



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Κύπρου 68,

Τ.Κ. 16452

Τηλ. Κέντρο: 213.2018700

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας

Πληροφορίες: κ. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ Γ.

Τηλ: 213.2018737

ΑΝΟΙΧΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

**ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ
ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ Μ. ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 48 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
2. Το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ. όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
3. Τις διατάξεις του Ν.2690/1999 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
6. Το άρθρο 76 του Ν.4257/2014
7. Την υπ' αριθμ 186/2019 απόφαση Δ.Σ. Με την οποία εγκρίνεται η δημοπράτηση περιπτέρων του Δήμου.
8. Την υπ' αριθμόν 340/2019 απόφαση Ο.Ε. , όπου αναφέρονται οι προδιαγραφές και επιτρεπόμενες διαστάσεις που αφορούν περιπτερα, στις κατηγορίες "Ε." της κάθε Δημοτικής Κοινότητας.
9. Την υπ' αριθμ 77/2020 απόφαση Δ.Σ., όπου καθορίζονται οι όροι δημοπρασίας.
10. Την υπ' αριθμ. 311/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου όπου αναφέρεται ποιές θέσεις περιπτέρων εμπίπτουν στις κατηγορίες 30% (Α.Μ.Ε.Α. κλπ.) ή 70% (δημοπρασία) , όπως αυτές αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 76 Ν.4257/2014.
11. Το γεγονός ότι η θέση περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Μ. Γερουλάνου 48 της Δ.Κ. Αργυρούπολης, δημοπρατήθηκε δύο (2) φορές με άγονο αποτέλεσμα, όπως φαίνεται στις υπ' αριθμ 140 & 193/2020 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής .
12. Την υπ' αριθμ 85/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η διαδικασία απευθείας εκμίσθωσης του περιπτέρου, με προτεινόμενο αρχικό μίσθωμα τετρακόσια πενήντα ευρώ (450,00€) & διάρκεια μίσθωσης δέκα (10) έτη.

ΚΑΛΕΙ

Όσους ενδιαφέρονται, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, να υποβάλουν **Αίτηση/Προσφορά** για να λάβουν μέρος σε διαγωνισμό, που αφορά την απευθείας μίσθωση περιπτέρου, ευρισκόμενου στην οδό Μαρίνου Γερουλάνου 48 της Δημοτικής Κοινότητας Αργυρούπολης.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΑΔΑ' με UID: 5f4e102c9d3a876c8ac60910 στις 03/09/20 10:22

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σε δύο (2) φάσεις :

1. Υποβολή αίτησης συμμετοχής με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως αναφέρονται στους όρους παρακάτω, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού Δημοπρασιών
2. Υποβολή οικονομικής προσφοράς σε κλειστό φάκελο ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Ο Δήμος Ελληνικού - Αργυρούπολης προτίθεται να προβεί σε απευθείας εκμίσθωση της θέσης περιπτερού που βρίσκεται στην οδό Μ.Γερούλανου 48 , κείται στο Ο.Τ. 33 και περικλείεται από τις οδούς Μ. Γερούλανου , Ειρήνης , Ηλεκτρουπόλεως & 28ης Οκτωβρίου , της Δημοτικής Κοινότητας Αργυρούπολης

ΑΡΘΡΟ 2

ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ

- Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς για το μηνιαίο μίσθωμα, βάσει της υπ αριθμ 85/2020 απόφασης Δ.Σ. ορίζεται το ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ **(450,00€)**.
- Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα επιτευχθεί, θα παραμείνει σταθερό για τα τρία πρώτα χρόνια της μίσθωσης, ενώ για τα επόμενα έτη διάρκειας του συμφωνητικού μίσθωσης, θα αναπροσαρμόζεται αυτομάτως καθ' έκαστο ημερολογιακό ή μισθωτικό έτος , με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.), όπως υπολογίζεται και εκδίδεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.), κατά το μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου, συν δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες. Δηλαδή, το συνολικό ως άνω ποσοστό της αναπροσαρμογής (Δ.Τ.Κ.+ 2 μονάδες), θα υπολογίζεται κάθε φορά επί του τελευταίου καταβαλλόμενου μισθώματος.
- Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνθήμερο κάθε μήνα (ημερολογιακού ή μισθωτικού ανάλογα με την έναρξη της μίσθωσης). Επίσης ο μισθωτής θα βαρύνεται με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου (3,6%).

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα δέκα **(10)** έτη και δεν χωρεί περαιτέρω παράταση , σύμφωνα και με τις ισχύουσες διατάξεις (παρ.6 , άρθρ.76 , Ν.4257/14) .

Η μίσθωση αρχίζει αμέσως με την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και ο μισθωτής , με την έναρξη της , οφείλει να καταβάλλει το αναλογούν μίσθωμα.

ΑΡΘΡΟ 4

ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο μισθιος ως άνω χώρος , θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως περίπτερο καθώς και ο περιβάλλον αυτού χώρος για ανάπτυξη ψυγείων , σταντ , ραφιών κ.λ.π. , ο οποίος φαίνεται στο σχετικό σχεδιάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της διακήρυξης αυτής .

Σημειώνεται ρητά ότι οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου, απαγορεύεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ,στην οποία θα πρέπει να απευθύνει ο ενδιαφερόμενος μισθωτής σχετικές αιτήσεις του ,για όλα τα ανωτέρω.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5f4e102c9d3a876c8ac60910 στις 03/09/20 10:22

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής, τάξης, ασφάλειας, κλπ. και να συμμορφώνεται απολύτως με όλες τις υποδείξεις των Υπηρεσιών του Δήμου και των λοιπών αρμοδίων Αρχών.

Απαγορεύεται ρητώς η εκ μέρους του μισθωτή παρέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο, εκτός του μισθίου. Η συντήρηση του μισθίου θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 5 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή του μισθωτηρίου να λειτουργήσει πλήρως το περίπτερο. Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτή. Η έκπτωση επέρχεται με απόφαση Δ.Σ. μετά από κλήση προς παροχή εξηγήσεων ως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις (άρθρ.6, Ν.2690/1999). Εφόσον δεν παράσχει εξηγήσεις ή οι εξηγήσεις του αυτές δεν θεωρηθούν νόμιμες ή βάσιμες και επαρκείς, τότε η σύμβαση μίσθωσης λύεται ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο, μαζί με την δοθείσα από αυτόν εγγύηση, καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του εκμισθωτή-Δήμου.

2. Η συντήρηση του μισθίου χώρου θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή. Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης από πλευράς Δήμου δεν υπάρχει καμία υποχρέωση συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, ακόμη και για τις αναγκαίες. Ο Δήμος δεν υποχρεώνεται να ενεργήσει καμία παρέμβαση στο χώρο που μισθώνει. Οποιαδήποτε παρέμβαση στο χώρο ενεργείται και βαρύνει το μισθωτή, υπό τον όρο ότι, για την παρέμβαση αυτή, έχει αποφανθεί θετικά η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, πάνω στην πρόταση - σχέδιο του μισθωτή. Για τυχόν παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν, κατά τα ανωτέρω, στο χώρο του μισθίου, αυτές θα παραμένουν επ' ωφέλεια του μισθίου, χωρίς να έχει ουδεμία αξίωση αποζημίωσης ο μισθωτής.

3. Ο μισθωτής υποχρεώνεται στην τήρηση της νομιμότητας, καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης (λειτουργία με τις νόμιμες άδειες, λήψη αδειών για οιαδήποτε τροποποίηση του μισθίου κατά τα ανωτέρω επιτρεπόμενα, τήρηση αστυνομικών, υγειονομικών και λοιπών διατάξεων λειτουργίας κλπ).

4. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος θα μπορεί να απαιτήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική κατάσταση του μισθίου, με δαπάνες που θα βαρύνουν, αποκλειστικά και με ευθύνη του, τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 6 ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ

Ο μισθωτής θα βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις ή τέλη επί του μισθώματος, όπως ισχύουν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Οι δαπάνες σύνδεσης και χρήσης με τα δίκτυα κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, κ.λ.π.) βαρύνουν τον μισθωτή, ο οποίος εντός μηνός από την έναρξη της μισθώσεως, οφείλει με δαπάνες και μερίμνά του να μεταφέρει τους λογαριασμούς αυτούς στο όνομα του και να ενημερώσει τον Δήμο επ' αυτών.

Ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή των εξόδων δημοσίευσης της παρούσας, τα οποία θα καταβάλλει στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου.

ΑΡΘΡΟ 7 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου χώρου, τον οποίο ο μισθωτής έχει επισκεφτεί και έχει λάβει γνώση και με την συμμετοχή του στον διαγωνισμό, δηλώνει ότι είναι άριστος και απολύτως κατάλληλος για τη χρήση που προορίζεται. Συνεπώς για τυχόν ελαττώματα αυτού, που προκύψουν κατά τη διάρκεια της

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5f4e102c9d3a876c8ac60910 στις 03/09/20 10:22

μισθώσεως , ο Δήμος δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται μετέπειτα σε μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης

ΑΡΘΡΟ 8
ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 76 , Ν.4257/2014 όπου αναφέρει: "Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω , η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο δήμο , ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση..."

ΑΡΘΡΟ 9
ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση λύεται με την παρέλευση της χρονικής διάρκειας που αναφέρεται στη μισθωτική σύμβαση, ήτοι της δεκαετίας . Με την λήξη της μίσθωσης υποχρεούται ο μισθωτής χωρίς καθυστέρηση στην παράδοση του μισθίου. Αν για οποιονδήποτε λόγο, δεν παραδοθεί εμπρόθεσμα το μίσθιο , υποχρεώνεται ο μισθωτής , για κάθε ημέρα που παρακρατεί το μίσθιο στην πληρωμή ως αποζημίωση χρήσης του διπλάσιου του αναλογούντος ημερήσιου ποσού του τότε καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος .

ΑΡΘΡΟ 10
ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται κανονικά με τη λήξη του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε.

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται, δια καταγγελίας στις παρακάτω περιπτώσεις :

- Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του συμφωνηθέντος μισθώματος από τον μισθωτή, πέραν των δύο μηνών.
- Σε κάθε περίπτωση διαφορετικής από τη συμφωνημένη χρήση του μισθίου χώρου
- Στις περιπτώσεις που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης μίσθωσης, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα ή άλλων σχετικών νόμων.

Η δια καταγγελίας λύση της μίσθωσης εκ μέρους του Δήμου, έχει τις παρακάτω συνέπειες:

- Την κατάπτωση, ως ποινή υπέρ του Δήμου, της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που έχει κατατεθεί στο Δήμο, η οποία αναφέρεται στο άρθρο 14 της παρούσας.
- Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των υπολειπομένων μισθωμάτων μέχρι τη συμβατική λήξη της μίσθωσης.
- Την αυτοδίκαιη λύση της υφιστάμενης μισθώσεως.

Επίσης , εάν ο μισθωτής αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την απόδοση του μισθίου, μετά τη λήξη της συμφωνημένης διάρκειας της μισθώσεως ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επιβάλει πλέον της αποζημίωσης για την χρήση αυτού,(αποζημίωση χρήσεως) που είναι, όπως προαναφέρθηκε, ίση με το τότε καταβαλλόμενο μίσθωμα και ποινική ρήτρα καθώς και να αποβάλλει το μισθωτή με κάθε νόμιμο μέσο.

ΑΡΘΡΟ 11
ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΑΔΑ' με UID: 5f4e102c9d3a876c8ac60910 στις 03/09/20 10:22

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να λύσει την σύμβαση μονομερώς, χωρίς οιαδήποτε αποζημίωση του μισθωτή, όπως ο Νόμος ορίζει όταν :

- α) προκύψει ανάγκη για ιδιόχρηση του χώρου, ή
- β) όταν συντρέχει σπουδαίος λόγος, (π.χ. αναγκαιότητα οικοδομικών εργασιών).

ΑΡΘΡΟ 12 ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σε δυο (2) φάσεις :

Α' Φάση

Όσοι θέλουν να λάβουν συμμετοχή θα πρέπει να καταθέσουν σφραγισμένο φάκελο με τα δικαιολογητικά, (αναφέρονται στο άρθρο 14 & 15) μαζί με την αίτηση τους μέχρι την **Τρίτη 22/09/2020** στο Δημοτικό Κατάστημα (επί της Λ. Κύπρου 68, Αργυρούπολη), στο τμήμα Διοικητικής Μέριμνας (Πρωτόκολλο) έως τις **10:00 π.μ.** όπου και λήγει η προθεσμία κατάθεσης του φακέλου συμμετοχής.

Στον σφραγισμένο αυτό φάκελο στο εξωτερικό μέρος θα αναγράφονται το Ονοματεπώνυμο του συμμετέχοντα καθώς και ο λόγος συμμετοχής του (για μίσθωση περιπέτρου στην Μ.Γερουλάνου 48 Αργυρούπολη).

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού θα ελέγξει τους φακέλους στην αίθουσα συσκέψεων Δημάρχου στο Δημαρχιακό κατάστημα την **Τρίτη 22/09/2020** και ώρα

10:30 π.μ.

Η αρμόδια Επιτροπή Διεξαγωγής του Διαγωνισμού, μετά την παραλαβή και τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής που περιέχονται στον φάκελο, θα ανακοινώσει τους δικαιούμενους ενδιαφερόμενους που μπορούν να συμμετάσχουν και τους διαγωνιζόμενους που τυχόν θα αποκλειστούν, καθώς και τους λόγους αποκλεισμού τους.

Β' Φάση

Οι ενδιαφερόμενοι που πληρούν τις προϋποθέσεις, θα υποβάλουν την οικονομική προσφορά τους σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα ανοιχθεί ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου (θα έχουν ενημερωθεί οι ενδιαφερόμενοι για την ημέρα και ώρα της συνεδρίασης).

Τα στοιχεία που θα περιέχει ο σφραγισμένος φάκελος της οικονομικής προσφοράς είναι τα παρακάτω:

α) Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία του ενδιαφερόμενου, με τα στοιχεία επικοινωνίας του (ταχυδρομική & ηλεκτρονική διεύθυνση, τηλέφωνα).

β) Αριθμητικώς και ολογράφως το ποσό της προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος, με υπογραφή και σφραγίδα του ή του νόμιμου εκπροσώπου (αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).

Η ανάθεση της μίσθωσης θα γίνει σε όποιον από τους ενδιαφερόμενους προσφέρει μεγαλύτερο ποσό μηνιαίου μισθώματος από το ποσό που ορίζεται στη παρούσα (άρθρο 2).

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον υπογράφοντα.

Σε περίπτωση που οι οικονομικές προσφορές είναι στο ίδιο ποσό, θα ακολουθηθεί κλήρωση.

ΑΡΘΡΟ 14 ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

α) Για να γίνει κάποιος δεκτός στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας, ως **εγγύηση συμμετοχής**, Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, με ρητή αναφορά του λόγου για τον οποίο εκδίδεται το ως άνω γραμμάτιο ή εγγυητική επιστολή, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του οριζόμενου στην διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς για παρακατάθεση. Η ως άνω παρακατάθεση γίνεται από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που ενεργεί νόμιμα για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου ως εκπρόσωπος του ή ως εντολοδόχος του με νόμιμη εξουσιοδότηση.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5f4e102c9d3a876c8ac60910 στις 03/09/20 10:22

Συνολικά για την άνω εγγύηση συμμετοχής , το ποσό που προκύπτει από τον υπολογισμό των μισθωμάτων ενός έτους είναι αυτό των πεντακοσίων σαράντα ευρώ **(540,00€)** . (450 x 12 = 5.400,00 x 0,10=540,00).

Η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί σε όλους όσους έλαβαν μέρος αλλά δεν τους ανατέθηκε τελικά η μίσθωση.

β) Ο ανακηρυχθείς ανάδοχος, θα αντικαταστήσει την ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής με άλλη όμοια καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων δύο (2) χρόνων, με βάση το ποσό του μισθώματος που τον ανέδειξε ανάδοχο. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί άτοκα στον ανάδοχο-μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης , υπό τον όρο ότι αυτός έχει εκπληρώσει εμπρόθεσμα και με ακρίβεια όλες τις υποχρεώσεις του όπως ορίζονται από τους όρους της μισθωτικής σύμβασης, καθώς επίσης και με την εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου.

γ) Ο ανάδοχος, υποχρεούται επίσης, πέραν της κατάθεσης των παραπάνω εγγυητικών , να καταθέσει επιπλέον εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων σύμβασης, που αφορά ειδικότερα στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ύψος της εγγύησης αυτής ,σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου β' της παρ. 5 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014, ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη, της κατασκευής του, κατάσταση .

Το ποσό της τελευταίας, ως άνω, εγγύησης επιστρέφεται άτοκα στον ανάδοχο-μισθωτή, όταν διαπιστωθεί από το Δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης στον Δήμο της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής (ήτοι του ενός μηνός από την ως άνω γνωστοποίηση), ομοίως, η εγγύηση επιστρέφεται από το Δήμο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΑΡΘΡΟ 15 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όσοι θέλουν να λάβουν μέρος στον Διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 1) Υπεύθυνη Δήλωση (με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής) ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης.
- 2) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 14 της παρούσης.
- 3) Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας.
- 4) α. Φορολογική ενημερότητα,
β. Ασφαλιστική ενημερότητα και
γ. Δημοτική ενημερότητα .

Σημειώνεται ότι τα προαναφερόμενα έγγραφα πρέπει να ισχύουν και κατά την ημερομηνία κατάρτισης της τυχόν σύμβασης.

5) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής (Πρωτοδικείο) ότι δεν κηρύχθηκε σε πτώχευση ούτε κατατέθηκε αίτηση για κήρυξη σε πτώχευση, πρόσφατης έκδοσης .

6) Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου , έκδοσης του τελευταίου τριμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος ή ο νόμιμος εκπρόσωπος δεν έχει καταδικαστεί για ατιμωτικό αδίκημα ή αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας .

7) Σχετική δήλωση, εάν οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό ενεργούν για λογαριασμό άλλου, τον οποίο και κατονομάζουν, καταθέτοντας και τη σχετική εξουσιοδότηση που πρέπει να είναι με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής.

7.1) Σε περίπτωση που θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό Εταιρείες, προσκομίζουν όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά καθώς και:

α) Εταιρικό Συμφωνητικό σύστασης, εάν πρόκειται για Ο.Ε. ή Ε.Ε. , με τις τυχόν τροποποιήσεις των. Το καταστατικό , εάν πρόκειται για Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. , με το σχετικό πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. των τυχόν τροποποιήσεων τους και τα σχετικά Φ.Ε.Κ. που αποδεικνύουν τις τυχόν τροποποιήσεις τους και την νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας.

β) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής περί μη κήρυξης σε πτώχευση της εταιρείας ,

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5f4e102c9d3a876c8ac60910 στις 03/09/20 10:22

επιπρόσθετα δε και των εταιρών όταν πρόκειται για Ο.Ε ή Ε.Ε και περί μη κατάθεσης αίτησης για κήρυξη σε πτώχευση πρόσφατης έκδοσης. Ομοίως και για τον πρόεδρο του Δ.Σ. και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο όταν πρόκειται για Α.Ε. και για τον Διαχειριστή όταν πρόκειται για Ε.Π.Ε.

γ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου των νόμιμων εκπροσώπων της κάθε εταιρείας.

- 7.2) Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό Νομικού Προσώπου (εταιρείας) που τελεί υπό σύσταση, το πρόσωπο που ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της υπό σύστασης εταιρείας, οφείλει να προσκομίζει δήλωση του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, από κάθε ένα από τα φυσικά πρόσωπα-εταίρους της υπό σύσταση εταιρείας, με την οποία θα δηλώνεται από κάθε ένα ξεχωριστά, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της Διακήρυξης, είναι ενήμερος κατά τις ασφαλιστικές και τις φορολογικές του υποχρεώσεις και δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή εκκαθάριση, ούτε έχει κινηθεί εναντίον του τέτοια διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 16 ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η ανάθεση της μίσθωσης θα γίνει σε όποιον από τους ενδιαφερόμενους προσφέρει μεγαλύτερο ποσό μισθώματος, με βάση το ποσό της ελάχιστης προσφοράς που ορίζεται στη παρούσα και εφόσον πληρεί όλες τις προϋποθέσεις που τίθενται σε αυτήν.

Ο αιτών-ενδιαφερόμενος στον οποίο θα ανατεθεί τελικά η μίσθωση, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο Εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα Πρακτικά του Διαγωνισμού και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο Εγγυητής δεν έχει τα δικαιώματα της διζήσεως και διαιρέσεως.

ΑΡΘΡΟ 17 ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο αιτών-ενδιαφερόμενος στον οποίο τελικά κατακυρώνεται ο διαγωνισμός, οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης, να προσέλθει με την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και τον Εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση άρνησής του ή εκπνοής της προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του αρμοδίου οργάνου (Δ.Σ.) κατ' άρθρ 44 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979, καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση συμμετοχής, το ποσό της οποίας εισπράττει ο Δήμος απ' ευθείας, χωρίς καμία άλλη ενέργεια ή απόφαση άλλου οργάνου.

Στην περίπτωση αυτή, ο διαγωνισμός κατακυρώνεται στον ενδιαφερόμενο με την αμέσως επόμενη καλύτερη προσφορά και εις βάρος του προηγούμενου και του Εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα. Περαιτέρω, υποχρεούται στην ανόρθωση της ζημίας που προκληθεί από την αθέτηση της υποχρέωσης του για την υπογραφή της σύμβασης. Η παραπάνω υποχρέωση βεβαιώνεται και καταλογίζεται σε βάρος του, εισπράττεται δε από το Δήμο κατά τη διαδικασία του Κ.Ε.Δ.Ε. όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 18 ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

- Α) Όταν δεν πραγματοποιηθεί, λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος.
- Β) Όταν το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
- Γ) Όταν αυτός στον οποίο κατακυρώνεται ο διαγωνισμός αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή το σχετικό μισθωτήριο. Στην περίπτωση αυτή η επανάληψη γίνεται σε βάρος του, με ποσό πρώτης προσφοράς το ποσό της δικής του τελικής προσφοράς. Το ποσό αυτό, δηλαδή το ποσό πρώτης προσφοράς, μπορεί να το μειώσει η Οικονομική Επιτροπή με απόφαση της.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5f4e102c9d3a876c8ac60910 στις 03/09/20 10:22

αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 19 ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας του Διαγωνισμού, της συμμετοχής ενδιαφερόμενου, ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως, μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, κατά τη διάρκεια του, ή εντός εικοσιτεσσάρων ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

ΑΡΘΡΟ 20 ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Η Πρόσκληση θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού, με ανάρτηση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος καθώς και με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψη της Πρόσκλησης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια και μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια.

ΑΡΘΡΟ 21 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για ότι δεν αναφέρεται στη πρόσκληση αυτή, θα ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα –Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α' 114) , του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) και του Π.Δ. 270/81 "Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Ο.Τ.Α. (ΦΕΚ Α' 77) όπως κάθε φορά ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων, όπως και αυτές ισχύουν για μισθώσεις ακινήτων σε πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους.

ΑΡΘΡΟ 22 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για το διαγωνισμό καθώς και αντίγραφο της Πρόσκλησης , παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το γραφείο Εσόδων 7 Περιουσίας του Δήμου (Λ. Κύπρου 68, ισόγειο, γραφείο 3). Αρμόδιος υπάλληλος, Τσακαλίδης Γερβάσιος ,τηλέφωνο: 2132018737.

Επίσης, αντίγραφο της πρόσκλησης δύναται να αποσταλεί ηλεκτρονικά στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτημα που υποβάλλεται στο αρμόδιο γραφείο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ