



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Κύπρου 68,
ΤΚ 16452
Τηλ. Κέντρο: 213.2018700

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας
Πληροφορίες: κ. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ Γ.
Τηλ: 213.2018737

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΡΙΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ
ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
2. Το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ. όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
3. Τις διατάξεις του Ν.2690/1999 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
6. Το άρθρο 76 του Ν.4257/2014
7. Την υπ' αριθμόν 340/2019 απόφαση Δ.Σ. , όπου αναφέρονται οι προδιαγραφές και επιτρεπόμενες διαστάσεις που αφορούν περίπτερα , στις κατηγορίες "Ε." της κάθε Δημοτικής Κοινότητας.
8. Την υπ' αριθμόν 311/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου όπου αναφέρεται ποιές θέσεις περιπτέρων εμπίπτουν στις κατηγορίες 30% (Α.Μ.Ε.Α. κλπ.) ή 70% (δημοπρασία) , όπως αυτές αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 76 Ν.4257/2014.
9. Την υπ' αριθμόν 186/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εγκρίσεως διενέργειας δημοπρασίας για τις εν λόγω τρεις (3) θέσεις περιπτέρων .
10. Την υπ' αριθμόν 333/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπου ορίζει την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών.
11. Το από 10/07/2019 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου.
12. Τα χαρακτηριστικά των συγκεκριμένων θέσεων και τις ανάγκες του Δήμου.
13. Την υπ' αριθμ. 77/12-03-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διενέργειας της παρούσας δημοπρασίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

ΑΡΘΡΟ 1
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5e8d7e6c1901b95908ba30ed στις 08/04/20 11:11

Ο Δήμος Ελληνικού - Αργυρούπολης προτίθεται να προκηρύξει φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση των παρακάτω θέσεων περιπτέρων που βρίσκονται στην Δημοτική Κοινότητα Αργυρούπολης :

- 1) Θέση επί της οδού Μ. Γερουλάνου 115, κείται στο Ο.Τ. 108 και περικλείεται από τις οδούς Μ. Γερουλάνου , Ελευθερίου Βενιζέλου , Κρώμνης & Κωνσταντινουπόλεως .
- 2) Θέση επί της οδού Αλεξίουπόλεως 34 , κείται στο Ο.Τ. 19 και περικλείεται από τις οδούς Αλεξίουπόλεως , Χρ. Σμύρνης & Ηπείρου .
- 3) Θέση επί της οδού Μ.Γερουλάνου 48 , κείται στο Ο.Τ. 33 και περικλείεται από τις οδούς Μ. Γερουλάνου , Ειρήνης , Ηλεκτροπόλεως & 28ης Οκτωβρίου.

1. Οι επιτρεπόμενες διαστάσεις για όλα τα περίπτερα του Δήμου , με βάση την ως άνω αναφερόμενη , υπ' αριθμ 340/2019 απόφαση Δ.Σ. έχουν ως εξής:

α. Το μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος είναι 2,50μ X 2,00μ.

Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή αυτού.

β. Το μέγιστο συνολικό ύψος του περιπτέρου δύναται να φθάσει το 2,60μ υπολογιζόμενο από τη στάθμη του πεζοδρομίου ως εξής :

-Ύψος βάσεως περιπτέρου από (μπετόν) 0,10μ

-Ύψος από τη βάση μέχρι τις θυρίδες 0,90μ

- Από της βάσεως των θυρίδων μέχρι της στέγης 1,40 μ

- Ύψος κωνικής στέγης 0,20μ.

2. Η μέγιστη συνολική επιφάνεια παραχωρουμένου κοινόχρηστου χώρου για τη λειτουργία εκάστου περιπτέρου (συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου) είναι τριάντα (30) τ.μ. , με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και είναι η αποτύπωση της σκίασης

ΑΡΘΡΟ 2

ΤΟΠΟΣ , & ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό Ωδείο του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης "Γιώργος Μιχαλακάς" , οδός Κύπρου 97 στην Αργυρούπολη , ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών του Δήμου, στις **30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2020** , ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα έναρξης δημοπρασίας :

α) Για το περίπτερο της Μ. Γερουλάνου 115 την 9:30 πρωινή και ώρα λήξης την 10:00 π.μ.

β) Για το περίπτερο της Αλεξίουπόλεως 34 την 10:00 πρωινή & ώρα λήξης την 10:30 π.μ.

γ) Για το περίπτερο της Μ. Γερουλάνου 48 την 10:30 πρωινή & ώρα λήξης την 11:00 π.μ.

ΑΡΘΡΟ 3

ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ

- Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς για το μηνιαίο μίσθωμα ως εμφανίζεται στο από 10/07/2019 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων , για τα ως άνω αναφερόμενα "μίσθια" , ορίζεται :
 - α) Για το περίπτερο της Μ. Γερουλάνου 115 ,το ποσό των εξακοσίων σαράντα ευρώ **(640,00€)**.
 - β) Για το περίπτερο της Αλεξίουπόλεως 34 , το ποσό των επτακοσίων ευρώ **(700,00€)**.
 - γ) Για το περίπτερο της Μ. Γερουλάνου 48 , το ποσό των πεντακοσίων ευρώ

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5e8d7e6c1901b95908ba30ed στις 08/04/20 11:11

(500,00€).

- Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα επιτευχθεί για κάθε μία από τις προαναφερόμενες θέσεις περιπτέρων , θα παραμείνει σταθερό για τα τρία πρώτα χρόνια της μίσθωσης, ενώ για τα επόμενα έτη διάρκειας του συμφωνητικού μίσθωσης, θα αναπροσαρμόζεται αυτομάτως καθ' έκαστο ημερολογιακό ή μισθωτικό έτος , με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.), όπως υπολογίζεται και εκδίδεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.), κατά το μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου, συν δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες. Δηλαδή, το συνολικό ως άνω ποσοστό της αναπροσαρμογής (Δ.Τ.Κ.+ 2 μονάδες), θα υπολογίζεται κάθε φορά επί του τελευταίου καταβαλλόμενου μισθώματος.
- Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών, το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα (ημερολογιακού ή μισθωτικού ανάλογα με την έναρξη της μίσθωσης). Επίσης ο μισθωτής θα βαρύνεται με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου (3,6%).

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα δέκα **(10)** έτη και δεν χωρεί περαιτέρω παράταση , σύμφωνα και με τις ισχύουσες διατάξεις (παρ.6 , άρθρ.76 , Ν.4257/14) .

Η μίσθωση αρχίζει αμέσως με την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και ο μισθωτής , με την έναρξη της , οφείλει να καταβάλλει το αναλογούν μίσθωμα.

ΑΡΘΡΟ 5 ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Οι μίσθιοι ως άνω χώροι , θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως περίπτερα καθώς και οι περιβάλλοντες αυτών χώροι για ανάπτυξη ψυγείων , σταντ , ραφιών κ.λ.π. , ο οποίος φαίνονται στα σχετικά σχεδιαγράμματα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου , τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της διακήρυξης αυτής .

Σημειώνεται ρητά ότι οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του εκάστοτε μισθίου, απαγορεύεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ,στην οποία θα πρέπει να απευθύνουν οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές σχετικές αιτήσεις τους ,για όλα τα ανωτέρω.

Ο εκάστοτε μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας , υγιεινής , τάξης , ασφάλειας , κλπ. και να συμμορφώνεται απολύτως με όλες τις υποδείξεις των Υπηρεσιών του Δήμου και των λοιπών αρμοδίων Αρχών.

Απαγορεύεται ρητώς η εκ μέρους του εκάστοτε μισθωτή παρέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο, εκτός του μισθίου . Η συντήρηση του μισθίου θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή του μισθωτηρίου να λειτουργήσει πλήρως το περίπτερο. Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτή. Η έκπτωση επέρχεται με απόφαση Δ.Σ. μετά από κλήση προς παροχή εξηγήσεων ως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις (άρθρ.6,Ν.2690/1999). Εφόσον δεν παράσχει εξηγήσεις ή οι εξηγήσεις του αυτές δεν θεωρηθούν νόμιμες ή βάσιμες και επαρκείς , τότε η σύμβαση μίσθωσης λύεται ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο , μαζί με την δοθείσα από αυτόν εγγύηση , καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του εκμισθωτή-Δήμου.

2. Η συντήρηση του μισθίου χώρου θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή. Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης από πλευράς Δήμου δεν υπάρχει

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5e8d7e6c1901b95908ba30ed στις 08/04/20 11:11

καμία υποχρέωση συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, ακόμη και για τις αναγκαίες. Ο Δήμος δεν υποχρεώνεται να ενεργήσει καμία παρέμβαση στο χώρο που μισθώνει. Οποιαδήποτε παρέμβαση στο χώρο ενεργείται και βαρύνει το μισθωτή, υπό τον όρο ότι , για την παρέμβαση αυτή , έχει αποφανθεί θετικά η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, πάνω στην πρόταση - σχέδιο του μισθωτή. Για τυχόν παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν, κατά τα ανωτέρω ,στο χώρο του μισθίου , αυτές θα παραμένουν επ' ωφέλεια του μισθίου, χωρίς να έχει ουδεμία αξίωση αποζημίωσης ο μισθωτής.

3. Ο μισθωτής υποχρεώνεται στην τήρηση της νομιμότητας, καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης (λειτουργία με τις νόμιμες άδειες , λήψη αδειών για οιαδήποτε τροποποίηση του μισθίου κατά τα ανωτέρω επιτρεπόμενα, τήρηση αστυνομικών, υγειονομικών και λοιπών διατάξεων λειτουργίας κλπ).

4. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος θα μπορεί να απαιτήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική κατάσταση του μισθίου, με δαπάνες που θα βαρύνουν , αποκλειστικά και με ευθύνη του, τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 7 ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ

Ο μισθωτής θα βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις ή τέλη επί του μισθώματος, όπως ισχύουν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις . Οι δαπάνες σύνδεσης και χρήσης με τα δίκτυα κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ , κ.λ.π.) βαρύνουν τον μισθωτή, ο οποίος εντός μηνός από την έναρξη της μισθώσεως, οφείλει με δαπάνες και μερίμνά του να μεταφέρει τους λογαριασμούς αυτούς στο όνομα του και να ενημερώσει τον Δήμο επ' αυτών .

Ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή των εξόδων δημοσίευσης της παρούσας, τα οποία θα καταβάλλει στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου

ΑΡΘΡΟ 8 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου χώρου , τον οποίο ο μισθωτής έχει επισκεφτεί και έχει λάβει γνώση και με την συμμετοχή του στον διαγωνισμό, δηλώνει ότι είναι άριστος και απολύτως κατάλληλος για τη χρήση που προορίζεται. Συνεπώς για τυχόν ελαττώματα αυτού, που προκύψουν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως , ο Δήμος δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται μετέπειτα σε μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης

ΑΡΘΡΟ 9 ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 76 , Ν.4257/2014 όπου αναφέρει: "Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω , η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκαμίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο δήμο , ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση..."

ΑΡΘΡΟ 10 ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση λύεται με την παρέλευση της χρονικής διάρκειας που αναφέρεται στη μισθωτική σύμβαση, ήτοι της δεκαετίας . Με την λήξη της μίσθωσης υποχρεούται ο μισθωτής χωρίς καθυστέρηση στην παράδοση του μισθίου. Αν για οποιονδήποτε λόγο, δεν παραδοθεί εμπρόθεσμα το μίσθιο , υποχρεώνεται ο μισθωτής , για κάθε ημέρα που παρακρατεί το μίσθιο στην πληρωμή ως αποζημίωση χρήσης του διπλάσιου του αναλογούντος ημερήσιου

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5e8d7e6c1901b95908ba30ed στις 08/04/20 11:11

ποσού του τότε καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος .

ΑΡΘΡΟ 11 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται κανονικά με τη λήξη του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε.

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται, δια καταγγελίας στις παρακάτω περιπτώσεις :

- Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του συμφωνηθέντος μισθώματος από τον μισθωτή, πέραν των δύο μηνών.
- Σε κάθε περίπτωση διαφορετικής από τη συμφωνημένη χρήση του μισθίου χώρου
- Στις περιπτώσεις που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης μίσθωσης, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα ή άλλων σχετικών νόμων.

Η δια καταγγελίας λύση της μίσθωσης εκ μέρους του Δήμου, έχει τις παρακάτω συνέπειες:

- Την κατάπτωση, ως ποινή υπέρ του Δήμου, της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που έχει κατατεθεί στο Δήμο, η οποία αναφέρεται στο άρθρο 14 της παρούσας.
- Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των υπολειπομένων μισθωμάτων μέχρι τη συμβατική λήξη της μίσθωσης.
- Την αυτοδίκαιη λύση της υφιστάμενης μισθώσεως.

Επίσης , εάν ο μισθωτής αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την απόδοση του μισθίου, μετά τη λήξη της συμφωνημένης διάρκειας της μισθώσεως ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επιβάλει πλέον της αποζημίωσης για την χρήση αυτού,(αποζημίωση χρήσεως) που είναι, όπως προαναφέρθηκε, ίση με το τότε καταβαλλόμενο μίσθωμα και ποινική ρήτρα καθώς και να αποβάλλει το μισθωτή με κάθε νόμιμο μέσο.

ΑΡΘΡΟ 12 ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να λύσει την σύμβαση μονομερώς, χωρίς οιαδήποτε αποζημίωση του μισθωτή , όπως ο Νόμος ορίζει όταν :

- α) προκύψει ανάγκη για ιδιόχρηση του χώρου ,ή
- β) όταν συντρέχει σπουδαίος λόγος, (π.χ. αναγκαιότητα οικοδομικών εργασιών).

ΑΡΘΡΟ 13 ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη παρούσα διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα. Η δέσμευση δε αυτή , μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την Επιτροπή της δημοπρασίας , προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5e8d7e6c1901b95908ba30ed στις 08/04/20 11:11

Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ , ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

α) Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας ,ως **εγγύηση συμμετοχής** , Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, με ρητή αναφορά του λόγου για τον οποίο εκδίδεται το ως άνω γραμμάτιο ή εγγυητική επιστολή , ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του οριζόμενου στην διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς για παρακατάθεση . Η ως άνω παρακατάθεση γίνεται από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που ενεργεί νόμιμα για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου ως εκπρόσωπος του ή ως εντολοδόχος του με νόμιμη εξουσιοδότηση.

Συνολικά για την άνω εγγύηση συμμετοχής , το ποσό που προκύπτει από τον υπολογισμό των μισθωμάτων ενός έτους με μηνιαίο μίσθωμα έχει ως εξής:

1) Για το περίπτερο της Μ.Γερουλάνου 115 είναι αυτό των επτακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ **(768,00€)** . $(640,00 \times 12 = 7680,00 \times 0,10 = 768,00)$.

2) Για το περίπτερο της Αλεξίουπόλεως 34 είναι αυτό των οκτακοσίων σαράντα ευρώ **(840,00€)** . $(700,00 \times 12 = 8400,00 \times 0,10 = 840,00)$

3) Για το περίπτερο της Μ. Γερουλάνου 48 είναι αυτό των εξακοσίων ευρώ **(600,00€)** . $(500 \times 12 = 6000,00 \times 0,10 = 600,00)$

Η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί σε όλους όσους έλαβαν μέρος αλλά δεν αναδείχθηκαν τελευταίοι πλειοδότες, μετά την έγκριση του Πρακτικού της Δημοπρασίας.

β) Ο ανακηρυχθείς ανάδοχος, για κάθε ένα από τα προαναφερόμενα περίπτερα , θα αντικαταστήσει την ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής με άλλη όμοια καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων δύο (2) χρόνων , με βάση το ποσό του πλειοδοτικού μισθώματος που τον ανέδειξε ανάδοχο. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί άτοκα στον ανάδοχο-μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης , υπό τον όρο ότι αυτός έχει εκπληρώσει εμπρόθεσμα και με ακρίβεια όλες τις υποχρεώσεις του όπως ορίζονται από τους όρους της μισθωτικής σύμβασης , καθώς επίσης και με την εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου.

γ) Ο ανάδοχος , για κάθε ένα από τα προαναφερόμενα περίπτερα , υποχρεούται επίσης , πέραν της κατάθεσης των παραπάνω εγγυητικών , να καταθέσει επιπλέον εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων σύμβασης , που αφορά ειδικότερα στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτερού. Το ύψος της εγγύησης αυτής ,σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου β' της παρ. 5 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 , ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτερού και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη , της κατασκευής του , κατάσταση .

Το ποσό της τελευταίας , ως άνω, εγγύησης επιστρέφεται άτοκα στον ανάδοχο-μισθωτή, όταν διαπιστωθεί από το Δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης στον Δήμο της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτερού. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής (ήτοι του ενός μηνός από την ως άνω γνωστοποίηση), ομοίως, η εγγύηση επιστρέφεται από το Δήμο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΑΡΘΡΟ 15
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όσοι θέλουν να λάβουν μέρος σε κάθε μία Δημοπρασία από τις τρεις (3) προαναφερόμενες , θα πρέπει να καταθέσουν ,για κάθε μία από αυτές ξεχωριστά, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών τα εξής έγγραφα:

- 1) Υπεύθυνη Δήλωση (με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής) ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης.
- 2) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 14 της παρούσης.
- 3) Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας.
- 4) α. Φορολογική ενημερότητα,
β. Ασφαλιστική ενημερότητα και
γ. Δημοτική ενημερότητα .

Σημειώνεται ότι τα προαναφερόμενα έγγραφα πρέπει να ισχύουν και κατά την ημερομηνία κατάρτισης της τυχόν σύμβασης.

5) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής (Πρωτοδικείο) ότι δεν κηρύχθηκε σε πτώχευση ούτε κατατέθηκε αίτηση για κήρυξη σε πτώχευση, πρόσφατης έκδοσης .

6) Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου , έκδοσης του τελευταίου τριμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος ή ο νόμιμος εκπρόσωπος δεν έχει καταδικαστεί για ατιμωτικό αδίκημα ή αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας .

7) Σχετική δήλωση, εάν οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό ενεργούν για λογαριασμό άλλου, τον οποίο και κατονομάζουν, καταθέτοντας και τη σχετική εξουσιοδότηση που πρέπει να είναι με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής.

7.1) Σε περίπτωση που θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό Εταιρείες, προσκομίζουν όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά καθώς και:

α) Εταιρικό Συμφωνητικό σύστασης, εάν πρόκειται για Ο.Ε. ή Ε.Ε. , με τις τυχόν τροποποιήσεις των. Το καταστατικό , εάν πρόκειται για Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. , με το σχετικό πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. των τυχόν τροποποιήσεων τους και τα σχετικά Φ.Ε.Κ. που αποδεικνύουν τις τυχόν τροποποιήσεις τους και την νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας.

β) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής περί μη κήρυξης σε πτώχευση της εταιρείας , επιπρόσθετα δε και των εταίρων όταν πρόκειται για Ο.Ε ή Ε.Ε και περί μη κατάθεσης αίτησης για κήρυξη σε πτώχευση πρόσφατης έκδοσης. Ομοίως και για τον πρόεδρο του Δ.Σ. και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο όταν πρόκειται για Α.Ε. και για τον Διαχειριστή όταν πρόκειται για Ε.Π.Ε.

γ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου των νόμιμων εκπροσώπων της κάθε εταιρείας.

7.2) Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό Νομικού Προσώπου (εταιρείας) που τελεί υπό σύσταση ,το πρόσωπο που ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της υπό σύστασης εταιρείας, οφείλει να προσκομίζει δήλωση του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, από κάθε ένα από τα φυσικά πρόσωπα- εταίρους της υπό σύσταση εταιρείας, με την οποία θα δηλώνεται από κάθε ένα ξεχωριστά, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της Διακήρυξης, είναι ενήμερος κατά τις ασφαλιστικές και τις φορολογικές του υποχρεώσεις και δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή εκκαθάριση, ούτε έχει κινηθεί εναντίον του τέτοια διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 16
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Οι προσφορές των διαγωνιζομένων καταχωρούνται, όπως προαναφέρθηκε και στο άρθρο 13 της παρούσας, στα Πρακτικά.

Κάθε πλειοδοτούσα προσφορά θα πρέπει να διαφέρει από την προηγούμενη κατά τουλάχιστον δέκα ευρώ (10,00€).

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο Εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα Πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο Εγγυητής δεν έχει τα δικαιώματα της διζήσεως και διαιρέσεως.

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και εν συνεχεία η απόφαση της, στην έγκριση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Σε περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή σε περίπτωση που η δημοπρασία ακυρωθεί, ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 17
ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο πλειοδότης στον οποίο τελικά κατακυρώνεται ο διαγωνισμός, οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης, να προσέλθει με την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και τον Εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση άρνησής του ή εκπνοής της προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του αρμοδίου οργάνου (Ο.Ε.) κατ' άρθρ 44 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979, καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση συμμετοχής, το ποσό της οποίας εισπράττει ο Δήμος απ' ευθείας, χωρίς καμία άλλη ενέργεια ή απόφαση άλλου οργάνου. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του Εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Περαιτέρω, υποχρεούται στην ανόρθωση της ζημίας που προκληθεί από την αθέτηση της υποχρέωσης του για την υπογραφή της σύμβασης. Η παραπάνω υποχρέωση βεβαιώνεται και καταλογίζεται σε βάρος του, εισπράττεται δε από το Δήμο κατά τη διαδικασία του Κ.Ε.Δ.Ε. όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 18
ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

- Α) Όταν δεν πραγματοποιηθεί, λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος.
- Β) Όταν το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
- Γ) Όταν αυτός στον οποίο κατακυρώνεται ο διαγωνισμός αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή το σχετικό μισθωτήριο. Στην περίπτωση αυτή η επανάληψη γίνεται σε βάρος του, με

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5e8d7e6c1901b95908ba30ed στις 08/04/20 11:11

ποσό πρώτης προσφοράς το ποσό της δικής του τελικής προσφοράς . Το ποσό αυτό , δηλαδή το ποσό πρώτης προσφοράς , μπορεί να το μειώσει η Οικονομική Επιτροπή με απόφαση της.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης , πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 19 ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη, ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως , μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό , κατά τη διάρκεια του , ή εντός εικοσιτεσσάρων ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

ΑΡΘΡΟ 20 ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος καθώς και με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια και μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια.

ΑΡΘΡΟ 21 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για ότι δεν αναφέρεται στη διακήρυξη αυτή, θα ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα –Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α' 114) , του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) και του Π.Δ. 270/81 "Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Ο.Τ.Α. (ΦΕΚ Α' 77) όπως κάθε φορά ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων, όπως και αυτές ισχύουν για μισθώσεις ακινήτων σε πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους

ΑΡΘΡΟ 22 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης , παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το γραφείο Εσόδων 7 Περιουσίας του Δήμου (Λ. Κύπρου 68, ισόγειο, γραφείο 3). Αρμόδιος υπάλληλος, Τσακαλίδης Γερβάσιος ,τηλέφωνο: 2132018737.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5e8d7e6c1901b95908ba30ed στις 08/04/20 11:11

Αντίγραφο της διακήρυξης αποστέλλεται ηλεκτρονικά στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτημα που υποβάλλεται στο αρμόδιο γραφείο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ