

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: “ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ- ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ” (ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ
ΦΕΚ 141/Α'/28-9-2017)”**



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φ.23/11/2019

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Περίληψη του αντικειμένου του έργου

Το έργο αφορά την προσαρμογή όλων των Βρεφονηπιακών και Παιδικών Σταθμών (8) του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης στις προδιαγραφές του **Π.Δ.99/17 (ΦΕΚ 141 Α/28-09-2017)**, μέσω της ποιοτικής αναβάθμισης και ανακαίνισής τους τα οποία προέκυψαν κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε από τεχνικό κλιμάκιο της Τεχνικής Υπηρεσίας και την προμέτρηση των απαιτούμενων εργασιών.

Αναλυτική περιγραφή του έργου

Το έργο περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες κατασκευής ανά Βρεφονηπιακό/Παιδικό Σταθμό:

1ος Βρεφονηπιακός Σταθμός Ελληνικού - Αργυρούπολης

Διαρρυθμίσεις

Όσον αφορά τις διαρρυθμίσεις, θα πραγματοποιηθεί αλλαγή διαρρύθμισης στον Α' όροφο προκειμένου να πληρούνται οι προϋποθέσεις του ανωτέρω ΦΕΚ. Συγκεκριμένα θα προστεθεί χώρος Αίθουσας ύπνου Βρεφών και θα αλλάξει η υφιστάμενη διαρρύθμιση, διατηρώντας όμως χώρους Λουτρών, Ιματιοθήκης και Παρασκευής Γάλακτος.

Απαραίτητες εργασίες για να πληρούνται οι Προδιαγραφές του Π.Δ.99/17 (ΦΕΚ 141 Α/28-09-2017)

- Αποξηλώσεις δαπέδων (Άρθρο 4, παρ.Γ, εδ.1)
 - Αντικατάσταση δαπέδων σε όλους τους χώρους πλην w.c., κουζίνας, κλιμακοστασίου, χώρου με πρόγραμμα
 - Πλακάκι καλυμμένο με πλαστικό χλοοτάπητα
- Αντικατάσταση ψευδοροφής (Άρθρο 4, παρ.Ε.)
 - Φθαρμένες ψευδοροφές Ισογείου σε διαδρόμους και στην είσοδο.
- Αντιολισθηρά Δάπεδα με σοβατεπί (Άρθρο 4, παρ.Γ, εδ.1)
 - Τοποθέτηση αντιολισθηρών δαπέδων στους διαδρόμους και στους χώρους απασχόλησης, καθώς και στον χώρο τραπεζαρίας
- Δάπεδα ασφαλείας αύλειου χώρου (Άρθρο 4, παρ.Η)
 - 100τ.μ. σε αύλειο χώρο
- Κιγκλιδώματα Μεταλλικά (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.2)
 - Σε κλιμακοστάσιο εσωτερικά λόγω μεγάλου διάκενου (χειρολισθήρας)
- Περίφραξη σε αύλειο χώρο (Άρθρο 4, παρ.Η)
- Μεταλλικά κιγκλιδώματα εξωστών (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.2)
 - Τοποθέτηση προστατευτικών σε εσωτερικά τοιχεία και εξωτερικά τοιχεία μπαλκονιών στον Α' όροφο.
- Προστατευτικά κουφωμάτων (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.3)

- Οι ποδιές των κουφωμάτων του Σταθμού είναι χαμηλότερες του 1,50μ..
9. Καθαιρέσεις τοιχοποιίας (Άρθρο 3,παρ.Β)
 - Στον Α' όροφο προκειμένου να δημιουργηθεί νέα διαρρύθμιση.
 10. Κατασκευή τοιχοποιίας-γυψοσανίδες (Άρθρο 3,παρ.Β)
 - Στον Α'όροφο προκειμένου να δημιουργηθεί νέα διαρρύθμιση.
 11. Χρωματισμοί χώρων (Άρθρο 4, παρ.Γ, εδ.2)
 12. Αποξήλωση δύο κουφωμάτων στον Α' όροφο
 13. Τμηματική αποκατάσταση φθαρμένων επίτοιχων πλακιδίων και πλακιδίων δαπέδων σε τουαλέτες.
 14. Εργασίες πυροπροστασίας (Άρθρο 4,παρ.Β)

2ος Βρεφονηπιακός Σταθμός Ελληνικού - Αργυρούπολης

Απαραίτητες εργασίες για να πληρούνται οι Προδιαγραφές του Π.Δ.99/17 (ΦΕΚ 141 Α/28-09-2017)

1. Επιχρίσματα χώρων (Άρθρο 4, παρ.Γ, εδ.2)
 - Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων λόγω εμφάνισης υγρασιών.
2. Προστατευτικά εξωστών (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.2).
3. Αντικατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα (Άρθρο 4, παρ.Η)
 - Τοπικές επισκευές συνθετικού χλοοτάπητα σε μπαλκόνια.
4. Χρωματισμοί χώρων (Άρθρο 4, παρ.Γ, εδ.2)
5. Μεταλλικά κιγκλιδώματα εξωστών (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.2)
6. Πλέγμα προστασίας εξωτερικής περίφραξης (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.2)
 - Λόγω περίφραξης περιβάλλοντος χώρου < 1,50μ..
7. Μεταλλικά προστατευτικά κουφωμάτων (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.3)
8. Επισκευή κουφωμάτων (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.3,4)
 - Τοποθέτηση μεμβρανών ασφαλείας αστα κουφώματα
 - Ανύψωση ποδιών παραθύρων(από 90εκ. σε 150εκ.)
9. Επισκευή φωτιστικών (Άρθρο 4, παρ.Β)
10. Συντήρηση μεταλλικού στεγάστρου (Άρθρο 4, παρ.Η)
11. Επισκευές εξωτερικών πλακιδίων
12. Επέκταση περίφραξης αύλειου χώρου
13. Τοποθέτηση κουπαστής σε εσωτερικό τμήμα της εσωτερικής κλίμακας.
14. Τοπικές αντικαταστάσεις ειδών υγιεινής.
15. Εργασίες πυροπροστασίας (Άρθρο 4,παρ.Β)

3ος Βρεφονηπιακός Σταθμός Ελληνικού - Αργυρούπολης

Διαρρυθμίσεις

Όσον αφορά τις διαρρυθμίσεις, θα πραγματοποιηθεί αλλαγή διαρρύθμισης στο Ισόγειο (αντικατάσταση αίθουσας ψυχαγωγίας με αίθουσα μόνωσης και αίθουσα πολλ/λών χρήσεων και τον Α' όροφο (αντικατάσταση αίθουσας παιχνιδιών με αίθουσες απασχόλησης και ύπνου βρεφών καθώς και αίθουσα αλλαγής - λουτρού βρεφών), προκειμένου να πληρούνται οι προϋποθέσεις του ΦΕΚ.

Απαραίτητες εργασίες για να πληρούνται οι Προδιαγραφές του Π.Δ.99/17 (ΦΕΚ 141 Α/28-09-2017)

1. Αντικατάσταση Κουφωμάτων (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.3,4)
 - Λόγω παλαιότητας
2. Προστατευτικά εξωστών (Άρθρο 4, παρ.Β., εδ.2)
3. Αντικατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα (Άρθρο 4, παρ.Η)
4. Χρωματισμοί χώρων (Άρθρο 4, παρ.Γ, εδ.2)

5. Μεταλλικά κιγκλιδώματα (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.2)
 - Ανύψωση κιγκλιδωμάτων εξωστών
 - Ανύψωση ποδιών παραθύρων
 - Πύκνωση χωρισμάτων σε σκάλα προς δώμα και υπόγειο
6. Τέντα εξωτ. χώρων (Άρθρο 4, παρ.Η)
7. Περίφραξη στον αύλειο χώρο (Άρθρο4, παρ.Η)
8. Μεταλλικά προστατευτικά κουφωμάτων (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.3)
9. Προστατευτικά ασφαλείας σε στύλους-κορμούς δένδρων (Άρθρο 4, παρ.Η)
10. Καθαυρέσεις τοιχοποιίας και κουφωμάτων(Άρθρο 3,παρ.Β και Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.3,4)
 - Στο Ισόγειο λόγω αντικατάστασης αίθουσας ψυχαγωγίας με αίθουσα μόνωσης και αίθουσα πολλ/λών χρήσεων
 - Στον Α΄ Όροφο λόγω αντικατάστασης αίθουσας παιχνιδιών με αίθουσες απασχόλησης και ύπνου βρεφών καθώς και αίθουσα αλλαγής - λουτρού βρεφών.
11. Επίστρωση με τάπητα PVC στον χώρο φαγητού Α' ορόφου
12. Κεραμικά πλακίδια στα λουτρά.
13. Διαμόρφωση χώρων υγιεινής νηπίων (Άρθρο 3,παρ. Β παρατ.12)

4ος Βρεφονηπιακός Σταθμός Ελληνικού - Αργυρούπολης

Διαρρυθμίσεις

Όσον αφορά τις διαρρυθμίσεις, θα πραγματοποιηθεί αλλαγή διαρύθμισης στον Α'όροφο (δημιουργία Αίθουσας ύπνου και απασχόλησης βρεφών αντί της αίθουσας διδασκαλίας και της τραπεζαρίας.) προκειμένου να πληρούνται οι προϋποθέσεις του ΦΕΚ.

Απαραίτητες εργασίες για να πληρούνται οι Προδιαγραφές του Π.Δ.99/17 (ΦΕΚ 141 Α/28-09-2017)

1. Αντικατάσταση Κουφωμάτων (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.3,4)
2. Προστατευτικά εξωστών (Άρθρο 4, παρ.Β., εδ.2)
3. Αντικατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα (Άρθρο 4, παρ.Η)
4. Χρωματισμοί χώρων (Άρθρο 4, παρ.Γ, εδ.2)
5. Μεταλλικά κιγκλιδώματα (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.2)
 - Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων για αποτροπή πρόσβασης στον πίσω αύλειο χώρο.
6. Τέντα εξωτ. χώρων (Άρθρο 4, παρ.Η)
7. Περίφραξη στον αύλειο χώρο (Άρθρο4, παρ.Η)
8. Μεταλλικά προστατευτικά κουφωμάτων (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.3)
9. Προστατευτικά ασφαλείας σε στύλους-κορμούς δένδρων (Άρθρο 4, παρ.Η)
10. Καθαίρεση υφιστάμενης τοιχοποιίας και νέων χωρισμάτων με γυψοσανίδες (Άρθρο 3,παρ.Β)
 - Σε Α' όροφο προκειμένου να δημιουργηθεί Αίθουσα ύπνου και απασχόλησης βρεφών αντί της αίθουσας διδασκαλίας και της τραπεζαρίας.
11. Αντικατάσταση ντους με λεκάνες στο W.C. νηπίων
12. Αντιολισθηρά Δάπέδα με σοβατεπί σε όλους τους χώρους απασχόλησης, ύπνου και τους διαδρόμους κυκλοφορίας σε Ισόγειο και Α' όροφο(Άρθρο 4, παρ.Γ, εδ.1)
13. Αντικατάσταση φθαρμένων ντουλαπιών κουζίνας
14. Εργασίες πυροπροστασίας (Άρθρο 4,παρ.Β)

5ος Παιδικός Σταθμός Ελληνικού - Αργυρούπολης

Απαραίτητες εργασίες για να πληρούνται οι Προδιαγραφές του Π.Δ.99/17 (ΦΕΚ 141 Α/28-09-2017)

1. Διαμόρφωση υπαίθριου χώρου (Άρθρο4, παρ.Η)
 - Επίχωση ορθογωνικού σκάμματος.
2. Προστατευτικά ασφαλείας κλιμακοστασίου (Άρθρο 4, παρ.Β., εδ.1)

3. Εργασίες μόνωσης (Άρθρο 4, παρ.Δ)
4. Δάπεδο ασφαλείας παιδικών χαρών (Άρθρο 4,παρ Η)
5. Αντικατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα (Άρθρο 4, παρ.Η)
6. Χρωματισμοί χώρων (Άρθρο 4, παρ.Γ, εδ.2)
7. Μεταλλικά κικκιδώματα (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.2)
8. Μεταλλικά προστατευτικά κουφωμάτων (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.3)
9. Εργασίες πυροπροστασίας (Άρθρο 4,παρ.Β)

6ος Βρεφονηπιακός Σταθμός Ελληνικού - Αργυρούπολης

Απαραίτητες εργασίες για να πληρούνται οι Προδιαγραφές του Π.Δ.99/17 (ΦΕΚ 141 Α/28-09-2017)

1. Καθαιρέσεις κουφωμάτων (Άρθρο 3,παρ.Β και Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.3,4)
2. Τοποθέτηση νέων κουφωμάτων (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.3,4)
 - Αντικατάσταση υαλότουβλων με κουφώματα αλουμινίου σε χώρο απασχόλησης βρεφών για βελτίωση φυσικού φωτισμού.
3. Τοποθέτηση μεμβράνης σε υαλοπίνακες (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.3)
 - Στις μπαλκονόπορτες
4. Διαμόρφωση υπαίθριου χώρου (Άρθρο4, παρ.Η)
5. Τοποθέτηση αντλιοσθηρού δαπέδου (Άρθρο 4,παρ.Γ εδ.1,4)
 - Σε χώρους κυκλοφορίας
6. Χρωματισμοί χώρων (Άρθρο 4, παρ.Γ, εδ.2)
7. Μεταλλικά προστατευτικά κουφωμάτων (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.3,5)
 - Σε παράθυρο κλιμακοστασίου
8. Προστατευτικά εξωστών (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.2).
9. Εργασίες πυροπροστασίας (Άρθρο 4,παρ.Β)

7ος Παιδικός Σταθμός Ελληνικού - Αργυρούπολης

Διαρρυθμίσεις

Όσον αφορά τις διαρρυθμίσεις, θα πραγματοποιηθεί ριζική αλλαγή διαρύθμισης στο Ισόγειο προκειμένου να πληρούνται οι προϋποθέσεις του ΦΕΚ.

Απαραίτητες εργασίες για να πληρούνται οι Προδιαγραφές του Π.Δ.99/17 (ΦΕΚ 141 Α/28-09-2017)

1. Καθαιρέσεις τοιχοποιίας και κουφωμάτων (Άρθρο 3,παρ.Β και Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.3,4)
 - Ριζικές αλλαγές στη διαρρύθμιση του Ισογείου προκειμένου να πληρούνται οι προδιαγραφές του ΦΕΚ.
2. Κατασκευή τοιχοποιίας-γυψοσανίδες (Άρθρο 3,παρ.Β)
 - Ριζικές αλλαγές στη διαρρύθμιση του Ισογείου προκειμένου να πληρούνται οι προδιαγραφές του ΦΕΚ.
3. Αντικατάσταση Κουφωμάτων (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.3,4)
4. Διαμόρφωση χώρων υγιεινής νηπίων (Άρθρο 3,παρ. Β παρατ.12)
5. Χρωματισμοί χώρων (Άρθρο 4, παρ.Γ, εδ.2)
6. Τοποθέτηση πάγκων (Άρθρο 3, παρ.β,παρ.8,9)
7. Τοποθέτηση αντλιοσθηρού δαπέδου (Άρθρο 4,παρ.Γ εδ.1,4)
 - Σε διαδρόμους και αίθουσα απασχόλησης.

8. Δάπεδο ασφαλείας παιδικών χαρών (Άρθρο 4,παρ Η)
9. Αντικατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα (Άρθρο 4, παρ.Η)
10. Μεταλλικά κιγκλιδώματα (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.2)
11. Μεταλλικά προστατευτικά κουφωμάτων (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.3)
12. Εργασίες πυροπροστασίας (Άρθρο 4,παρ.Β)

9ος Παιδικός Σταθμός Ελληνικού - Αργυρούπολης

Διαρρυθμίσεις

Όσον αφορά τις διαρρυθμίσεις, θα πραγματοποιηθεί αλλαγή διαρύθμισης στον Α'όροφο(δημιουργηθία αίθουσας μόνωσης) προκειμένου να πληρούνται οι προϋποθέσεις του ΦΕΚ.

Απαραίτητες εργασίες για να πληρούνται οι Προδιαγραφές του Π.Δ.99/17 (ΦΕΚ 141 Α/28-09-2017)

1. Κατασκευή τοιχοποιίας-γυψοσανίδες (Άρθρο 3,παρ.Β)
 - Στον Α'όροφο προκειμένου να δημιουργηθεί μόνωση
2. Κατασκευή ράμπας (Άρθρο 4,παρ.Β, εδ.1)
3. Καθαιρέσεις κουφωμάτων (Άρθρο 3,παρ.Β και Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.3,4)
4. Αντικατάσταση Κουφωμάτων (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.3,4)
5. Δάπεδα ασφαλείας παιδικών χαρών και αύλειου χώρου (Άρθρο 4, παρ.Η)
6. Διαμόρφωση πρασίνου αύλειου χώρου (Άρθρο 4, παρ.Η)
 - Κάλυψη χαλικιού με συνθετικό χλοοτάπητα
 - Προμήθεια κηπευτικού χώματος για κάλυψη επικίνδυνων σημείων
 - Κατασκευή ξύλινης πέργκολας
 - Αντικατάσταση φθαρμένων πλακοστρώσεων
7. Ξύλινη περίφραξη παιδικής χαράς αύλειου χώρου (Άρθρο 4, παρ.Η)
8. Κατασκευή ξύλινης πέργκολας (Άρθρο 4, παρ.Η)
9. Τοποθέτηση αντιολισθηρού δαπέδου (Άρθρο 4,παρ.Γ εδ.1,4)
 - Σε όλο το Ισόγειο και στους εξώστες
10. Χρωματισμοί χώρων (Άρθρο 4, παρ.Γ, εδ.2)
 - Στον Α'όροφο σε νέο χώρισμα και τοπικά επισκευές
11. Μεταλλικά κιγκλιδώματα σε σκάλα και μπαλκόνια (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.2)
 - Χειρολισθήρας και πύκνωση διακένων σε εσωτερική σκάλα
 - Τοπικές πυκνώσεις διακένων σε εξώστες
12. Μεταλλικά προστατευτικά κουφωμάτων (Άρθρο 4, παρ.Β, εδ.3)
13. Προστατευτικά εξωστών (Άρθρο 4, παρ.Β., εδ.2)
14. Εργασίες πυροπροστασίας (Άρθρο 4,παρ.Β)

Οι ανωτέρω εργασίες θα πραγματοποιηθούν για την προσαρμογή των ήδη νομίμως αδειοδοτημένων λειτουργούντων δημοτικών Βρεφικών, Παιδικών και Βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του **Π.Δ.99/17 (ΦΕΚ 141 Α/28-09-2017)**.

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΜΑΡΙΑ

ΠΕ ΠΟΛΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc