



ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Λ.ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 94-96 & ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΤΚ 16451, ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ

ΕΡΓΟ:

“ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ 1ου
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ –
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΒΡΕΦΙΚΗΣ
ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ.”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φ 23/06/18

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ 1ου ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ- ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΒΡΕΦΙΚΗΣ
ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ**

Το έργο αφορά στις επισκευαστικές εργασίες και εργασίες ανακαίνισης και διαμόρφωσης που θα γίνουν στον 1ο Βρεφονηπιακό Σταθμό του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου και 31ης Οδού στο Ελληνικό ώστε να ιδρυθεί νέο τμήμα Βρεφικής Φροντίδας σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία (ΦΕΚ 1157/τεύχος Β'/4-4-2017) για τη συμμετοχή του Δήμου στο πρόγραμμα χρηματοδότησης της Ε.Ε.Τ.Α.Α. (ΑΔΑ: 9ΠΙΝ465ΖΩ5-ΥΙΗ) και κατόπιν σχετικού εγγράφου με αρ.πρωτ. 18318/13-7-2018 προς την ΕΕΤΑΑ από το τμήμα Βρεφονηπιακών και Παιδικών Σταθμών του Δήμου και της υπ'αριθμόν πρωτ. 7206/26-7-2018 απόφασης έγκρισης για ένταξη στο πρόγραμμα χρηματοδότησης της ΕΕΤΑΑ, με σκοπό την ίδρυση νέων τμημάτων βρεφικής φροντίδας.

Το παρόν κτίριο έχει λάβει Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας Βρεφονηπιακού Σταθμού με την επωνυμία “1ος Βρεφονηπιακός Σταθμός” Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης, με μέγιστη δυναμικότητα 82 Νήπια στο Ισόγειο και 22 Βρέφη στον Α' όροφο βάσει της απόφασης 474 (αρ. πρωτ.:19653/31-07-2018).

Σκοπός είναι να δημιουργηθεί νέο βρεφικό τμήμα στον Βρεφονηπιακό Σταθμό με δυναμικότητα 10 βρεφών στο Ισόγειο.

Οι εργασίες θα λάβουν χώρα στο ανατολικό τμήμα του Ισογείου του Βρεφονηπιακού σταθμου και συγκεκριμένα εντός του οριζόμενου από τα σημεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α πολυγώνου που φαίνεται στο σχέδιο διαμόρφωσης του νέου τμήματος το οποίο σήμερα είναι χώροι γραφείων, μόνωσης και χώρος αναμονής.

Εργασίες που θα πραγματοποιηθούν:

1. καθαιρέσεις τοίχων και κουφωμάτων
2. εργασίες αποξήλωσης θυρών
3. εργασίες αποξήλωσης και επανατοποθέτησης υδραυλικών εγκαταστάσεων
4. εργασίες αποξήλωσης και επανατοποθέτησης θερμαντικών σωμάτων
5. κατασκευή τοιχοποιιών με χρήση γυψοσανίδας με χρωματισμό τους, στα πλαίσια της αντοχής του φέροντα οργανισμού
6. τοποθέτηση ειδών υγιεινής
7. επιστρώσεις δαπέδων εσωτερικού χώρου
8. τοποθέτηση νέων κουφωμάτων και υαλοστασίων αλουμινίου
9. εργασίες νέας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και αποκατάστασης της υπάρχουσας
10. χρωματισμός ξύλινων επιφανειών κουφωμάτων, θύρων και τοιχοποιίας

Αλλαγές στην διαρύθμιση του χώρου:

Προτείνεται να πραγματοποιηθούν οι κάτωθι αλλαγές στην διαρρύθμιση των χώρων, προκειμένου να πληρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 3 του ΦΕΚ 141 Α/28-09-2017 τόσο στο σύνολο των τμημάτων του κτιρίου, όσο και στο επιμέρους νέο τμήμα Βρεφικής Φροντίδας:

- Κατάργηση αίθουσας χώρου Προσωπικού και δημιουργία στη θέση της, αίθουσας μόνωσης.
- Κατάργηση αίθουσας μόνωσης και Γραφείου Πολλαπλών Χρήσεων για δημιουργία στη θέση αυτών, Αίθουσας Ύπνου Βρεφών.
- Κατάργηση γραφείων διοίκησης και δημιουργία στη θέση αυτών, αίθουσας απασχόλησης βρεφών.
- Μείωση επιφάνειας χώρων για καροτσάκια και αναμονή και δημιουργία στη θέση αυτών, χώρου αλλαγής βρεφών, χώρου παρασκευής γάλακτος και γραφείου διεύθυνσης πλησίον του κλιμακοστασίου.

- Κατάργηση χώρων πλυντηρίου και W.C. κοινού και δημιουργία στη θέση αυτών, χώρου Προσωπικού πλησίον του κλιμακοστασίου.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

**ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε**