



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΧΝΗΤΟΥ
ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑ
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΟΥ 1ου
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΝΩ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ»

Αρ. Μελέτης: Φ 23/03/2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά την αντικατάσταση του τεχνητού χλοοτάπητα στα ποδοσφαιρικά γήπεδα του 1^{ου} Δημοτικού Γυμναστηρίου Αργυρούπολης και του γηπέδου του Άνω Ελληνικού. Τα εν λόγω γήπεδα βρίσκονται σε πλήρη χρήση για τουλάχιστον 10 έτη με αποτέλεσμα οι τεχνητοί χλοοτάπητες που διαθέτουν, να έχουν υποστεί σοβαρή φθορά και ποιοτική υποβάθμιση. Επιπλέον, λόγω συμπίεσεων της βάσης-υπόβασης από τη χρήση των γηπέδων και ύπαρξης τοπικών καθιζήσεων, στις επιφάνειες των γηπέδων και σε περίπτωση έντονης βροχοπτώσης δημιουργούνται μεγάλοι θύλακες ομβρίων υδάτων με αποτέλεσμα να ακυρώνονται αθλητικοί αγώνες μετά από έντονες βροχοπτώσεις ή να είναι πολύ δύσκολο να φιλοξενήσουν αθλητικές δραστηριότητες. Τα γήπεδα αυτά συγκεντρώνουν ως χώροι άθλησης, πλήθος ερασιτεχνικών ομάδων της πόλης και της ευρύτερης περιοχής και για το λόγο αυτό αποτελούν δύο από τις βασικές αθλητικές υποδομές του Δήμου.

Με την παρούσα μελέτη πέρα από την αντικατάσταση του συνθετικού χλοοτάπητα των εν λόγω γηπέδων, προβλέπονται και ορισμένες εργασίες βελτίωσης της υπάρχουσας υπόβασης, με την εγκατάσταση αρδευτικού δικτύου και την εγκατάσταση δικτύου αποστράγγισης.

Ο προϋπολογισμός της μελέτης, ανέρχεται στο ποσό των 750.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.24%.

Η αντικατάσταση του τεχνητού χλοοτάπητα των δύο γηπέδων προτείνεται με επιλογή συνθετικού χλοοτάπητα για τους κάτωθι λόγους:

Ο Συνθετικός χλοοτάπητας είναι ένα προϊόν που βρίσκεται σε χρήση αρκετές δεκαετίες υποκαθιστώντας τον φυσικό χλοοτάπητα του αγωνιστικού χώρου των γηπέδων ποδοσφαίρου. Ύστερα από έρευνα και διαρκή εξέλιξη έχει γίνει αποδεκτός και από την FIFA και κατ' επέκταση από την ΕΠΟ, καθώς μπορεί να προσομοιώσει σε πολύ μεγάλο βαθμό τον φυσικό χλοοτάπητα. Η τοποθέτηση και χρήση του καλύπτει όλες τις περιπτώσεις στις οποίες είναι πρακτικά ανέφικτη η τοποθέτηση φυσικού χλοοτάπητα. Τέτοιες περιπτώσεις μπορεί να είναι η έλλειψη κατάλληλης ποιότητας νερού άρδευσης, το υψηλό κόστος συντήρησης, καθώς και η συνεχής και εντατική χρήση.

Ο συνθετικός χλοοτάπητας τελευταίας γενιάς αποτελείται από νήματα πολυαιθυλενίου όμοια με φυσικό γρασίδι που συγκρατούνται σε μία ειδική βάση.

Η γραμμογράφηση των αγωνιστικών χώρων θα γίνει με λωρίδες συνθετικού χλοοτάπητα, λευκού χρώματος (ιδίων ακριβώς προδιαγραφών κατά τα λοιπά με εκείνες του υπολοίπου συνθετικού χλοοτάπητα), πλάτους και διαστάσεων σύμφωνα με όσα καθορίζονται από τον ισχύοντα κανονισμό της FIFA. Μετά την τοποθέτηση του χλοοτάπητα θα ακολουθήσει πλήρωση του πέλους του με διάστρωση ειδικά διαβαθμισμένης χαλαζιακής άμμου και ελαστικών μικροσφαιριδίων (κόκκοι καουτσούκ).

Συνοπτικά με την παρούσα μελέτη προβλέπονται οι εξής εργασίες:

- 1) **Αφαίρεση του υπάρχοντος συνθετικού χλοοτάπητα και στα δύο γήπεδα**

2) **Βελτίωση υπόβασης συνθετικού χλοοτάπητα στο γήπεδο του 1^{ου} Δημοτικού γυμναστηρίου Αργυρούπολης**

Η υπάρχουσα τελική στρώση θα επαναδιαστρωθεί με την απαιτούμενη από τους κανονισμούς της FIFA & της ΕΠΟ του ποδοσφαιρικού Αθλήματος με τετράρικτη κλίση (0,4% ~ 1,00%) σε όλη την επιφάνεια του γηπέδου.

3) **Αφαίρεση 3 με 7εκ. υλικού 3Α και αντικατάστασή του με βάση μεταβλητού πάχους από νταμαρόχωμα** στο γήπεδο του Άνω Ελληνικού με την απαιτούμενη από τους κανονισμούς της FIFA ,ΕΠΟ του ποδοσφαιρικού Αθλήματος, κλίση (0,4% ~ 1,00%) σε όλη την επιφάνεια του γηπέδου.

4) **Αυτόματο αρδευτικό δίκτυο στο γήπεδο του 1^{ου} Δημοτικού Γυμναστηρίου Αργυρούπολης** με τοποθέτηση εκτοξευτήρων άρδευσης μεγάλης ακτίνας περιμετρικά προκειμένου να ρυθμίζεται η θερμοκρασία του γηπέδου, να επιτυγχάνεται ο καθαρισμός με αποτέλεσμα την μείωση του μικροβιακού φορτίου. Στην μελέτη προβλέπεται και η κατασκευή αντλιοστασίου και διάταξης πλαστικών δεξαμενών πλήρωσης νερού.

Σημειώνεται ότι το γήπεδο του Άνω Ελληνικού διαθέτει σύστημα αρδευτικού δικτύου.

5) **Κατασκευή συστήματος αποστράγγισης** γηπέδου με διάτρητους σωλήνες Φ50 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο τεύχος της FIFA "Preparation of a sub-base for a Football Turf System" – Horizontal Drainage και για τα δύο γήπεδα.

6) Τοποθέτηση **συνθετικού χλοοτάπητα** προδιαγραφών FIFA QUALITY Ή FIFA QUALITY PRO με κλίση 0,4%-1,0% και στα δύο γήπεδα

7) **Προμήθεια και τοποθέτηση προκατασκευασμένου οικίσκου αντλιοστασίου, βάσης δεξαμενών** πλήρωσης αρδευτικού δικτύου στο 1^ο Δημοτικό Γυμναστήριο Αργυρούπολης.

Όλες οι εργασίες εντός των αγωνιστικών χώρων των γηπέδων, θα εκτελεστούν με ειδικό μηχανολογικό εξοπλισμό (ελκυστήρες, παρελκόμενα girper, παρελκόμενα grader , dumper, bobcat κ.λπ). Δεν επιτρέπεται η χρήση βαριών χωματουργικών μηχανημάτων για την αποφυγή ζημιών-φθορών στα υπάρχοντα συστήματα αποστράγγισης και υπαρχόντων αρδευτικών δικτύων. Ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να δοθεί για την προστασία του στίβου στο 1^ο Δημοτικό Γυμναστήριο Αργυρούπολης. Η αποκατάσταση των φθορών και ζημιών που ενδεχομένως θα προκύψουν βαραίνει τον Ανάδοχο και έχει προβλεφθεί στην παρούσα μελέτη. Η τεχνική μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 και τις ισχύουσες τροποποιήσεις του.

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε