

**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 21/11/2016

ΠΡ 920/20.01/1623541 & ΠΡ 1116/20.01/1629232

Πληροφορίες: κ. Γ. Παπαδάκης

Τοπογράφος Μηχανικός

τηλ.: 210-6505807

κα Σ. Τζαβέλα

Δικηγόρος, τηλ.: 2106505901

Προς:

Δήμαρχο Αλίμου

κ. Ανδρέα Κονδύλη

Αριστοτέλους 53, 174 55 Άλιμος

Φαξ: 210 9850116

ΘΕΜΑ: «Διόρθωση Διοικητικών Ορίων του Δήμου Αλίμου»

ΣΧΕΤ: - Η με Α.Π. Γ. Δ. 305/14.9.2016 (Α.Π. 1623541/19-09-2016) επιστολή του Δήμαρχου Αλίμου
- Η με Α.Π. Γ. Δ. 348/7.11.2016 (Α.Π. 1629232/09-11-2016) επιστολή του Δήμαρχου Αλίμου

Σε απάντηση των παραπάνω επιστολών σας, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Η κτηματογράφηση για τη δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου ανατίθεται σε αναδόχους, ύστερα από δημόσια ανοιχτό διαγωνισμό, και διενεργείται από αυτούς. Ανάδοχος της κτηματογράφησης για το Δήμο Αλίμου (σύμβαση με κωδικό ΚΤ-10 «Μελέτη Β' Φάσης Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους Δήμους Αλίμου, Δάφνης, Ελληνικού, Μοσχάτου, Ταύρου, Υμηττού του Νομού Αττικής και παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών») αναδείχθηκε η Σύμπραξη: Α) Της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ – Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε» με το διακριτικό τίτλο «ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε» και Β) Της Δικηγορικής εταιρείας με την επωνυμία «ΜΙΚΡΟΥ-ΚΛΕΙΔΑΡΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ».

Στο πλαίσιο υλοποίησης της μελέτης κτηματογράφησης ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί στην εφαρμογή των ορίων περιοχής κτηματογράφησης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις Τεχνικές Προδιαγραφές, αξιοποιώντας τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του, προκειμένου το όριο αυτό να χρησιμοποιηθεί για τους σκοπούς της Κτηματογράφησης. Ειδικότερα, ως όριο κτηματογράφησης λαμβάνεται καταρχήν το όριο του υπό κτηματογράφηση δήμου/ Τοπικού διαμερίσματος / κοινότητας σύμφωνα με τα στοιχεία της Ε.Σ.Υ.Ε. και τυχόν συμπληρωματικά χωρικά δεδομένα. Ο ανάδοχος πραγματοποιεί διορθώσεις του ορίου αυτού με βάση διοικητικές και δικαστικές αποφάσεις καθορισμού ορίων τις οποίες συλλέγει και εφαρμόζει. Υπάρχουν δε αρκετές περιπτώσεις όπου η εφαρμογή των ορίων της Κτηματογράφησης ενός ΟΤΑ σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν ταυτίζονται με τα διοικητικά του όρια. Μετά την έγκριση των ανωτέρω από την ΕΚΧΑ Α.Ε. δεν είναι δυνατή η μεταβολή των ορίων της υπό κτηματογράφηση περιοχής, παρά μόνο με έγκριση της ΕΚΧΑ Α.ε μετά από σχετική αιτιολογημένη πρόταση του αναδόχου.

Εν προκειμένω, η οριοθέτηση των ορίων μεταξύ των ΟΤΑ Αλίμου και Ελληνικού βασίστηκε στο μοναδικό επίσημο έγγραφο καθορισμού ορίων με βάση το διάγραμμα της ΤΥΔΚ/1968, κλίμακας 1:12500 που συνοδεύει το υπ' αριθμ. 42315/6.6.1968 έγγραφο της Νομαρχίας Αττικής, όπου απεικονίζεται η οριογραμμή στην περιοχή του αεροδρομίου. Από τα τέλη του 2013, ο ανάδοχος, στην τεκμηρίωση της οριοθέτησης του κοινού ορίου έχει επισημάνει την αμφισβήτηση από πλευράς του Δήμου Αλίμου της οριοθέτησης του κοινού ορίου. Ωστόσο, όπως σημειώνει και στο συνημμένο στο παρών υπόμνημα, έως σήμερα δεν έχει εκδοθεί άλλης μορφής επίσημο έγγραφο επαναπροσδιορισμού του ορίου, ώστε να προκύψει μεταβολή της οριοθέτησης.

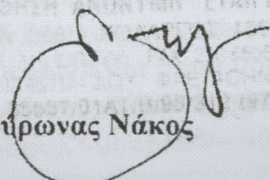
Εν κατακλείδι, ο καθορισμός των διοικητικών ορίων των ΟΤΑ δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα η Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε, αλλά ούτε και η επίλυση διαφορών σχετικών με τα διοικητικά όρια μεταξύ όμορων ΟΤΑ. Η οριοθέτηση της κτηματογράφησης στηρίχθηκε σε δικαστικές αποφάσεις, έγγραφα και αποφάσεις της διοίκησης, μαζί με τα αντίστοιχα διαγράμματα και ΦΕΚ. Σημειώνεται δε ότι στο πλαίσιο της κτηματογράφησης των όμορων ΟΤΑ Αλίμου και Ελληνικού για το κοινό όριο των οποίων τίθεται από πλευράς σας το σχετικό αίτημα, ουδέποτε έχει προσκομιστεί

συναίνεση του όμορου Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης για την διόρθωση των μεταξύ τους ορίων.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι τα όρια κτηματογράφησης της σύμβασης «Μελέτη Β' Φάσης Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους Δήμους Αλίμου, Δάφνης, Ελληνικού, Μοσχάτου, Ταύρου, Υμηττού του Νομού Αττικής και παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» με κωδικό ΚΤ-10 δεν δύναται να μεταβληθούν.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.


Βύρωνας Νάκος

Συνημμένο: Το με ημ. Α.Π 1627176/20.10.2016 Υπόμνημα της Αναδόχου Σύμπραξης