 348/18-12-2019 & 5/29-1-2020 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης
“ Τροποποιητική Μελέτη για διάθεση κοινόχρηστων χώρων σε στάσεις αναμονής επιβατών για την τοποθέτηση στεγάστρων με τη δυνατότητα διαφημιστικής εκμετάλλευσης ”
14. το από 28/1/2020 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων για τον καθορισμό του “Ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων σε στάσεις αναμονής επιβατών με σκοπό την προβολή υπαίθριας διαφήμισης
15. Την 144/19-5-2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ακυρώνει την 133/2020 Απόφαση Ο.Ε και καταρτίζει τους όρους Διακήρυξης της Δημοπρασίας

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση 107 κοινόχρηστων χώρων σε στάσεις αναμονής επιβατών για την τοποθέτηση στεγάστρων με σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων και συντήρηση αυτών για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης.

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο της δημοπρασίας, σύμφωνα με την τεχνική μελέτη του Αυτοτελούς Τμήματος Συντήρησης που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης, αποτελεί η εκμίσθωση :

Εκατόν επτά (107) κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών, σε 104 εκ των οποίων υφίστανται στέγαστρα που χρήζουν συντήρησης, ενώ σε 3 χώρους πρέπει να τοποθετηθούν από τον ανάδοχο νέα στέγαστρα(όπως ρητά αναφέρονται οι χώροι στο Παράρτημα Ι), προκειμένου ο ανάδοχος με σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων να διενεργεί υπαίθρια διαφήμιση και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να συντηρεί, να επισκευάζει και να τα ευπρεπίζει, τόσο τα στέγαστρα όσο και τα διαφημιστικά μέσα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλή λειτουργία αυτών, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ασφαλείας και άνεσης των αναμενόντων επιβατών.

Οι χώροι αυτοί διανέμονται σε ζώνες, ήτοι 38 στη ζώνη Α, 45 στη ζώνη Β, 9 στη ζώνη Γ και 15 στη ζώνη Δ, περιγράφονται δε αναλυτικά στο συνημμένο Παράρτημα 1 (Τεχνική Έκθεση –Προδιαγραφές Αποτύπωση Στάσεων Λεωφ. Γραμμών & Πίνακας

Υφιστάμενων & Προτεινόμενων Στεγάστρων) που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Στους ανωτέρω κοινόχρηστους χώρους που δεν φέρουν στέγαστρα, ο ανάδοχος υποχρεούται στην τοποθέτηση νέων με τις Τεχνικές προδιαγραφές και τους τύπους στεγάστρων που προσιδιάζουν στην κάθε θέση, με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνες του.

Στους χώρους που φέρουν στέγαστρα, ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στις ανάλογες εργασίες για την βελτίωση και ανακαίνιση των, με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνες του. Για κάθε μια από τις παραπάνω περιπτώσεις ο μισθωτής όπως προαναφέρθηκε, με δική του μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες θα αναλάβει όλες τις απαιτούμενες επεμβάσεις προκειμένου όπου δεν υφίστανται στέγαστρα να τοποθετηθούν και για τα υφιστάμενα στέγαστρα είτε να αντικατασταθούν είτε να αποκατασταθούν και εξωραϊστούν προκειμένου, να λειτουργούν σε άριστο επίπεδο ασφάλειας, άνεσης και προστασίας από τις καιρικές συνθήκες κατά τον χρόνο αναμονής των μετακινούμενων.

Το αρμόδιο Αυτοτελές Τμήμα Συντήρησης θα βεβαιώσει τα παραπάνω σύμφωνα με όσα ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία.

Η κατασκευή και τοποθέτηση των στεγάστρων θα πληρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές του Ο.Α.Σ.Α (αποφάσεις Δ.Σ 654/1999 & 775/2000) Παράρτημα 2 που επισυνάπτεται στη παρούσα.

Ο ανάδοχος, με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη δική του, επιτρέπεται να τοποθετήσει σε κάθε στέγαστρο τύπου Α, διαφημιστικά μέσα στην αντίθετη, προς την κατεύθυνση κυκλοφορίας πλευρά του στεγάστρου, καθώς και στην παράλληλη προς τον άξονα της οδού πλευρά (πλάτη) αυτού και σε κάθε στέγαστρο τύπου Β διαφημιστικά μέσα μόνο στην πλάτη του στεγάστρου. Όταν τοποθετούνται τα διαφημιστικά μέσα και στις δύο πλευρές του στεγάστρου πρέπει στην πλάτη αυτού να εξασφαλίζεται ελεύθερη δίοδος μήκους τουλάχιστον ενός (1) μέτρου καθ' όλο το ύψος αυτής. Η προβολή της διαφήμισης επιτρέπεται και στις δύο όψεις των ανωτέρω δύο διαφημιστικών μέσων. Τα μέσα αυτά επιτρέπεται να είναι φωτεινά και να έχουν τη δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει τα διαφημιστικά πλαίσια δεσμευτικά όπως προβλέπονται ανά στάση στη στήλη «τύπος προτεινομένου στεγάστρου» (τύπος Α ή τύπος Β)

του συνημμένου Παραρτήματος 1. Η τοποθέτηση διαφημιστικών μηνυμάτων και προβολή αυτών μέσω των στεγάστρων και διαφημιστικών μέσων θα γίνεται πάντα σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία που ασκεί κατ' επάγγελμα διαφημιστικές εργασίες για τουλάχιστον δυο (2) χρόνια πριν από τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης. Τα παραπάνω πιστοποιούνται από το οικείο Επιμελητήριο.

Από τον διαγωνισμό αποκλείονται φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν κηρυχθεί σε έκπτωση από τον Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης ή το Ελληνικό Δημόσιο ή υφίστανται ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές τους προς στο Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης, γεγονός που αποδεικνύεται με Δημοτική Ενημερότητα.

ΑΡΘΡΟ 3

ΤΟΠΟΣ-ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ-ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιων της Επιτροπής Διαγωνισμού του άρθρου 1 του Π.Δ 270/1981 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημοτικού Ωδείου

“Γιώργος Μιχαλακέας” (Λ. Κύπρου 97) τη **Τρίτη 30 Ιουνίου 2020** στις **10:00π.μ .**

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Ελληνικού – Αργυρούπολης και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας σε δυο (2) εφημερίδες , ή μια ημερήσια και η άλλη εβδομαδιαία καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης , παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το γραφείο Εσόδων του Δήμου (Λ. Κύπρου 68, ισόγειο,).

Αρμόδια υπάλληλος, Ευαγγελία Σιγάλα ,τηλέφωνο: 2132018776, email:

esoda@elliniko-argyroupoli.gr

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το σύνολο του φακέλου της προσφοράς (αίτηση, πιστοποιητικά, δικαιολογητικά, έγγραφα, προσφορά κ.λπ.) θα είναι συνταγμένο στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που κάποιο από τα έγγραφα του φακέλου έχει συνταχθεί σε άλλη επίσημη γλώσσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, πλην της ελληνικής, θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική, επικυρωμένη από το αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου Εξωτερικών.

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. **Έγγραφο δήλωση συμμετοχής** με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου.

Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους και σφραγίδα της εταιρείας.

2. **Βεβαιώσεις της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου** Ελληνικού - Αργυρούπολης περί μη οφειλής στον Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης αντίστοιχα του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, οι βεβαιώσεις θα αφορούν τη μη οφειλή του νομικού προσώπου, των ομόρρυθμων εταίρων και διαχειριστών των ΟΕ και ΕΕ, των αστικών εταίρων και διαχειριστών των ΕΠΕ και ΙΚΕ, του Προέδρου, του Διευθύνοντα Συμβούλου και του νόμιμα εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου των ΑΕ. Επίσης, για τα νομικά πρόσωπα απαιτούνται βεβαιώσεις μη οφειλής και για τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτών αν είναι διαφορετικός από τους παραπάνω.

3. Πιστοποιητικό εκπλήρωσης των φορολογικών τους υποχρεώσεων (**φορολογική ενημερότητα**).

4. Βεβαίωση **ασφαλιστικής ενημερότητας** για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολούν

5. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργάνωσης, με **το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και η άσκηση επαγγέλματος επί δύο τουλάχιστον έτη** πριν την δημοπρασία.

6. **Πιστοποιητικό** του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή αντίστοιχης αλλοδαπής Αρχής, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί υπό πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κήρυξης σε πτώχευση ή παύση πληρωμών, ότι δεν

τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, για υπαγωγή σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, ούτε έχει υπαχθεί σε οποιαδήποτε διαδικασία του Πτωχευτικού Κώδικα (συνδιαλλαγή, εξυγίανση, εκκαθάριση κ.λπ.), ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του.

7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά περιγράφονται στις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων – οδηγ. 2004/18/ΕΚ(416695). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/86 με την οποία ο ενδιαφερόμενος ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα δηλώνει ότι:

- α) έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα
- β) θα αναλάβει την υποχρέωση να υλοποιήσει τα προβλεπόμενα στο άρθρο 1 τηρώντας απαρέγκλιτα τα αναφερόμενα στην παρούσα και **όπως αναφέρονται στη στήλη “ Τύπος Προτεινόμενων Στεγάστρων”** στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1,
- γ) γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες και αναλαμβάνει να τοποθετήσει σε λειτουργική κατάσταση τα διαφημιστικά μέσα και τα στέγαστρα σε συνεννόηση με το Αυτοτελές Τμήμα Συντήρησης του Δήμου και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα καταθέσει στον τεχνικό του φάκελο
- δ) δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από το Δήμο Ελληνικού – Αργυρούπολης και το Ελληνικό Δημόσιο
- ε) Όλα τα στοιχεία που προσκομίζει είναι αληθή και σε ισχύ.

9. Προκειμένου περί εταιρειών επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, ή εναλλακτικά επικυρωμένο ενιαίο κωδικοποιημένο καταστατικό με ενσωματωμένες τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας υπερβαίνει το έτος 2030. Οι Α.Ε θα καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού Δ.Σ. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες, στην χώρα εγκατάστασης, δεν εκδίδονται τα ανωτέρω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή αυτά δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν αυτά είτε από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου προσώπου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή οιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής του κράτους – μέλους της Ε.Ε. ή από υπεύθυνη δήλωση. Η γνησιότητα της ένορκης δηλώσεως ή της υπευθύνου δηλώσεως αποδεικνύεται από πιστοποιητικό συμβολαιογράφου ή αρμόδιας αρχής

10. **Εγγύηση συμμετοχής** , η οποία ορίζεται σε ποσοστό 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς για χρονικό διάστημα ενός έτους της σύμβασης ήτοι **(2.325,00€)** . Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής τράπεζας Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟΥΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΜΕ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ- ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ». Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους που συμμετείχαν στη δημοπρασία, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη.

11. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Ο εγγυητής θα καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο Ελληνικού – Αργυρούπολης , φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως. Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και ο εκμισθωτής μπορούν ανά πάσα στιγμή να ζητήσουν από τον εγγυητή να προσκομίσει αποδείξεις για το αξιόχρεο αυτού.

12. Ο συμμετέχων υποχρεούται να διαθέτει εν ισχύ έγκριση τύπου, μορφής και διάταξης στεγαστρων στις στάσεις , εκδοθείσα από τον αρμόδιο συγκοινωνιακό φορέα (ΟΑΣΑ) με τεχνικό φάκελο που θα περιέχει πλήρης τεχνικές προδιαγραφές των στεγαστρων, μηχανολογικά σχέδια σε όψη κάτοψη πλευρά και τομή , περιγραφή των υλικών κατασκευής σχέδιο μακέτας με απεικόνιση των χρωματισμών κατασκευής , ηλεκτρολογική μελέτη ηλεκτρολόγου μηχανικού και υπεύθυνη δήλωση πολιτικού μηχανικού για την στατική επάρκεια των στεγαστρων σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τους υπολογισμούς για ανεμοπίεση ,βάρους χιονιού ,πάκτωση κλπ.

13. Ο συμμετέχων προς απόδειξη της εμπειρίας και της τεχνογνωσίας του, υποχρεούται να καταθέσει πλήρη κατάλογο δύο τουλάχιστον συμβάσεων με ανάλογο αντικείμενο μίσθωσης, ήτοι αντίστοιχης κατηγορίας με την παρούσα δημοπρασία, που έχει καταρτίσει με άλλους Δημόσιους, Δημοτικούς ή Ιδιωτικούς φορείς. Επίσης υποχρεούται να υποβάλει βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης αυτών εκδοθείσες από τους αντίστοιχους Δημόσιους, Δημοτικούς ή Ιδιωτικούς φορείς και εάν του ζητηθεί οφείλει να προσκομίσει νομίμως επικυρωμένα ακριβή αντίγραφα αυτών. Ο όρος αυτός αποβλέπει στην πληρέστερη κατά το δυνατόν, εξασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου και των δημοτών, καθόσον το προέχον της σύμβασης δεν είναι η διενέργεια διαφημιστικών πράξεων, αλλά η ρητή υποχρέωση του αναδόχου για την τοποθέτηση, συντήρηση, επισκευή και ευπρεπισμό των στεγαστρων η καλή λειτουργία των οποίων καλύπτει απαιτήσεις ασφαλείας και άνεσης των αναμενόντων επιβατών. Κατά συνέπεια η προσκόμιση βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης ανάλογων συμβάσεων αποσκοπεί στη διαπίστωση της

τεχνογνωσίας και της τεχνικής ικανότητας του αναδόχου, ώστε να ανταπεξέλθει με επάρκεια και επιτυχία στις απαιτήσεις της σύμβασης

14. Ο συμμετέχων οφείλει, για τους αναλυτικά περιγραφόμενους στην προηγούμενη παράγραφο όρους δημοσίου συμφέροντος, να προσκομίσει και να έχει σε ισχύ κατά την διεξαγωγή της παρούσας, πιστοποιητικά με τα οποία να βεβαιώνεται ότι έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης :

α) Ποιότητας, το οποίο να καλύπτει τις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2008 ή ισοδύναμο

β) Υγείας & Ασφάλειας στην εργασία κατά ΕΛΟΤ 1801 : 2008 (OHSAS 18001:2007) ή ισοδύναμο και

γ) Περιβάλλοντος κατά ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2004 ή ισοδύναμο με πεδίο εφαρμογής το γενικό αντικείμενο του διαγωνισμού.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει τα ανωτέρω αναφερόμενα δικαιολογητικά σε ισχύ.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να αντικαταστήσει την προαναφερόμενη εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, με αντίστοιχη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με ποσοστό 10% του συνολικού μισθώματος που επιτεύχθηκε, για διάρκεια ίση με τη συμβατική, (δηλ. για τα 6 έτη).

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα αποδοθεί στον πλειοδότη μετά την λήξη της σύμβασης και την εκπλήρωση στο ακέραιο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους-μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο. Στην

εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη : «ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟΥΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΜΕ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ- ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ»

Σε αντίθετη περίπτωση που δεν τηρήσει τα παραπάνω, κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το άρθρο 23 του παρόντος

ΑΡΘΡΟ 6

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ

Στην δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο τους . Οι Α.Ε και ΕΠΕ, ΙΚΕ από τον πρόεδρο ή Διευθύνων Σύμβουλο τους ή τον Διαχειριστή τους αντίστοιχα ή από άλλο μέλος του Δ.Σ εταίρο νόμιμα εξουσιοδοτημένο. Οι προσωπικές εταιρείες (ΟΕ , ΕΕ ,κλπ) από το νόμιμο εκπρόσωπο και Διαχειριστή τους ή από άλλο πρόσωπο νόμιμα εξουσιοδοτημένο.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η

κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης, με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει και το προς τούτο πληρεξούσιο έγγραφο.

Η κήρυξη της έναρξης και λήξης του διαγωνισμού γίνεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

Οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι λαμβάνουν νομίμως μέρος στη διαδικασία της δημοπρασίας, έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν εγγράφως τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως (με σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου του Δήμου) στην Επιτροπή κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, γίνεται μνεία στα τηρούμενα πρακτικά και η Επιτροπή αποφαινεται επ' αυτών με αιτιολογημένη απόφασή της, καταχωρίζοντας την απόφασή της στα πρακτικά της δημοπρασίας. Η τυχόν υποβληθείσα ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε λόγους μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας, δεν γίνονται δεκτές.

Προσφορές που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρούμενων για χρήση κοινοχρήστων χώρων, δε θα γίνονται δεκτές.

Ο τελευταίος πλειοδότης αναδεικνύεται από την Επιτροπή, εφόσον έχει προσφέρει το μεγαλύτερο ποσό ως μίσθωμα και έχει πλήρη τα δικαιολογητικά του.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό υπογράφεται από την Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, ο οποίος καθίσταται αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σχετικής σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή από διοικητική αρχή ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεώς του στους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινοχρήστους χώρους που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα τούτων .

Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. Σε αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται απεριόριστα και εις ολόκληρον την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής και ότι παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως ή διζήσεως. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ.2Α (η) π.δ.270/1981). Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος αποκτά το δικαίωμα άσκησης του

συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση και να καταγγείλει τη σύμβαση. Οι κατατεθείσες εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστο όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασία δυνάμενου του ποσού αυτού να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης της χρήσης των κοινόχρηστων χώρων ορίζεται σε **έξι (6) έτη**, και θα αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης και του πλειοδότη. Από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του πλειοδότη ανεξαρτήτως της ολοκλήρωσης των εργασιών της τοποθέτησης νέων στεγάστρων όπου απαιτείται και βαρύνει αποκλειστικά αυτόν .

Επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για τέσσερα ακόμη (4) έτη, ύστερα από αίτηση του μισθωτή , η οποία θα υποβάλλεται τέσσερις (4) τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη της σύμβασης και θα εγκριθεί με απόφαση του Δ.Σ., εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει άπασες τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του.

Ο τελευταίος πλειοδότης κατά την υπογραφή της σύμβασης , θα προκαταβάλει έναντι του συνολικού μισθώματος στο Ταμείο του Δήμου, το ποσό που αντιστοιχεί σε μισθώματα τριών (3) πρώτων μηνών της σύμβασης εκμίσθωσης. Τα υπόλοιπα μισθώματα θα προκαταβάλλονται σε ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις εντός του 1ου μηνός κάθε τριμήνου.

Ορίζεται επίσης, ότι τα τυχόν χρονικά διαστήματα αναστολής ισχύος της σύμβασης κατά την διάρκεια των προεκλογικών περιόδων σύμφωνα με τα οριζόμενα από το άρθρο 9 του Ν.3023/2002 θα αναστέλλουν την ροή του συμβατικού χρόνου και θα προστίθενται στον συμβατικό χρόνο διάρκειας της και θα επιμηκύνουν ισόχρονα την διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Στην περίπτωση που κατά το μισθωτικό έτος παρεμβάλλονται εκλογικές αναμετρήσεις, η καταβολή των μισθωμάτων μετατίθενται κατά ίσο χρονικό διάστημα. Στην περίπτωση κατά την οποία από υπαιτιότητα του Δήμου ή άλλης αρχής, κάποιος παραχωρούμενος χώρος αφαιρεθεί, τότε επιστρέφεται η αναλογία του καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος μόνο για την θέση αυτή, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιαδήποτε άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα καταβάλλει κανονικά το ποσόν του μισθώματος που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις.

Η καθυστέρηση καταβολής των μισθωμάτων και των τελών διαφήμισης, από τον μισθωτή έχει ως συνέπεια πέρα από την επιβολή των νόμιμων προσαυξήσεων και προστίμων σε βάρος του και την ευχέρεια της καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης και την αποβολή από τους μίσθιους χώρους του μισθωτή, μετά από έγγραφη ειδοποίησή του και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου . Επίσης, ο εκμισθωτής- Δήμος μπορεί και χωρίς να καταγγείλει τη σύμβαση να ασκήσει αγωγή απόδοσης των μίσθιων χώρων και επιδίκασης των οφειλόμενων μισθωμάτων σε βάρος του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 9

ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ –ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ

Ως κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των είκοσι τριών χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ **23.250,00 € ετησίως** .

Το συνολικό αυτό ποσό προκύπτει ως εξής:

1. **300,00€** ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο, Ζώνης Α (38 κοινόχρηστοι χώροι)
2. **200,00€** ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο, Ζώνης Β (45 κοινόχρηστοι χώροι)
3. **150,00€** ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο, Ζώνης Γ (9 κοινόχρηστοι χώροι)
4. **100,00€** ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο, Ζώνης Δ (15 κοινόχρηστοι χώροι)

Δεν γίνεται αποδεκτή προσφορά για μερικότερους χώρους ή Ζώνες αλλά η προτεινόμενη προσφορά θα αφορά αποκλειστικά στο σύνολο των κοινόχρηστων χώρων και στις τέσσερις ζώνες και όπως αναφέρονται ανωτέρω σε ετήσια βάση. Το μίσθωμα αυτό καταβάλλεται μόνο για τους κοινόχρηστους χώρους εκείνους των Ζωνών Α, Β, Γ και Δ, στους οποίους θα τοποθετηθούν στέγαστρα με διαφημιστικά μέσα και ανεξαρτήτως του αριθμού αυτών ανά στέγαστρο.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση και σε ποσοστό ίσο με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του αμέσως προηγούμενου κάθε φορά δωδεκαμήνου. Η συμπλήρωση έτους για την αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται την αντίστοιχη ημέρα του επόμενου κάθε φορά έτους με αυτή της έναρξης ισχύος της σύμβασης.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή είναι αρνητικός, το μίσθωμα παραμένει σταθερό.

Το μίσθωμα επιβαρύνεται με το προβλεπόμενο χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου καθώς και οποιαδήποτε άλλη νόμιμη φορολογική επιβάρυνση, τα οποία καταβάλλονται ταυτόχρονα με το μίσθωμα.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΕΛΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ

Πλέον του μισθώματος θα προκαταβάλλονται ανά μήνα από τον πλειοδότη – ανάδοχο με βάση υπεύθυνη δήλωσή του, τα αναλογούντα τέλη διαφήμισης όπως αυτά καθορίζονται με το Ν.1900/90 και εντάσσονται στην κατηγορία Α περίπτωση ε. καθώς και τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου ,για όσα διαφημιστικά πλαίσια διενεργείται προβολή νέου διαφημιστικού μηνύματος. Τα τέλη διαφήμισης έχουν καθορισθεί με την υπ' αριθμ. 124/2019 απόφαση Δ.Σ η οποία ισχύει για τρία (3) έτη . Το Δ.Σ δύναται με νέα απόφαση του να επανακαθορίσει το οριζόμενο τέλος.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης απόδοσης των αναλογούντων τελών διαφήμισης θα επιβάλλονται από το Δήμο στον πλειοδότη τα νόμιμα πρόστιμα όπως προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 2946/2001 .

ΑΡΘΡΟ 11

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ

Οι προς εκμίσθωση κοινόχρηστοι χώροι για την τοποθέτηση στεγάστρων, έχουν καθορισθεί με τις υπ' αριθμ. 348/18-12-2019 & 5/29-1-2020 αποφάσεις Δ.Σ του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης σύμφωνα με τη μελέτη του Αυτοτελούς Τμήματος Συντήρησης Εγκαταστάσεων όπως διαβιβάστηκε μέσω ΙΡΙΔΑ με την υπ' αριθμ. πρωτ. 60663/3-12-2019 έγγραφο στο Τμήμα Εσόδων.

Για όλους τους παραχωρούμενους χώρους, η υπογραφείσα σύμβαση συνιστά τις προβλεπόμενες κατ' άρθρο 5 παρ. 1 και 3 του ν. 2946/2001 άδειες εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης των διαφημιστικών μέσων.

Αν συντρέχει σοβαρός λόγος, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση των διαφημιστικών μέσων ή την επανατοποθέτησή τους σε άλλο χώρο χωρίς καμία επιβάρυνσή του.

Στα πλαίσια εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των συστημάτων προβολής πληροφοριακών, ενημερωτικών και διαφημιστικών μηνυμάτων κρίνεται απολύτως απαραίτητη η εφαρμογή νέων τεχνολογιών και η εναρμόνιση με τα Ευρωπαϊκά πρότυπα. Για το σκοπό αυτό, υπό τη ρητή προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Ν. 2696/99 (ΚΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα προτεινόμενα μέσα προβολής μηνυμάτων, θα πρέπει υποχρεωτικά να μπορούν να αντικατασταθούν με φωτεινά ή φωτιζόμενα μέσω σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού, ψηφιακά (digital) και με δυνατότητα εναλλαγής μηνυμάτων.

Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης κάποιας στάσης από αυτές που αποτελούν αντικείμενο της προσφοράς του μισθωτή (Παράρτημα Ι), αυτός είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει το στέγαστρο, μέσα σε χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών. Η απομάκρυνση αφορά και στα στέγαστρα χωρίς διαφημιστικά μέσα, των οποίων ο μισθωτής αναλαμβάνει τη συντήρηση για όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης απομάκρυνσης στεγάστρου ο Δήμος επιβάλλει στον μισθωτή ποινική ρήτρα ύψους εκατόν ευρώ (100,00€) ημερησίως.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ

Για κάθε νέο στέγαστρο με διαφημιστικά πλαίσια τύπου Α ή τύπου Β, που θα τοποθετήσει ο ανάδοχος, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο Παράρτημα 1 στη στήλη «Προτεινόμενος τύπος στεγάστρου», θα υποβάλει στο Αυτοτελές Τμήμα Συντήρησης του Δήμου πλήρη φάκελο σύμφωνα με τα δικαιολογητικά που ορίζει ο Ο.Α.Σ.Α. Το Τμήμα Συντήρησης με την συνδρομή της Τεχνικής Υπηρεσίας όπου απαιτείται, θα μεριμνήσει – εισηγηθεί στον Ο.Α.Σ.Α για την έκδοση της σχετικής Άδειας Εγκατάστασης.

Ο παραπάνω φάκελος θα περιέχει όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο Παράρτημα 2 (Τεχνικές Προδιαγραφές και Βασικές Αρχές Κατασκευής – Τοποθέτησης – Λειτουργίας των Στεγαστρων στην περιοχή αρμοδιότητας του Ο.Α.Σ.Α) για Έγκριση Εγκατάστασης Στεγαστρων.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΥΘΥΝΗ ΧΡΗΣΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Ο ανάδοχος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης αναλαμβάνει την υποχρέωση επίβλεψης, καθαριότητας και συντήρησης όλων των στεγαστρων στις θέσεις του Παραρτήματος 1.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα διαφημιστικά μέσα από καιρικές συνθήκες τρίτα πρόσωπα η οποιαδήποτε άλλη αιτία. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες κ.λ.π. ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά .

Ο πλειοδότης υποχρεούται να απομακρύνει και να αντικαθιστά τα κατεστραμμένα στέγαστρα και να επισκευάζει όσα έχουν υποστεί ζημιές, ασχέτως από το αν διαθέτουν διαφημιστικά μέσα, εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την

ειδοποίηση του. Ο πλειοδότης βαρύνεται αποκλειστικά με κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί γι' αυτό και δεν απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έκανε χρήση.

Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω που θα διαπιστώνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου (Τμήμα Συντηρήσεων και Διεύθυνση Περιβάλλοντος) αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο και οφείλουν να ενημερώνουν το Τμήμα Εσόδων για να προβούν σε δικές τους ενέργειες.

Ο πλειοδότης και μόνο έχει την ποινική και αστική ευθύνη που θα προκύψει από ατυχήματα στους χώρους που θα του παραχωρηθούν. Επίσης για όσες ζημιές προκληθούν σε βάρος τρίτων από τις κατασκευές. Για τον λόγο αυτό οφείλει να έχει ασφαλιστική κάλυψη με σχετική σύμβαση, κατ' ελάχιστο κάλυψη Αστικής ευθύνης προς τρίτους.

Αντίγραφα του ασφαλιστηρίου και των άλλων ασφαλιστικών έγγραφων θα κατατίθενται στο Δήμο μέσα σε προθεσμία δυο (2) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Είκοσι μέρες πριν από την λήξη κάθε ασφάλισης ο πλειοδότης υποχρεούται να παραδίδει στο Δήμο το έγγραφο της ανανέωσης και αντίγραφο της απόδειξης εξόφλησης των ασφαλιστρών.

Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να αφαιρέσει, αποξηλώσει χωρίς την συναίνεση του Δήμου, οποιοδήποτε από τα τοποθετημένα διαφημιστικά μέσα, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.

Αν συντρέχει σοβαρός λόγος ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση διαφημιστικών μέσων ή την επανατοποθέτηση τους σε άλλο χώρο, τηρουμένων των προβλεπόμενων στο άρθρο 8.

Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης στάσεων αναμονής επιβατών από τον ΟΑΣΑ, ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε χρονικό διάστημα 15 ημερών να μεταφέρει τα στέγαστρα σε νέα θέση που θα του υποδειχθεί από το Δήμο.

Για τη μη έγκαιρη και μέσα στα προβλεπόμενα χρονικά πλαίσια μεταφορά στεγάστρων, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα εκατό (100€) ευρώ ημερησίως στον μισθωτή.

Η μεταφορά αφορά και τα στέγαστρα χωρίς διαφημιστικό μέσο. Τροποποιήσεις, επεκτάσεις ή αλλαγές στη σύμβαση μπορούν να πραγματοποιηθούν κοινή συναινέσει έπειτα από απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και κατόπιν αιτήσεως του αναδόχου.

Ο μισθωτής δεσμεύεται ότι θα τηρεί τις διατάξεις του ν. 2696/1999 (Κύρωση Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας) σχετικά με την τοποθέτηση διαφημιστικών μέσων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 14

ΠΑΡΑΤΑΣΗ – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Η παράταση της σύμβασης επιτρέπεται για τέσσερα (4) έτη με συναίνεση των συμβαλλομένων μερών & κατόπιν Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει άπασες τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του.

Απαγορεύεται η αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση των παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων από τον ανάδοχο σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα. Η διάθεση των διαφημιστικών μέσων σε διαφημιζόμενους πελάτες και διαφημιστικές εταιρείες δεν νοείται υπεκμίσθωση

ΑΡΘΡΟ 15

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

Για κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα διακήρυξη και την σύμβαση που πρόκειται να υπογραφεί ο Δήμος δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης ή επιστροφής καταβληθέντων.

ΑΡΘΡΟ 16

ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ

Τα δικαιώματα του κήρυκα, η χαρτοσήμανση κ' τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και αν τυχόν γίνει επαναληπτική δημοπρασία, θα πληρωθούν από τον τελευταίο πλειοδότη.

Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσουν, την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας και μέχρι ώρα 14.00, στο Πρωτόκολλο του Δήμου, κλειστό φάκελο στον οποίο πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ».

Οι φάκελοι πρέπει να φέρουν καθαρογραμμένα τα στοιχεία του ενδιαφερομένου (τίτλος, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, Τ.Κ., τηλέφωνο, ΑΦΜ και ΔΟΥ).

ΑΡΘΡΟ 17

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

ΑΡΘΡΟ 18

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ.

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα υπογραφεί η σχετική σύμβαση εντός δέκα (10) ημερών, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, αφού προσκομίσει τα κατωτέρω:

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Εξουσιοδότηση προς τον υπογράφοντα την σύμβαση με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του.

Πλήρη στοιχεία του εγγυητή και υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ότι θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα κατατεθούν κατά την υπογραφή της σύμβασης και πριν από την έναρξη των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 19

ΑΔΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ

Ο Δήμος για όλη την διάρκεια της σύμβασης θα χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για την εγκατάσταση και χρήση των στεγάστρων και των διαφημιστικών μέσων για τις οποίες είναι αρμόδιος και οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν την άδεια άλλων αρχών όπου αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και για τις οποίες ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος.

ΑΡΘΡΟ 20

ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο ανάδοχος μετά την λήξη ή λύση, καθ' οιονδήποτε τρόπο, της σύμβασης, υποχρεούται μέσα σε 15 μέρες να απομακρύνει τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα και να παραδώσει το σύνολο των παραχωρηθέντων κοινόχρηστων χώρων ελεύθερων από τα ανωτέρω.

Σε περίπτωση μη απομάκρυνσης των στεγαστρων και διαφημιστικών μέσων θα επιβάλλεται ως ποινική ρήτρα για κάθε μήνα, το τριπλάσιο του καταβαλλόμενου κατά τη λήξη της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος. Αν παρέλθει άπρακτη και η προθεσμία των τριών 3 μηνών για την απομάκρυνση των στεγαστρων και διαφημιστικών μέσων, τότε αυτά αυτοδικαίως περιέρχονται στην κυριότητα του Δήμου Ελληνικού- Αργυρούπολης χωρίς καμία άλλη διατύπωση ή διαδικασία και χωρίς οιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 21

ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ

Ο Δήμος θα έχει τη δυνατότητα για τέσσερις (4) εβδομάδες ετησίως, όχι αναγκαστικά συνεχόμενες, να κάνει χρήση 25 στεγαστρων και των διαφημιστικών αυτών μέσων για την προβολή δικών του μηνυμάτων, ή των νομικών προσώπων αυτού, εάν το επιθυμεί, χωρίς την καταβολή προς τον μισθωτή αποζημίωσης για τη χρήση αυτή, αφού ειδοποιήσει προ διμήνου, εγγράφως, τον μισθωτή για την πρόθεσή του αυτή, ο δε μισθωτής απαλλάσσεται της υποχρέωσης για την πληρωμή τελών διαφήμισης για το χρονικό αυτό διάστημα.

ΑΡΘΡΟ 22

ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ

Τον ανάδοχο βαρύνει η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος.

Ο ηλεκτροφωτισμός των διαφημιστικών μέσων θα γίνει με ευθύνη και έξοδα του πλειοδότη.

Μετά την σύνδεση με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΔΕΗ, θα πρέπει να προσκομίσει τον αριθμό σύνδεσης και κατάσταση των διαφημιστικών μέσων που έχουν συνδεθεί σε αυτό.

Σε όσες περιπτώσεις δεν εξασφαλιστεί η σύνδεση με το δίκτυο της ΔΕΗ τα διαφημιστικά μέσα θα είναι μη φωτιζόμενα χωρίς ο πλειοδότης να έχει δικαίωμα αποζημίωσης.

Απαγορεύεται ρητά η ηλεκτροδότηση των στεγαστρων και των διαφημιστικών μέσων αυτών από το δίκτυο δημοτικού φωτισμού.

ΑΡΘΡΟ 23

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως συνεπάγεται την καταγγελία της και επιφέρει την έκπτωση του αναδόχου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με συνέπειες τις παρακάτω:

Τη λύση της σύμβασης.

Την κατάπτωση, υπέρ του Δήμου, της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Καθίστανται απαιτητά μισθώματα έξι (6) μηνών πλέον των δεδουλευμένων λόγω ποινικής ρήτρας.

Ο ανάδοχος- μισθωτής σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση προ της λήξης της, μετά από δική του καταγγελία (πρόωρη αποχώρηση), η οποία πρέπει να είναι έγγραφη και τα αποτελέσματα της επέρχονται μετά από πάροδο τριών (3) μηνών από την

γνωστοποίηση της, υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων των τριών (3) αυτών μηνών πέραν των καταβληθέντων από την γενομένη καταγγελία λόγω ποινικής ρήτηρας, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Δήμου να επιδιώξει και κάθε άλλη αποζημίωση για κάθε περαιτέρω ζημία που τυχόν υποστεί

ΑΡΘΡΟ 24

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών, τα οποία και θα αποφαίνονται τελεσιδίκως.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 25

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ

Η κατασκευή και τοποθέτηση των στεγάστρων όπως έχει προαναφερθεί θα πρέπει να είναι γενικά σύμφωνη με τις προδιαγραφές του ΟΑΣΑ, όπως αυτές περιγράφονται στο έγγραφο «Τεχνικές προδιαγραφές και βασικές αρχές κατασκευής – τοποθέτησης – λειτουργίας των στεγάστρων στην περιοχή αρμοδιότητας του ΟΑΣΑ (αποφάσεις ΔΣ 654/1999 και 775/2000) -

Παράρτημα 2 της παρούσας και σύμφωνα πάντα με την Τεχνική Έκθεση του Αυτοτελούς Τμήματος Συντήρησης του Δήμου Παράρτημα 1.

Θα πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο, ώστε να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες απαιτήσεις ασφαλείας, προστασίας από τις καιρικές συνθήκες κατά τον χρόνο αναμονής, άνεσης και πολιτισμένου περιβάλλοντος για τους επιβάτες των Αστικών Συγκοινωνιών και με τη λήψη της Έγκρισης Εγκατάστασης Στεγάστρων που αναφέρεται στο άρθρο 12 της παρούσας. Η τοποθέτηση των στεγάστρων και των διαφημιστικών πλαισίων από τον ανάδοχο, θα γίνει υπό την επίβλεψη και την συνεννόηση του Αυτοτελούς Τμήματος Συντήρησης του Δήμου, στο οποίο ο ανάδοχος θα προσκομίσει τεχνικό φάκελο με τις προδιαγραφές, τα μηχανολογικά σχέδια, την περιγραφή των υλικών, τη μακέτα και τους χρωματισμούς του Στεγάστρου.

Θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου Μηχανικού, για την στατική επάρκεια του στεγάστρου σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τους υπολογισμούς για ανεμοπίεση, βάρος χιονιού, πάκτωση κ.λ.π. και το παραπάνω Τμήμα Συντήρησης του Δήμου θα βεβαιώσει την ολοκλήρωση των εργασιών όταν αυτές περατωθούν.

Συγκεκριμένα θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα ακόλουθα:

1. Τα στέγαστρα θα πρέπει να παρέχουν λειτουργικότητα και προσαρμογή στο περιβάλλον και να συνδυάζονται με τις σημάνσεις των στάσεων σε ένα αρμονικό σύνολο.
2. Ο προσκομιζόμενος από τους διαγωνιζόμενους τεχνικός φάκελος με τις προδιαγραφές, τα μηχανολογικά σχέδια, την περιγραφή των υλικών, την διατομή, την μακέτα, τους χρωματισμούς θα πρέπει να είναι αναλυτικός και με όλες τις αναγκαίες κατασκευαστικές λεπτομέρειες για να είναι κατανοητή η τοποθέτηση του στεγάστρου.

3. Να συνοδεύει το φάκελο, υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου Μηχανικού, για την στατική επάρκεια του στεγάστρου σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τους υπολογισμούς για ανεμοπίεση, βάρος χιονιού, πάκτωση κ.λ.π.
4. Η κατασκευή των στεγαστρων θα γίνεται με υλικά και μικροϋλικά υψηλών μηχανικών και χημικών ιδιοτήτων και προδιαγραφών, ώστε να παρέχουν καλαίσθητη εμφάνιση, θα είναι αντιβανδαλιστικά, θα έχουν ανθεκτικότητα στις καιρικές συνθήκες, στη διάβρωση από την ρύπανση που προκαλούν τα οχήματα και στην χρήση τους από του πολίτες.
5. Κάθε στέγαστρο θα έχει ενσωματωμένο μεταλλικό κάθισμα, λιτής εμφάνισης (σταθερό ή ανακλινόμενο) και εύχρηστο.
6. Ο φωτισμός θα πρέπει να είναι καλαίσθητος και θα συμβάλλει στο δημόσιο φωτισμό χωρίς να ενοχλεί ή να θαμπώνει, αυξάνοντας τις συνθήκες αστικής ασφάλειας και θα διευκολύνει τον προσανατολισμό. Θα πρέπει να εξασφαλίζεται πλήρως ή προστασία της ηλεκτρολογικής] εγκατάστασης καθώς και η προστασία των επιβατών από το ηλεκτρικό ρεύμα.
7. Θα υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση αδειούχου εγκαταστάτη προς την ΔΕΗ για το κάθε στέγαστρο, με την οποία θα δηλώνεται ότι στις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις έχουν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και η ηλεκτρολογική κατασκευή είναι σύμφωνη με τους ισχύοντες κανονισμούς.
8. Η τοποθέτηση των στεγαστρων θα γίνει υπό την επίβλεψη και την συνεννόηση του Αυτοτελούς τμήματος Συντήρησης
9. Ο ανάδοχος κατά την τοποθέτηση είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ατυχημάτων και την προστασία των πεζοδρομίων.
10. Μετά την τοποθέτηση θα πρέπει η διευθέτηση των όμβριων να γίνεται εύκολα με φυσική ροή .
11. Στις διαφημιστικές ρακέτες θα πρέπει να αναγράφεται, σε εμφανές σημείο, η επωνυμία και η διεύθυνση του αναδόχου ή και της εταιρείας εμπορικής εκμετάλλευσης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ