



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Κύπρου 68, ΤΚ 16452  
Τηλ. Κέντρο: 213.2018700  
Διεύθυνση Οικονομικής Υπηρεσίας  
Τμήμα Εσόδων  
Πληροφορίες: Ευαγγελία Σιγάλα  
Τηλ: 213.2018776

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Ο Δήμαρχος Ελληνικού - Αργυρούπολης διακηρύσσει ότι:**

Στην **1 Ιουλίου 2020 ημέρα Τετάρτη** και ώρα έναρξης την 9:30π.μ ,στο Δημοτικό Ωδείο Ελληνικού – Αργυρούπολης "Γιώργος Μιχαλακάας" στο χώρο του Δημοτικού Συμβουλίου (επί της Λ. Κύπρου 97, Αργυρούπολη ) και ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών θα διεξαχθεί, **ΦΑΝΕΡΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ** σύμφωνα με την υπ' αρ. 174/16-6-2020 απόφαση της Ο.Ε. για την επανάληψη της δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτων-καταστημάτων στο χώρο του Εμπορικού κέντρου επί της Λ. Αργυρουπόλεως 94-96 στη Δημοτική Κοινότητα Αργυρούπολης με στοιχεία :

1. Κατάστημα **I-2** ισογείου επιφανείας 65,00τ.μ και πατάρι 33,00τ.μ
2. Κατάστημα **I-4** ισογείου επιφανείας 67,40τ.μ και πατάρι 33,00τ.μ
3. Κατάστημα **I-6** ισογείου επιφανείας 202,40τ.μ και πατάρι 105,00τ.μ
4. Κατάστημα **I-12** ισογείου επιφανείας 72,80τ.μ και πατάρι 36,00τ.μ
5. Κατάστημα **I-13** ισογείου επιφανείας 73,80τ.μ με επέκταση ισογείου 29,15τ.μ και πατάρι 36,00τ.μ

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς με βάση τις εκτιμήσεις της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων ορίζονται τα παρακάτω:

- Το μηνιαίο μίσθωμα, για το Κατάστημα **I-2**, είναι το ποσό των διακοσίων ενενήντα δυο ευρώ **(292,00€)** πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου.. Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των **(350,40€)**
- Το μηνιαίο μίσθωμα , για το Κατάστημα **I-4** ,είναι το ποσό των τριακοσίων τριών ευρώ **(303,00€)** πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των **(363,60€)**
- Το μηνιαίο μίσθωμα, για το Κατάστημα **I-6**, είναι το ποσό των εννιακοσίων δέκα ευρώ **(910,00€)** πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των **(1.092,00€)**
- Το μηνιαίο μίσθωμα , για το Κατάστημα **I-12**, είναι το ποσό των τριακοσίων είκοσι επτά ευρώ **(327,00€)** πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των **(392,40€)**
- Το μηνιαίο μίσθωμα, για το Κατάστημα **I-13**, είναι το ποσό των τετρακοσίων ευρώ **(400,00€)** πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου.. Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των **(480,00€)**

Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να είναι αναγνωρισμένης Τράπεζας του Εσωτερικού, η

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5ee9f8548045f40534560406 στις 18/06/20 08:56

γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η διάρκεια όλων των παραπάνω μισθώσεων ορίζονται στα **6 έτη** με δικαίωμα παράτασης  
Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία αναφέρονται αναλυτικά στο τεύχος διακήρυξης. Πληροφορίες και αντίγραφο της διακήρυξης, παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, (Λ. Κύπρου 68 στην Αργυρούπολη ). Αρμόδια υπάλληλος Σιγάλα Ευαγγελία, τηλέφωνο:213.2018.776, email: [esoda@elliniko-argyroupoli.gr](mailto:esoda@elliniko-argyroupoli.gr)

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ**