



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Κύπρου 68, ΤΚ 16452  
Τηλ. Κέντρο: 213.2018700  
Διεύθυνση Οικονομικής Υπηρεσίας  
Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας  
Πληροφορίες: Ευαγγελία Σιγάλα  
Τηλ: 213.2018776

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Ο Δήμαρχος Ελληνικού - Αργυρούπολης διακηρύσσει ότι:**

Στις **19 Νοεμβρίου 2020 ημέρα Πέμπτη** και ώρα έναρξης την 8:30π.μ ,στο Δημοτικό Ωδείο Ελληνικού – Αργυρούπολης "Γιώργος Μιχαλακάς" στο χώρο του Δημοτικού Συμβουλίου (επί της Λ. Κύπρου 97, Αργυρούπολη ) και ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών θα διεξαχθεί, **ΦΑΝΕΡΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ** σύμφωνα με την υπ' αρ. 331/27-10-2020 απόφαση της Ο.Ε. για την εκμίσθωση ακινήτων-καταστημάτων – γραφείου στο χώρο του Εμπορικού κέντρου επί της Λ. Αργυρουπόλεως 94-96 στη Δημοτική Κοινότητα Αργυρούπολης με στοιχεία :

1. Κατάστημα **I-3** ισογείου επιφανείας 67,00τ.μ με πατάρι 33,00 τμ
2. Κατάστημα **I-4** ισογείου επιφανείας 67,40τ.μ με πατάρι 33,00 τμ
3. Κατάστημα **I-5** ισογείου επιφανείας 127 τ.μ με πατάρι 106,00 τμ
4. Κατάστημα **I-6** ισογείου επιφανείας 202,40τ.μ με πατάρι 105,00 τμ
5. Κατάστημα **I-8** ισογείου επιφανείας 133,00τ.μ με πατάρι 72,00 τμ
6. Κατάστημα **I-9** ισογείου επιφανείας 134,80τ.μ με πατάρι 70,00 τμ
7. Κατάστημα **I-10-11** ισογείου επιφανείας 144,80τ.μ με πατάρι 70,00 τμ
8. Κατάστημα **I-12** ισογείου επιφανείας 72,80.μ με πατάρι 36,00 τμ
9. Κατάστημα **I-13** ισογείου επιφανείας 73,80.μ με επέκταση ισογείου 29,15τ.μ και πατάρι 36,00 τμ
10. Γραφείο **A-2β** 1<sup>ου</sup> ορόφου επιφανείας 69,33 τ.μ

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς με βάση τις εκτιμήσεις της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων ορίζονται τα παρακάτω:

1. Το μηνιαίο μίσθωμα, για το **Κατάστημα I-3**, είναι το ποσό των διακοσίων τριάντα πέντε ευρώ **(235,00€)** πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου.. Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των **( 282,00€)**
2. Το μηνιαίο μίσθωμα , για το **Κατάστημα I-4**, είναι το ποσό των διακοσίων τριάντα έξι ευρώ **(236,00€)** πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των **(283,20€)**

3. Το μηνιαίο μίσθωμα , για το **Κατάστημα I-5**, είναι το ποσό των τετρακοσίων σαράντα πέντε ευρώ **(445,00€)** πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των **(534,00€)**
4. Το μηνιαίο μίσθωμα, για το **Κατάστημα I-6**, είναι το ποσό των επτακοσίων οκτώ ευρώ **(708,00€)** πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των **(849,60€)**
5. Το μηνιαίο μίσθωμα , για το **Κατάστημα I-8**, είναι το ποσό των τετρακοσίων εξήντα πέντε ευρώ **(465,00€)** πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των **(558,00€)**
6. Το μηνιαίο μίσθωμα , για το **Κατάστημα I-9**, είναι το ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα δυο ευρώ **(472,00€)** πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των **(566,40€)**
7. Το μηνιαίο μίσθωμα , για το **Κατάστημα I-10,11**, είναι το ποσό των πεντακοσίων επτά ευρώ **(507,00€)** πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των **(608,40€)**
8. Το μηνιαίο μίσθωμα , για το **Κατάστημα I-12**, είναι το ποσό των διακοσίων πενήντα πέντε ευρώ **(255,00€)** πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των **(306,00€)**
9. Το μηνιαίο μίσθωμα, για το **Κατάστημα I-13**, είναι το ποσό των τριακοσίων εξήντα ευρώ **(360,00€)** πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των **(432,00€)**
10. Το μηνιαίο μίσθωμα , για το **Γραφείο A-2β**, είναι το ποσό των διακοσίων οκτώ ευρώ **(208,00€)** πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των **(249,60€)**

Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να είναι αναγνωρισμένης Τράπεζας του Εσωτερικού, η γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η διάρκεια όλων των παραπάνω μισθώσεων ορίζονται στα **δώδεκα 12 έτη** με δικαίωμα παράτασης.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία αναφέρονται αναλυτικά στο τεύχος διακήρυξης. Πληροφορίες και αντίγραφο της διακήρυξης, παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, (Λ. Κύπρου 68 στην Αργυρούπολη ). Αρμόδια υπάλληλος Σιγάλα Ευαγγελία, τηλέφωνο:213.2018.776, email: [esoda@elliniko-argyroupoli.gr](mailto:esoda@elliniko-argyroupoli.gr)

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ**