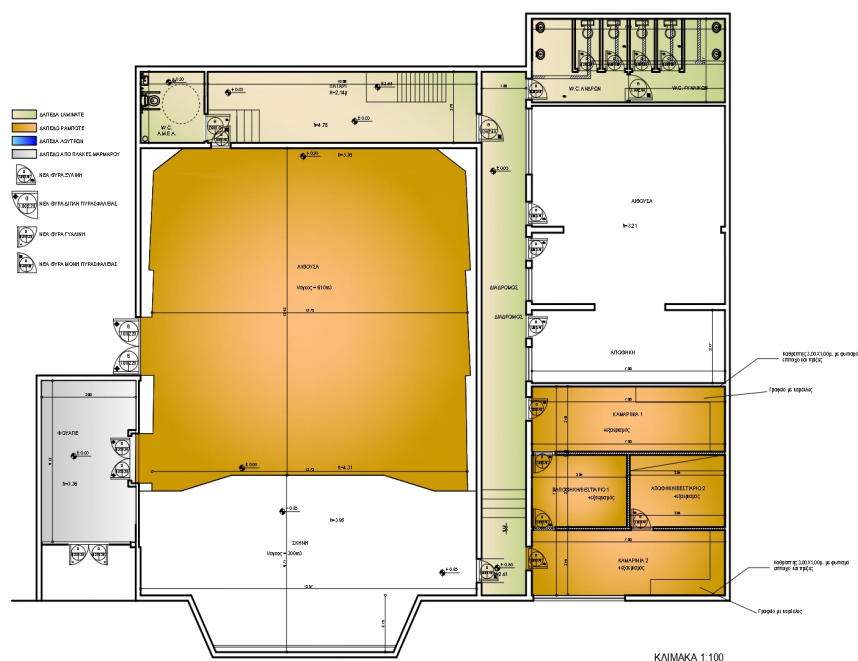


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: “ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ 5ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ”



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φ.23/07/2020

ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Έργο: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ
5ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
Αριθμός Μελέτης: Φ/23/07/2020
Προϋπολογισμός: 330.000,00 € (με τον ΦΠΑ)

Θέση: Ολυμπίας 5 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΕΝΙΚΑ

Η υπ'αριθμ. Φ.23/07/2020 μελέτη με τίτλο «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ 5ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ», προϋπολογισμού 330.000,00 Ευρώ (με τον ΦΠΑ) στόχο έχει την ανακαίνιση της ομώνυμης Αίθουσας συγκεντρώσεων και των βοηθητικών αυτής χώρων του 5ου Δημοτικού Σχολείου του Δήμου.

Η Αίθουσα βρίσκεται στο ισόγειο και είναι τμήμα του σχολικού συγκροτήματος επί της οδού Ολυμπίας αρ. 5 του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης. Η εν λόγω Αίθουσα, η οποία λειτουργεί ως αίθουσα συγκεντρώσεων του 5ου Δημοτικού Σχολείου, φιλοξενεί χώρο για Εκδηλώσεις και σχολικές εορτές. Το γεγονός ότι το σχολικό συγκρότημα (και η αίθουσα) είναι κατασκευασμένο απ'το 1975 με αποτέλεσμα την φυσική φθορά του λόγω παλαιότητας του κτίσματος, και λόγω της εντατικής χρήσης του. Ο Δήμος με την εν λόγω μελέτη στόχο έχει την αισθητική και ποιοτική αναβάθμιση του χώρου και την ανάδειξη του σε πολιτιστικό χώρο σύγχρονων προδιαγραφών.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν για την ανακαίνιση της Αίθουσας, αφορούν την ανακατασκευή του Foyer, την πλήρη αποξήλωση του εσωτερικού της κεντρικής αίθουσας εκδηλώσεων και την συνολική ανακατασκευή του με σύγχρονα υλικά και εξοπλισμό που να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες λειτουργικές και τεχνολογικές απαιτήσεις του χώρου. Επίσης αφορούν την

ανακαίνιση των τουαλετών, τη δημιουργία επιπλέον W.C. με δυνατότητα πρόσβασης για Α.ΜεΑ. και την πλήρη ανακαίνιση των χώρων που βρίσκονται εκατέρωθεν της κεντρικής αίθουσας οι οποία περιλαμβάνουν καμαρίνια, βεστιάρια, αποθηκευτικούς χώρους καθώς και τους διαδρόμους σύνδεσης της αίθουσας με αυτούς τους χώρους. Αναλυτικά οι εργασίες που προβλέπονται είναι οι ακόλουθες:

FOYER

- Καθαίρεση υφιστάμενου δαπέδου
- Αποξήλωση κουφωμάτων
- Κατασκευή ψευδοροφής από γυψοσανίδες και μεταλλικό σκελετό
- Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια γρανίτη διαστάσεων 60x60 ή μεγαλύτερων
- Επιχρίσεις και χρωματισμοί σε όλες τις επιφάνειες τοιχοποιιών της οροφής
- Προθήκες από αλουμίνιο (βιτρίνες) με μονοφύλλη ή διφύλλη θύρα, με ανασυρόμενο κιγκλίδωμα
- Τυποποιημένα κουφώματα από αλουμίνιο με Υαλοπίνακες ασφαλείας (LAMINATED)
- Ξύλινη κατασκευή επίπλωσης εντός του Foyer για την υποδοχή κοινού (reception)

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ

- Αποξήλωση των ξύλινων επενδύσεων, των επενδύσεων δαπέδου
- Αποξήλωση υφιστάμενων θέσεων καθήμενων και αντικατάστασή τους από υπάρχοντα τα οποία διατηρούνται σε καλή κατάσταση σε αποθηκευτικό χώρο του Δήμου.
- Αντικατάσταση παλαιών πλακών ψευδοροφής από έτοιμες ηχοαπορροφητικές πλάκες ορυκτών ινών μετά προμήθειας και τοποθέτησης θυρίδας γυψοσανίδας κοινής, με κρυφό μηχανισμό λειτουργίας
- Επιστρώσεις δαπέδου κεντρικής αίθουσας τύπου LAMINATE της απαιτούμενη σκληρότητας για χώρους συνάθροισης με τα σοβατεπί.
- Επένδυση τοίχων με διάτρητες ηχοαπορροφητικές γυψοσανίδες μέχρι το ύψος

των αποξηλωμένων ξύλινων επενδύσεων τα οποία θα φέρουν τις απαιτούμενες προδιαγραφές ηχοαπορροφητικότητας και πυραντίστασης που καθορίζονται στο περιγραφικό τιμολόγιο εργασιών της μελέτης του έργου.

- Επένδυση κάθετης επιφάνειας σκηνής με ξύλινα πυράντοχα ηχοαπορροφητικά πετάσματα
- Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών σε όλες τις κάθετες επιφάνειες της κεντρικής αίθουσας
- Συντήρηση του ξύλινου δαπέδου της σκηνής.
- Βαθμίδες και πλατύσκαλα από ξυλεία Από ξυλεία δρυός αρίστης ποιότητας (3m) μαζί με κιγκλιδώματα ευθύγραμμα από ξυλεία τύπου Σουηδίας για πρόσβαση στη σκηνή.
- Αντικατάσταση θυρών κεντρικής αίθουσας από θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, δίφυλλες και μονόφυλλες.
- Τοποθέτηση και εγκατάσταση φωτιστικών ασφαλείας 'εξόδου' με λυχνία LED , φορητού πυροσβεστήρα διοξειδίου του άνθρακα, CO2 5 Kg και φορητών πυροσβεστήρων κόνεως τύπου Ρα 6 Kg

Πλήρης προμήθεια, τοποθέτηση και εγκατάσταση ηχητικού και φωτιστικού εξοπλισμού, οι οποίες αναλύονται στο τιμολόγιο εργασιών της μελέτης. Συνοπτικά θα απαιτηθούν τα κάτωθι: Προμήθεια και πλήρης εργασία ανάρτησης, τοποθέτησης, ρύθμισης και ηχοβολισμού του ηχητικού εξοπλισμού, σύστημα ενδοεπικοινωνίας, φωτιστικός εξοπλισμός σκηνής και κεντρικής αίθουσας μετά τοποθέτησης καλωδίωσης-οδεύσεων, καθώς και δημιουργία ζωνών κρυφού φωτισμού και σύνδεσή τους με τον Ηλεκτρολογικό πίνακα, με δυνατότητα ελέγχου της λειτουργίας τους από τον Χειριστή/ ηχολήπτη στο πατάρι της Αίθουσας. Το είδος το υλικό το σχέδιο, το χρώμα και τα τεχνικά χαρακτηριστικά των φωτιστικών σωμάτων καθώς και οι θέσεις τους θα τύχουν της έγκρισης της Υπηρεσίας και θα ευθυγραμμίζονται με τις λειτουργικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις ασφαλείας του χώρου. Προβλέπεται επίσης η εγκατάσταση φωτισμού ασφαλείας πλευρικά των αναβαθμών της πλατείας με σήμανση των εξόδων κινδύνου και οδεύσεων διαφυγής, προβολικά συστήματα με οθόνη προβολής και εργασίες καλωδίωσης – υποπινάκων και ένωσή τους με κεντρικό πίνακα – αναβάθμιση υφιστάμενων.

ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ

- Καθαιρέσεις της υφιστάμενης τοιχοποιίας και αποξήλωση των υφιστάμενων δαπέδων και θυρών.
- Αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων από νέα (θύρες πρεσσαριστές ξύλινες δρομικές εντός των τουαλετών και νέα θύρα μεταλλική πυρασφαλείας, ανοιγόμενη, μονόφυλλη σε είσοδο τουαλετών).
- Αντικατάσταση των υφιστάμενων ειδών υγιεινής από νέα μετά των παρελκόμενων τους (νιπτήρες, κρουνοί, λεκάνες, σαπουνοθήκες, συσκευές στεγνώματος, δοχεία πλύσεως)
- Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, αντιολισθηρά.
- Κατασκευή νέας τοιχοποιίας από πλινθοδομή μετά των απαραίτητων επιχρίσεων και χρωματισμών, αλλά και τοποθέτησης επίτοιχων πλακιδίων πορσελάνης.
- Κατασκευή πάγκου νιπτήρων από λευκό μάρμαρο.
- Ηλεκτομηχανολογικές εργασίες οι οποίες περιλαμβάνουν φωτιστικά σώματα φθορισμού, οροφής δίχως πλαίσιο, φωτιστικά επίτοιχα με λάμπα τύπου LED, διακόπτες απλούς και διπλούς στεγανούς εξωτερικούς, φωτιστικά ασφαλείας λυχνία LED καθώς και όλες τις απαραίτητες εργασίες μετατροπής των υδραυλικών και της αποχέτευσης που θα απαιτηθούν.
- Τοποθέτηση πυροσβεστήρα κόνεως τύπου Ρα φορητός γομώσεως 6 Kg

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΕ W.C. ΓΙΑ

A.Με.Α.

- Αντικατάσταση θύρας με νέα ειδική θύρα για W.C. ΑΜεΑ
- Ανύψωση του χώρου σε κατάλληλο ύψος προκειμένου να επιτευχθεί η ομαλή πρόσβαση των Α.ΜεΑ. από την κεντρική αίθουσα.
- Επιστρώσεις νέων δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, αντιολισθηρά
- Επιχρίσεις, χρωματισμοί και τοποθέτηση επίτοιχων πλακιδίων πορσελάνης.
- Εξοπλισμός τουαλέτας Α.Με.Α. πλήρης
- Ηλεκτομηχανολογικές εργασίες οι οποίες περιλαμβάνουν φωτιστικά σώματα φθορισμού, οροφής δίχως πλαίσιο, φωτιστικά επίτοιχα με λάμπα τύπου LED, διακόπτες απλούς στεγανούς εξωτερικούς καθώς και όλες τις απαραίτητες εργασίες μετατροπής των υδραυλικών και της αποχέτευσης που θα απαιτηθούν.

ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ/ΒΕΣΤΙΑΡΙΑ

- Καθαιρέσεις της υφιστάμενης τοιχοποιίας και αποξήλωση των υφιστάμενων δαπέδων και θυρών.
- Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων και θυρών
- Επιστρώσεις δαπέδων τύπου LAMINATE.
- Κατασκευή νέας τοιχοποιίας από γυψοσανίδες πυράντοχες μετά των απαραίτητων επιχρίσεων και χρωματισμών.
- Προμήθεια και τοποθέτηση ερμαρίων μεγάλου ύψους, μή τυποποιημένων καθώς και πάγκου από άκαυστη φορμάικα όπως και ραφιών από λευκή ξυλεία
- Ηλεκτομηχανολογικές εργασίες οι οποίες περιλαμβάνουν φωτιστικά σώματα φθορισμού, οροφής δίχως πλαίσιο, ταινία LED σε προφίλ αλουμινίου, ρευματοδότες, διακόπτες απλούς, ηλεκτρικό πίνακα επίτοιχο εξωτερικό καθώς εξαεριστήρας τοίχου ή οροφής.
- Πυροσβεστήρες κόνεως τύπου Ρα φορητός γομώσεως 6 Kg

ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ

- Αποξήλωση επιστρώσεων δαπέδων και τοποθέτηση νέων από κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, αντιολισθηρά
- Επιχρίσεις και χρωματισμοί σε όλες τις επιφάνειες τοιχοποιιών και οροφών
- Αντικατάσταση παλαιών θυρών από νέες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, μονόφυλλες
- Όλες τις απαραίτητες εργασίες μετατροπής των υδραυλικών και της αποχέτευσης που θα απαιτηθούν και θα διέλθουν μέσα από τον συγκεκριμένο χώρο.
- Πυροσβεστήρας διοξειδίου του άνθρακα, φορητός 5 Kg

ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ

- Αποξήλωση επιστρώσεων δαπέδων και τοποθέτηση νέων από κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, αντιολισθηρά
- Επιχρίσεις και χρωματισμοί σε όλες τις επιφάνειες τοιχοποιιών και οροφών
- Αντικατάσταση παλαιών θυρών από νέες μεταλλικές πυρασφαλείας ανοιγόμενες και από νέες θύρες πρεσσαριστές ξύλινες δρομικές μονόφυλλες
- Ηλεκτομηχανολογικές εργασίες οι οποίες περιλαμβάνουν, φωτιστικό φθορίου οροφής, φωτιστικό ασφαλείας 'εξόδου' με λυχνία LED, και διακόπτες.
- Πυροσβεστήρες κόνεως τύπου Ρα φορητός γομώσεως 6 Kg

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ

- Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών

Οι Μελετητές

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ
ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε., MSc

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΑΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

(ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ-ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ-
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΥΔΡΕΥΣΗ-
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ)
ΑΚΕΡΜΑΝΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

(ΗΧΗΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟΣ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ)
ΒΕΛΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.