

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: “ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2018”**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φ 23/01/2018



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ 2018

ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: Φ.23/01/18

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΓΕΝΙΚΑ

Το έργο “ Επισκευή και Συντήρηση Σχολικών και Δημοτικών Κτιρίων του 2018” αφορά κυρίως στις επισκευαστικές εργασίες που θα γίνουν στις σχολικές μονάδες του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης καθώς και σε Δημοτικά Κτίρια του Δήμου, σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης του έργου και τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης .

Οι σχολικές μονάδες, στις οποίες θα γίνουν οι εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης, βάσει των αναγκών που διαπιστώθηκαν κατόπιν ελέγχων που πραγματοποιήθηκαν από κλιμάκια της Τεχνικής Υπηρεσίας, καθώς και από εξέταση των αιτημάτων του Τμήματος Παιδείας, της Διεύθυνσης Παιδείας και Αθλητισμού του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης, είναι οι παρακάτω:

1	1 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ – ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 13
2	3 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ – ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 2 & ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
3	1 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ 8
4	4 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ – ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ 34
5	1 ^ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ – ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ 15
6	2 ^ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ - ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ 2
7	3 ^ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ – ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ & ΚΟΜΝΗΝΩΝ
8	1 ^ο ΛΥΚΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 7
9	2 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ - ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ 3
10	1 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – 33η ΟΔΟΣ αριθμ.20
11	2 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – 33η ΟΔΟΣ αριθμ.20
12	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 5ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ – Ανεξαρτησίας 4 & Ολυμπίας 1 <ul style="list-style-type: none">• Αποξήλωση ξύλινων δαπέδων• Συντήρηση δαπέδου κεντρικής σκηνής• Τοποθέτηση νέων ξύλινων δαπέδων τύπου LAMINATE• Χρωματισμοί όψεων της κεντρικής αίθουσας και της σκηνής

Στις παραπάνω σχολικές μονάδες θα πραγματοποιηθούν ενδεικτικά οι εξής εργασίες, ανάλογα με τις ανάγκες που έχει κάθε σχολική μονάδα:

- Χρωματισμοί εξωτερικών όψεων
- Ανακαινίσεις χώρων W.C.
- Μονώσεις Ταρατσών

Επίσης, στο έργο περιλαμβάνονται εργασίες επισκευής και συντήρησης, που θα πραγματοποιηθούν και σε άλλες Σχολικές μονάδες, Αθλητικά Κέντρα ή κτίρια του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης.

Οι υποψήφιες εργοληπτικές επιχειρήσεις θα πρέπει να επισκεφθούν όλα τα κτίρια και τους λοιπούς χώρους των σχολικών μονάδων καθώς και λοιπά δημοτικά κτίρια που περιλαμβάνονται στο έργο ώστε να διενεργήσουν επιτόπια έρευνα των συνθηκών και των πραγματικών στοιχείων του έργου, καθώς και την θέση και το μέγεθος εκτέλεσης των εργασιών, διότι λόγω της φύσης του έργου δεν είναι δυνατόν να αποτυπωθούν όλα τα πραγματικά δεδομένα, και έπειτα να συντάξουν τις οικονομικές τους προσφορές. Επίσης, τα διαθέσιμα σχέδια ορισμένων σχολικών μονάδων και δημοτικών κτιρίων δεν ανταποκρίνονται πλήρως στην σημερινή υφιστάμενη κατάσταση, και θα πρέπει να γίνουν επί τόπου διασταυρώσεις από τους υποψήφιους διαγωνιζόμενους.

Επίσης, θα απαιτηθεί πολλές εργασίες να γίνουν κατά την περίοδο λειτουργίας των σχολικών μονάδων και θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα ώστε να είναι ασφαλείς και να μην ενοχλούνται οι μαθητές και το προσωπικό της σχολικής μονάδας. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι σε αρκετές εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας των σχολείων ή κατά την διάρκεια του Σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργίας. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και ίδιας δαπάνης του, όλες τις απαραίτητες άδειες εργασιών. Δεν πρέπει να παραμείνουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία σε διδακτικούς χώρους, εκτός και αν αυτό κρίνεται απολύτως απαραίτητο, και σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση όπως προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις για την αποφυγή ατυχημάτων. Όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας των σχολικών μονάδων, θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο του έργου όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους των σχολικών μονάδων για να μην δημιουργηθούν τυχόν απρόοπτα και ατυχήματα.

Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές εισοδοί, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης των μαθητών και του προσωπικού, θα πρέπει να είναι συνεχώς και σε καθημερινή βάση καθαροί, απολύτως προσβάσιμοι και προσπελάσιμοι καθώς και απολύτως ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολικών μονάδων τηρουμένων αυστηρώς των μέτρων ασφαλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Επισημαίνεται ότι η καθαίρεση κουφωμάτων και υαλοπινάκων θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή για την αποφυγή ατυχημάτων και την αποφυγή πρόκλησης ζημιάς στα δομικά στοιχεία των κτιρίων.

Όλες οι μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων), εντός και εκτός των κτιρίων, επί των δωματίων και λοιπών χώρων των σχολικών μονάδων, και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων, θα πραγματοποιούνται σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν.

Επίσης, όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουςαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων και των λοιπών άχρηστων εργοταξιακών υλικών.

Όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων θα γίνονται μετά μεγάλης προσοχής, χωρίς να δυσχεραίνεται στο ελάχιστο η καλή και εύρυθμη λειτουργία του εκάστοτε σχολείου, ενώ η απόρριψή τους θα γίνεται σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρμόδιες Αρχές. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρων προϊόντων από κάθε σχολικό συγκρότημα, θα γίνεται επιμελής καθαρισμός των χώρων του επισκευάστηκαν.

Όλες οι τυχόν απαιτούμενες, για την εκτέλεση των εργασιών, μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) και προσωρινές εναποθέσεις του υπάρχοντος κινητού εξοπλισμού των σχολείων, θα γίνονται μετά απόλυτης προσοχής και με την χρήση της απαιτούμενης κάλυψης προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Ακολούθως, ιδιαίτερα μέτρα προστασίας θα πρέπει να ληφθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών στα δώματα των κτιρίων. Όπου απαιτείται, θα τοποθετούνται προστατευτικά πετάσματα στις άκρες των δωματίων για την προστασία των εργαζομένων αλλά και των χρηστών των κτιρίων.

Τέλος, μετά τις αποκαταστάσεις φθορών – αναβαθμίσεων στα διδακτήρια, θα πρέπει να γίνει πλήρης καθαρισμός, ακόμη και της σκόνης, ώστε αυτά να παραδωθούν έτοιμα προς χρήση.

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να τηρούνται αυστηρώς τα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με την ΕΣΥ και τα ΣΑΥ, ΦΑΥ της παρούσας μελέτης και της κείμενης νομοθεσίας σε κάθε φάση εργασίας.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στην εργολαβία περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εργασίες:

A. ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ – ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ

Εργασίες καθαιρέσεων πλινθοδομών, μεμονομένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου, επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου, επιχρισμάτων, αποξηλώσεις πλαστικών δαπέδων (laminare), λοιπών λεπτών επιστρώσεων και μεταλλικών κικλιδωμάτων, με μεταφορά των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων. Μικροκατασκευές από άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα, όπου κρίνεται απαραίτητο, επιστρώσεις δαπέδων, κατασκευή διαχωριστικών τοίχων από οπτοπλινθοδομές ή με χρήση γυψοσανίδας, όπου κρίνεται απαραίτητο, στα πλαίσια αντοχής του φέροντα οργανισμού του εκάστοτε κτιρίου.

B. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ – ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ

Επισκευή ή αντικατάσταση φθαρμένων ξύλινων και μεταλλικών θυρών και κουφωμάτων από αίθουσες διδασκαλίας και από κοινόχρηστους χώρους των σχολικών κτιρίων, επισκευή ή αντικατάσταση φθαρμένων – σάπιων κασών κουφωμάτων, αντικατάσταση παλαιών κλειδαριών και πόμολων, επιδιόρθωση ή αντικατάσταση υαλοπινάκων και υαλοστασίων αλουμινίου που έχουν υποστεί φθορές, επικάλυψη των αρμών διαστολής των κτιρίων με γαλβανισμένη λαμαρίνα, τοποθέτηση ή αντικατάσταση σιδερένιων κικλιδωμάτων σε αύλειους χώρους σχολείων.

Γ. ΚΑΛΥΨΕΙΣ

Επισκευές σε φθαρμένες μονώσεις δωματίων σχολικών κτιρίων, είτε σε τμήματα αυτών είτε στο σύνολό τους αν απαιτείται, όπως επίσης κατασκευές νέων μονώσεων δωματίων. Θα επισκευαστούν σημεία στο φέροντα οργανισμό των κτιρίων που παρουσιάζεται πρόβλημα εναθράκωσης και οξειδωσης του οπλισμού με αποκολλημένα τμήματα σκυροδέματος ή επιχρίσματος, επισκευές επιχρισμάτων όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, με τελείωμα από μαρμαροκονίαμα ή επιχρίσματα σε νέους τοίχους, αντικατάσταση σε τμήματα ή στο σύνολο τους, κεραμικών πλακιδίων από χώρους υγιεινής (τοίχους και δάπεδα) με νέες επενδύσεις από πλακάκια κεραμικά ή πορσελάνης, επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά ή πλαστικά (laminare) πλακίδια και σοβατεπιά ή μάρμαρα, ανάλογα με τις ανάγκες και τις φθορές που παρουσιάζονται. Το ίδιο ισχύει και για τις κλίμακες κλιμακοστασίων, στις οποίες θα τοποθετηθούν και αντιολισθητικές ταινίες. Νέες πλακοστρώσεις πεζοδρομίων σε αύλειους χώρους των σχολείων, αντικατάσταση υαλοστασίων από αίθουσες διδασκαλίας ή κοινόχρηστους χώρους των σχολείων, με τοποθέτηση θερμομονωτικών διπλών ή μονών υαλοπινάκων, ελαιοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών (κάγκελα και κικλιδώματα), ελαιοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών, χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος, χρωματισμοί επιφανειών σκοτίας και γυψοσανίδας και γενικότερα επιδιόρθωση χρωματισμών σε παλαιές χρωματισμένες επιφάνειες.

Δ. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΛΙΚΩΝ

Προβλέπεται η αντικατάσταση κατεστραμμένων και παλαιωμένων ειδών υγιεινής και των σχετικών υδραυλικών υλικών, δηλαδή αναμεικτήρες (μπαταρίες), νιπτήρες, λεκάνες αποχωρητηρίων, δοχεία πλύσης (καζανάκια), και τοποθέτηση νέων.

Ε. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ – ΑΠΟΧΕΥΤΕΣΗ – ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Θα γίνει αντικατάσταση κατεστραμμένων σωληνώσεων ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς επίσης κατασκευή νέων ή επιδιόρθωση υφιστάμενων φρεατίων επισκέψεως δικτύων αποχέτευσης.

Ζ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ

Προβλέπονται οι εργασίες τοποθέτησης φωτιστικών σωμάτων φθορισμού ή πυρακτώσεως, λαμπτήρων φθορισμού, διακοπών και ρευματοδότην, καλωδίων, αντικατάσταση καλυμμάτων φωτιστικών σωμάτων και επισκευή του ηλεκτρολογικού δικτύου εγκαταστάσεων και τυχόν συντήρηση ηλεκτρολογικού υλικού λόγω φθορών.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 500.000€. Το έργο χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους του Δήμου (Σ.Α.Τ.Α.)

Επισυνάπτονται στη μελέτη ενδεικτικές φωτογραφίες σχολικών μονάδων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018

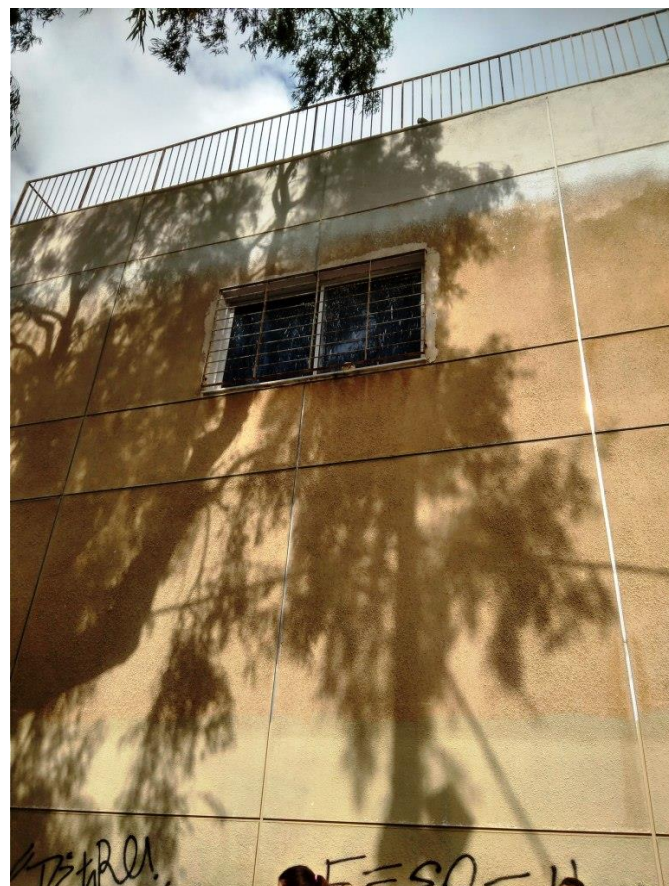
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΜΑΡΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

1. 1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

(Διεύθυνση: Ελευθερίου Βενιζέλου 13)



5. 1ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

(Διεύθυνση: Πολεμιστών 15)





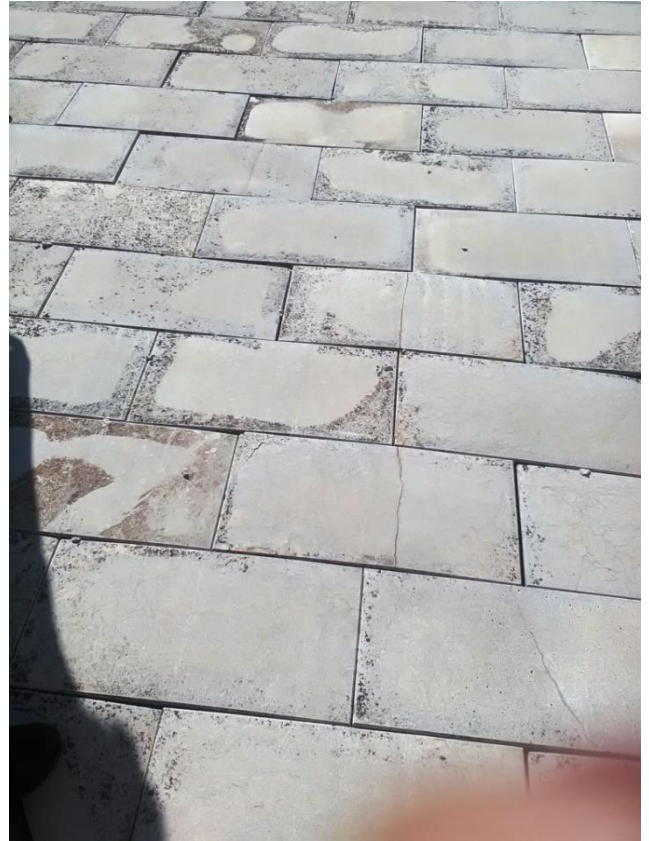
6. 2ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

(Διεύθυνση: Μαρίνου Αντύπα 2)



7. 3ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

(Διεύθυνση: Αγίας Βαρβάρας & Κομνηνών)



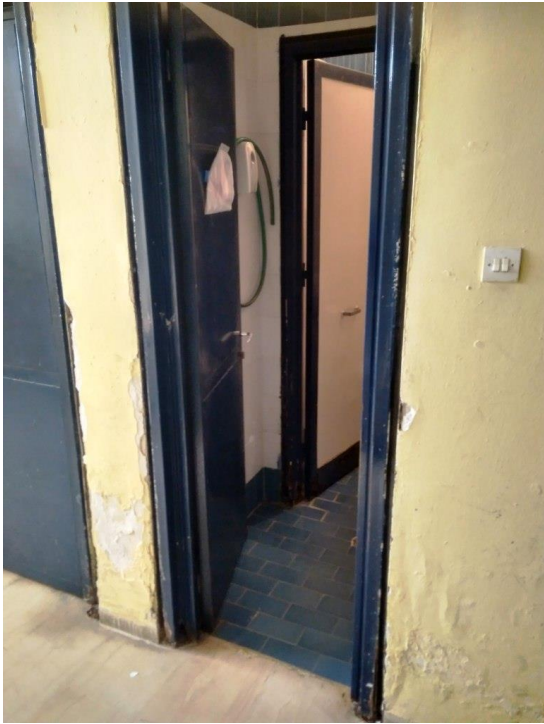




10. 1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

(Διεύθυνση: 33η Οδός, Αριθμ. 20)





11. 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

(Διεύθυνση: 33η Οδός, Αριθμ. 20)



12. ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 5ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

(Διεύθυνση: Ανεξαρτησίας 4 & Ολυμπίας 1)

