



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Κύπρου 68, ΤΚ 16452

Τηλ. Κέντρο: 213.2018700

Διεύθυνση Οικονομικής Υπηρεσίας

Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας

Πληροφορίες: Ευαγγελία Σιγάλα

Τηλ: 213.2018776

ΑΝΟΙΧΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ-ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Έχοντας υπόψη :

- 1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 2) το άρθρο 192 του ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την υπ' αριθμ. 165/5-6-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εγκρίσεως διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση καταστήματος (ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟΥ) στο χώρο του Δημοτικού Κοιμητηρίου Αργυρούπολης στην Δημοτική Κοινότητα Αργυρούπολης
- 5) τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου.
- 6) την υπ' αριθ. 153/30-7-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας της δημοπρασίας
- 7) την υπ' αριθμό πρωτ. 31472/1-8-2019 Διακήρυξη
- 8) το από 10/9/2019 πρακτικό της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών
- 9) Την υπ' αριθμ. 181/24-9-2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για έγκριση πρακτικού Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του καταστήματος – ανθοπωλείου στο Δημοτικό κοιμητήριο Αργυρούπολης
- 10) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 45278/8-10-2019 Πρόσκληση για υπογραφή Μισθωτικής Σύμβασης στον πλειοδότη εντός δέκα ημερών
- 11) Την λήξη της προθεσμίας χωρίς να προσέλθει ο πλειοδότης στο Δημαρχιακό κατάστημα για να υπογράψει
- 12) Την υπ' αριθμ. 229/30-10-2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για έγκριση επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του καταστήματος – ανθοπωλείου στο Δημοτικό κοιμητήριο Αργυρούπολης με ποσό

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5de8f3b56c12891c595823cf στις 06/12/19 09:25

πρώτης προσφοράς το ποσό της τελικής προσφοράς του πλειοδότη
13) την υπ' αριθμό πρωτ.51770/1-11-2019 Επαναληπτική Διακήρυξη
14) Το από 19/11/2019 Πρακτικό Επαναληπτικής Δημοπρασίας της Επιτροπής
Διεξαγωγής Δημοπρασιών
15) Την υπ' αριθμ.267/26-11-2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την
οποία κήρυξε την επαναληπτική δημοπρασία άγονη και προτείνει την απευθείας
εκμίσθωση του ακινήτου με όρους που θα καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο
16) Την υπ' αριθμ.318/27-11-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , με την
οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του ακινήτου με την διαδικασία της απευθείας
ανάθεσης καθώς και το καθορισμό των όρων της διαδικασίας .

ΚΑΛΕΙ

Όσους ενδιαφέρονται φυσικά ή νομικά πρόσωπα να υποβάλουν **Αίτηση / Προσφορά** για τη μίσθωση καταστήματος –ανθοπωλείου στο χώρο του Δημοτικού Κοιμητηρίου Αργυρούπολης ιδιοκτησίας του Δήμου που βρίσκεται επί των οδών Αθανασίου Διάκου 2^Α & Λασκάρεως στην Δημοτική Κοινότητα Αργυρούπολης με εμβαδόν **26,90 τ.μ.**

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σε δυο (2) φάσεις :

1. Υποβολή αίτησης συμμετοχής με δικαιολογητικά ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού
2. Υποβολή οικονομικής προσφοράς σε κλειστό φάκελο ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Ως ελάχιστη τιμή προσφοράς καθορίζεται στο ποσό των χιλίων τριακοσίων ευρώ (**1.300,00€**)ανά μήνα κάθε μισθωτικού έτους .

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα τρία (**3**) έτη. Με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων, η διάρκεια της μίσθωσης μπορεί να παραταθεί για δυο (2) έτη , ύστερα από αίτηση του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται τέσσερις (4) τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη της και εγκρίνεται με απόφαση του Δ.Σ.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Ο προς μίσθωση χώρος θα λειτουργήσει αποκλειστικά και μόνο ως **Ανθοπωλείο**, αποκλειόμενης κάθε άλλης χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σε δυο (2) φάσεις :

Α΄ Φάση

Όσοι θέλουν να λάβουν συμμετοχή θα πρέπει να καταθέσουν σφραγισμένο φάκελο με τα δικαιολογητικά ,(όπου αναφέρονται στο άρθρο 5) μαζί με την αίτηση τους μέχρι την **Τετάρτη 8/1/2020** στο Δημοτικό Κατάστημα (επί της Λ. Κύπρου 68, Αργυρούπολη)στο τμήμα Διοικητικής Μέριμνας (Πρωτόκολλο) έως τις 9:30π.μ όπου και λήγει η προθεσμία κατάθεσης του φακέλου συμμετοχής.

Στον σφραγισμένο αυτό φάκελο στο εξωτερικό μέρος θα αναγράφονται το Ονοματεπώνυμο του συμμετέχοντα καθώς και ο λόγος συμμετοχής του (για μίσθωση ανθοπωλείου στο κοιμητήριο Αργυρούπολης).

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού θα ελέγξει τους φακέλους στην αίθουσα συσκέψεων Δημάρχου στο Δημαρχιακό κατάστημα την Τετάρτη 8/1/2020 και ώρα **10:00π.μ.**

Η αρμόδια Επιτροπή Διεξαγωγής του Διαγωνισμού, μετά την παραλαβή και τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής που περιέχονται στον φάκελο, θα ανακοινώσει τους δικαιούμενους ενδιαφερόμενους που μπορούν να συμμετάσχουν και τους διαγωνιζόμενους που τυχόν θα αποκλειστούν, καθώς και τους λόγους αποκλεισμού τους.

Β΄ Φάση

Στη συνέχεια οι ενδιαφερόμενοι που πληρούν τις προϋποθέσεις , θα υποβάλουν την οικονομική προσφορά τους σε σφραγισμένο φάκελο η οποία θα ανοιχθεί ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου (όπου θα έχουν ενημερωθεί οι ενδιαφερόμενοι για την ημέρα και ώρα της συνεδρίασης).

Τα στοιχεία που θα περιέχει ο σφραγισμένος φάκελος της οικονομικής προσφοράς αναφέρονται στο άρθρο 7.

Η ανάθεση της μίσθωσης θα γίνει σε όποιον από τους δικαιούμενους ενδιαφερόμενους προσφέρει μεγαλύτερο ποσό μηνιαίου μισθώματος , με βάση το ποσό που ορίζεται στη παρούσα (άρθρο 1).

Σε περίπτωση που οι οικονομικές προσφορές είναι στο ίδιο ποσό , θα ακολουθηθεί κλήρωση.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν δικαιολογητικά για τη συμμετοχή τους που είναι τα παρακάτω:

1) Υπεύθυνη Δήλωση (με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής) ότι έλαβαν γνώση των

όρων της παρούσας πρόσκλησης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

2) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσης, ποσού χιλίων πεντακοσίων εξήντα ευρώ **(1.560,00€)**

3) Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας.

4) α. Φορολογική ενημερότητα,

β. ασφαλιστική ενημερότητα και

γ. βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης.

5) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής (Πρωτοδικείο) ότι δεν κηρύχθηκε σε πτώχευση ούτε κατατέθηκε αίτηση για κήρυξη σε πτώχευση, πρόσφατης έκδοσης.

6) Αντίγραφο ποινικού μητρώου.

7) Σχετική δήλωση, εάν οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό ενεργούν για λογαριασμό άλλου, τον οποίο και κατονομάζουν, καταθέτοντας και τη σχετική εξουσιοδότηση που πρέπει να είναι με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής.

Σε περίπτωση που θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό Εταιρείες, προσκομίζουν όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά καθώς και:

Εταιρικό Συμφωνητικό σύστασης, εάν πρόκειται για Ο.Ε ή Ε.Ε με τις τυχόν τροποποιήσεις των. Το Καταστατικό, εάν πρόκειται για Α.Ε ή ΕΠΕ, με το σχετικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ των τυχόν τροποποιήσεων τους και τα σχετικά ΦΕΚ που αποδεικνύουν τις τυχόν τροποποιήσεις τους και την νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας.

Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής περί μη κήρυξης σε πτώχευση της εταιρείας και των εταίρων όταν πρόκειται για Ο.Ε ή Ε.Ε και περί μη κατάθεσης αίτησης για κήρυξη σε πτώχευση πρόσφατης έκδοσης. Ομοίως και για τον πρόεδρο του Δ.Σ και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο όταν πρόκειται για Α.Ε και για τον Διαχειριστή όταν πρόκειται για ΕΠΕ

Αντίγραφο ποινικού μητρώου των νόμιμων εκπροσώπων της κάθε εταιρείας.

Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό Νομικού Προσώπου (εταιρείας) που τελεί υπό σύσταση, το πρόσωπο που ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της υπό σύστασης εταιρείας, οφείλει να προσκομίζει δήλωση του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, από κάθε ένα από τα φυσικά πρόσωπα-εταίρους της υπό σύσταση εταιρείας, με την οποία θα δηλώνεται από Κάθε ένα ξεχωριστά, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της Πρόσκλησης, είναι ενήμερος κατά τις ασφαλιστικές και τις φορολογικές του υποχρεώσεις και δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή εκκαθάριση, ούτε έχει κινηθεί εναντίον του τέτοια διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 6°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού ως εγγύηση συμμετοχής, Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με ρητή αναφορά του λόγου για τον οποίο εκδίδεται το άνω γραμμάτιο. Η εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για παρακατάθεση σε αυτή από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στο διαγωνισμό ή άλλον που ενεργεί νόμιμα για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου ως εκπρόσωπος του ή ως εντολοδόχος του με νόμιμη εξουσιοδότηση, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό **(10%)** του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του οριζόμενου στην πρόσκληση ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι

- Συνολικά για την άνω εγγύηση το ποσό των χιλίων πεντακοσίων εξήντα ευρώ **(1.560,00€)**

Η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί α) σε όλους όσους έλαβαν μέρος αλλά δεν αναδείχθηκαν τελευταίοι πλειοδότες. β) Ο τελευταίος πλειοδότης – μισθωτής θα αντικαταστήσει την εγγύηση συμμετοχής με άλλη όμοια καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης τρία (3) έτη , με βάση το μίσθωμα που προτάθηκε και επιλέχθηκε. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή μετά την λήξη ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης , με τον όρο ότι αυτός θα έχει εκπληρώσει εμπρόθεσμα και με ακρίβεια όλους τους όρους της σύμβασης και τις υποχρεώσεις του, καθώς επίσης και την εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 7°

Οι οικονομικές προσφορές των διαγωνιζόμενων κατατίθενται εγγράφως σε σφραγισμένο φάκελο ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα στον πρόεδρο του Δ.Σ (όπου θα έχουν ενημερωθεί οι ενδιαφερόμενοι για την ημέρα και ώρα της συνεδρίασης) και πρέπει να περιέχουν τα παρακάτω στοιχεία:

- Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία του ενδιαφερόμενου με στοιχεία επικοινωνίας ταχυδρομική διεύθυνση και τηλέφωνα
- Αριθμητικώς και ολογράφως το ποσό της προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος με υπογραφή και σφραγίδα (του εκπροσώπου αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο)

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον υπογράφοντα.

ΑΡΘΡΟ 8°

Η ανάθεση της μίσθωσης θα γίνει σε όποιον από τους ενδιαφερόμενους προσφέρει μεγαλύτερο ποσό μισθώματος , με βάση το ποσό της ελάχιστης προσφοράς που ορίζεται στη παρούσα και εφόσον πληρεί όλες τις προϋποθέσεις που τίθενται σε

αυτήν .

Την ανάθεση της μίσθωσης θα εγκρίνει με απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο .

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Ο αιτών/ενδιαφερόμενος πλειοδότης στον οποίο τελικά ανατίθεται η μίσθωση , οφείλει να προσέλθει το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη κοινοποίηση της σχετικής απόφασης ,προσκομίζοντας εγγυητική καλής εκτέλεσης και τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης .

Η εγγυητική καλής εκτέλεσης ορίζεται επί του ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων καθ 'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης τρία (3) έτη , με βάση το μίσθωμα που προτάθηκε και επιλέχθηκε.

Σε περίπτωση μη κατάθεσης της εγγυητικής επιστολής , δεν έχει ισχύ και ανακαλείται η απόφαση ανάθεσης μίσθωσης του ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα (ημερολογιακού ή μισθωτικού ανάλογα με την έναρξη της μίσθωσης). Επίσης ο μισθωτής θα βαρύνεται με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου (3,6%).

Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα επιτευχθεί, θα παραμείνει σταθερό για τον πρώτο χρόνο της μίσθωσης, ενώ για τα επόμενα έτη διάρκειας του συμφωνητικού μίσθωσης, θα αναπροσαρμόζεται αυτομάτως καθ' έκαστο (ημερολογιακό ή μισθωτικό έτος) με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως υπολογίζεται και εκδίδεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΕΣΥΕ), κατά το μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου, συν δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες. Δηλαδή, το αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα θα διαμορφώνεται ως εξής: το ποσοστό της μεταβολής του ΔΤΚ κατά το μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου, συν δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες, επί του τελευταίου καταβαλλόμενου μισθώματος . Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής τότε το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει στο Δήμο Ελληνικού Αργυρούπολης μετά το πέρας κάθε μισθωτικού εξαμήνου έκαστου μισθωτικού έτους το ποσό των εξακοσίων ευρώ (600,00€) δηλ συνολικού ποσού χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00€) ανά μισθωτικό έτος , έναντι της κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού.

Το ποσό αυτό επιμερίζεται 500 ευρώ για το ρεύμα και 100 για το νερό.

Σε περίπτωση τοποθέτησης νέου ρολογιού παροχής ρεύματος και νερού τότε ο

μισθωτής οφείλει άμεσα με δαπάνες και μέριμνα του να μεταφέρει τους λογαριασμούς αυτούς στο όνομα του .

Ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή των εξόδων δημοσίευσης της παρούσας, τα οποία θα καταβάλλει στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ο μισθωτής υποχρεώνεται στην τήρηση της νομιμότητας, καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης. Η συντήρηση του μίσθιου ακινήτου θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή. Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης από πλευράς Δήμου δεν υπάρχει καμία υποχρέωση συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, ακόμη και για τις αναγκαίες. Ο Δήμος δεν υποχρεώνεται να ενεργήσει καμία παρέμβαση στο χώρο που μισθώνει. Οποιαδήποτε παρέμβαση στο χώρο ενεργείται και βαρύνει το μισθωτή, υπό τον όρο ότι έχει αποφανθεί θετικά η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, πάνω στην πρόταση - σχέδιο του μισθωτή. Για τυχόν παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στο χώρο του μισθίου , αυτές θα παραμένουν επ' ωφελεία του μισθίου, χωρίς να έχει ουδεμία αξίωση αποζημίωσης ο μισθωτής.

Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος θα μπορεί να απαιτήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική κατάσταση του μισθίου, με δαπάνες που θα βαρύνουν τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 13°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, για την οποία ο μισθωτής έχει επισκεφτεί το ακίνητο και έχει λάβει γνώση και με την συμμετοχή του στον διαγωνισμό, δηλώνει ότι είναι άριστο και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται. Συνεπώς για τυχόν ελαττώματα αυτού, που προκύψουν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως , ο Δήμος δεν υποχρεούται μετέπειτα σε μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης

ΑΡΘΡΟ 14°

Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 15°

Με την λήξη της μίσθωσης υποχρεούται ο μισθωτής χωρίς καθυστέρηση στην παράδοση του μισθίου. Αν για οποιονδήποτε λόγο, δεν παραδοθεί εμπρόθεσμα το μίσθιο, και εφόσον δεν παραταθεί η μίσθωση εγγράφως σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσης, υποχρεώνεται ο μισθωτής στην πληρωμή ως αποζημίωση χρήσης, για κάθε ημέρα που παρακρατεί το μίσθιο στο διπλάσιο του αναλογούντος ημερήσιου ποσού του τότε καταβαλλομένου μισθώματος .

ΑΡΘΡΟ 16°

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται κανονικά με τη λήξη του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε. Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειας της, η σύμβαση μίσθωσης λύεται, δια καταγγελίας όπως είναι, :

- Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του συμφωνηθέντος μισθώματος πέραν των δυο μηνών.
- Σε κάθε περίπτωση διαφορετικής από τη συμφωνημένη χρήση του ακινήτου
- Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης μίσθωσης, τις διατάξεις του Α.Κ. ή άλλων σχετικών νόμων.

Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης μίσθωσης εκ μέρους του Δήμου, έχει τις παρακάτω συνέπειες:

- Την κατάπτωση, ως ποινή υπέρ του Δήμου, την εγγυητική επιστολή που έχει κατατεθεί στο Δήμο, χωρίς αυτή να συμψηφίζεται με οφειλόμενα μισθώματα.
- Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των μισθωμάτων μέχρι τη συμβατική λήξη της σύμβασης μίσθωσης.
- Την υποχρέωση του μισθωτή να αποδώσει το μίσθιο.

Εάν ο μισθωτής αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την απόδοση του μισθίου, μετά τη λήξη της συμφωνημένης διάρκειας της μισθώσεως ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επιβάλει πλέον της αποζημίωσης για την χρήση αυτού, (αποζημίωση χρήσεως) που είναι ίση με το συμβατικό μίσθωμα και ποινική ρήτρα και να αποβάλει το μισθωτή με κάθε νόμιμο μέσο. Η ποινική ρήτρα είναι ίση προς το διπλάσιο του ημερήσιου συμβατικού μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 17°

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να λύσει την σύμβαση μονομερώς, χωρίς αποζημίωση, όπως ορίζει ο Νόμος όταν: α) παραβιάζονται οι όροι της Σύμβασης, β) για ιδιόχρηση ή γ) όταν συντρέχει σπουδαίος λόγος, (π.χ. αναγκαιότητα οικοδομικών εργασιών).

ΑΡΘΡΟ 18°

Περίληψη της πρόσκλησης θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος καθώς και με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψη της πρόσκλησης θα δημοσιευθεί σε ημερήσια και εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα

ΑΡΘΡΟ 19°

Πληροφορίες για το διαγωνισμό καθώς και αντίγραφο της Πρόσκλησης, παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το γραφείο Εσόδων του Δήμου (Λ. Κύπρου 68, ισόγειο, γραφείο 3). Αρμόδια υπάλληλος, Ευαγγελία Σιγάλα ,τηλέφωνο: 2132018776.

Αντίγραφο της Πρόσκλησης αποστέλλεται ηλεκτρονικά στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτημα που υποβάλλεται στο αρμόδιο γραφείο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ