



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Λ. Κύπρου 68, ΤΚ 16452  
Τηλ. Κέντρο: 213.2018700

Αργυρούπολη: 6/6/2016

Αρ. Πρωτ.:20883

Διεύθυνση Οικονομικής Υπηρεσίας  
Τμήμα Εσόδων  
Πληροφορίες: Ευαγγελία Σιγάλα  
Τηλ: 213.2018750

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ  
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 2) το άρθρο 192 του ΔΚΚ
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979 & ΠΔ 270/1981
- 4) τα χαρακτηριστικά των συγκεκριμένων ακινήτων καθώς και τις ανάγκες του Δήμου
- 5) το από 23/11/2015 , πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων , με το οποίο προτείνονται οι τιμές εκκίνησης πρώτης προσφοράς των γραφείων
- 6) την υπ' αριθ., 3/27-1-2016 απόφαση του Δ.Σ για έγκριση διενέργειας Δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών καταστημάτων επί της Λ. Βουλιαγμένης 602Α
- 7) την υπ' αριθ. 107/17-5-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας της δημοπρασίας
- 8) το από 31/5/2016 πρακτικό δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών
- 9) την υπ' αριθ. 117/3-6-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης πρακτικού και επανάληψη της Δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτων (επαγγελματικών χώρων – γραφείων ) με

στοιχεία Α- 8 , Α- 9 & Α-10 επί της Λ. Βουλιαγμένης 602Α.

## ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

### ΑΡΘΡΟ 1 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ Περιγραφή ακινήτων

Εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση επαγγελματικών χώρων - γραφείων .

- Τα γραφεία με στοιχεία **Α-8, Α-9 & Α-10** :

Τα γραφεία παραδίδονται ως έχουν , μπορούν όλα να ενοποιηθούν σε ένα ενιαίο γραφείο με έξοδα του μισθωτή τηρώντας τις απαραίτητες διαδικασίες και ενέργειες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και μετά από έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και αφού ληφθούν υπόψη τα σχέδια μεταβολών και τροποποιήσεων που θα προτείνει ο μισθωτής για την ενοποίηση τους.

Σημειώνεται ότι ήδη τα δυο από αυτά και συγκεκριμένα το Α-9 και το Α-10 επικοινωνούν μεταξύ τους.

Τα γραφεία βρίσκονται στον α΄όροφο του εμπορικού κέντρου επί της Λ. Βουλιαγμένης 602Α και είναι όμορα ,προσφέρονται για ενιαία χρήση και έχουν συνολική επιφάνεια διακόσια ογδόντα επτά τετραγωνικά μέτρα και πενήντα τρία εκατοστά **(287,53 τ.μ)** και αναλυτικότερα το Α-8: έχει επιφάνεια πενήντα δυο τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά (52,85 τ.μ) το Α-9 : έχει επιφάνεια εκατόν επτά τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά (107,95 τ.μ) το Α-10: έχει επιφάνεια εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα τρία εκατοστά (126,73 τ.μ)

Όλοι οι παραπάνω αναφερόμενοι χώροι (γραφεία α΄ ορόφου) αποτελούν το προς εκμίσθωση "μίσθιο".

### ΑΡΘΡΟ 2 Τόπος και ημερομηνία διεξαγωγής Δημοπρασίας

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό Ωδείο του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης "Γιώργος Μιχαλακάς", Κύπρου 97 στην Αργυρούπολη, ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών στις **14 Ιουνίου 2016** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **έναρξης κατάθεσης προσφορών** την **9:30** πρωινή και ώρα **λήξης** την **10:00π.μ**

### ΑΡΘΡΟ 3- Μηνιαίο Μίσθωμα

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς με βάση τις εκτιμήσεις της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων ορίζεται το παρακάτω:

- Το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα, είναι στο ποσό των χιλίων εκατόν εξήντα ευρώ **1.160,00€**.
- Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα επιτευχθεί, θα παραμείνει σταθερό για τον πρώτο χρόνο της μίσθωσης, ενώ για τα επόμενα έτη διάρκειας του συμφωνητικού μίσθωσης, θα αναπροσαρμόζεται αυτομάτως καθ' έκαστο (ημερολογιακό ή μισθωτικό έτος) με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως υπολογίζεται και εκδίδεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΕΣΥΕ), κατά το μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου, συν δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες. Δηλαδή, το αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα θα διαμορφώνεται ως εξής: το ποσοστό της μεταβολής του ΔΤΚ κατά το μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου, συν δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες, επί του τελευταίου καταβαλλόμενου μισθώματος.

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα (ημερολογιακού ή μισθωτικού ανάλογα με την έναρξη της μίσθωσης). Επίσης ο μισθωτής θα βαρύνεται με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου (3,6%).

#### **ΑΡΘΡΟ 4 Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **έξι (6) έτη**, και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου.

Με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων, η διάρκεια της μίσθωσης μπορεί να παραταθεί, ύστερα από αίτηση του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται τέσσερις (4) τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη της και εγκρίνεται με απόφαση του Δ.Σ.

Ο Δήμος μπορεί με απόφαση του Δ.Σ να αποδεχτεί το αίτημα. Με την ίδια απόφαση μπορεί να διαμορφωθεί αναλόγως το ποσοστό αύξησης της ετήσιας αναπροσαρμογής του μισθώματος, για την χρονική διάρκεια της παράτασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5 Επιβαρύνσεις**

Ο μισθωτής θα βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις ή τέλη επί του μισθώματος, όπως ισχύουν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και με την αναλογία των κοινοχρήστων δαπανών λειτουργίας του κτιρίου, όπως προκύπτει από τον πίνακα κατανομής ποσοστών.

Οι δαπάνες σύνδεσης και χρήσης με τα δίκτυα κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ) βαρύνουν τον μισθωτή, ο οποίος εντός μηνός από την έναρξη της μισθώσεως, οφείλει με δαπάνες του και μέριμνα του να μεταφέρει τους λογαριασμούς αυτούς στο όνομα του.

Ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή των εξόδων δημοσίευσης της παρούσας, τα οποία θα καταβάλλει στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου.

## **ΑΡΘΡΟ 6 Χρήση μισθίου**

Ο χώροι που μισθώνονται θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνον ως γραφεία.

Απαγορεύεται η μεταβολή της χρήσης του μισθίου, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.

Η σιωπηρή αναμίσθωση ως και η υπεκμίσθωση και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του χώρου που μισθώνεται, ολικά ή και μερικά απαγορεύεται.

## **ΑΡΘΡΟ 7 Εγγύηση Συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με ρητή αναφορά του λόγου για τον οποίο εκδίδεται ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που ενεργεί νόμιμα για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου ως εκπρόσωπος του ή ως εντολοδόχος του με νόμιμη εξουσιοδότηση, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του οριζόμενου στην διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι

- Συνολικά για την άνω εγγύηση το ποσό των χιλίων τριακοσίων ενενήντα δυο ευρώ (1.392,00€)

Η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί α) σε όλους όσους έλαβαν μέρος αλλά δεν αναδείχθηκαν τελευταίοι πλειοδότες, μετά την έγκριση του πρακτικού της δημοπρασίας. β) Ο τελευταίος πλειοδότης θα αντικαταστήσει την εγγύηση συμμετοχής με άλλη όμοια καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους, με βάση το μίσθωμα που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή μετά την λήξη ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, με τον όρο ότι αυτός θα έχει εκπληρώσει εμπρόθεσμα και με ακρίβεια όλους τους όρους της σύμβασης και τις υποχρεώσεις του καθώς επίσης και την εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου.

## **ΑΡΘΡΟ 8 Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Όσοι θέλουν να λάβουν μέρος στην Δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών τα εξής έγγραφα:

- 1) Υπεύθυνη Δήλωση (με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής) ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης.
- 2) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσης.
- 3) Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας.

4) α. Φορολογική ενημερότητα,

β. ασφαλιστική ενημερότητα και

γ. βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης.

5) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής (Πρωτοδικείο) ότι δεν κηρύχθηκε σε πτώχευση ούτε κατατέθηκε αίτηση για κήρυξη σε πτώχευση, πρόσφατης έκδοσης.

6) Αντίγραφο ποινικού μητρώου.

7) Σχετική δήλωση, εάν οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό ενεργούν για λογαριασμό άλλου, τον οποίο και κατονομάζουν, καταθέτοντας και τη σχετική εξουσιοδότηση που πρέπει να είναι με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής.

Σε περίπτωση που θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό Εταιρείες, προσκομίζουν όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά καθώς και:

Εταιρικό Συμφωνητικό σύστασης, εάν πρόκειται για Ο.Ε ή Ε.Ε με τις τυχόν τροποποιήσεις των. Το Καταστατικό, εάν πρόκειται για Α.Ε ή ΕΠΕ, με το σχετικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ των τυχόν τροποποιήσεων τους και τα σχετικά ΦΕΚ που αποδεικνύουν τις τυχόν τροποποιήσεις τους και την νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας.

Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής περί μη κήρυξης σε πτώχευση της εταιρείας και των εταίρων όταν πρόκειται για Ο.Ε ή Ε.Ε και περί μη κατάθεσης αίτησης για κήρυξη σε πτώχευση πρόσφατης έκδοσης. Ομοίως και για τον πρόεδρο του Δ.Σ και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο όταν πρόκειται για Α.Ε και για τον Διαχειριστή όταν πρόκειται για ΕΠΕ

Αντίγραφο ποινικού μητρώου των νόμιμων εκπροσώπων της κάθε εταιρείας.

Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό Νομικού Προσώπου (εταιρείας) που τελεί υπό σύσταση, το πρόσωπο που ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της υπό σύστασης αυτής εταιρείας, οφείλει να προσκομίζει για τον εαυτό του όλα τα παραπάνω απαιτούμενα δικαιολογητικά και επιπλέον για τους υπόλοιπους να προσκομίζει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, από κάθε ένα από τα φυσικά πρόσωπα-εταίρους της υπό σύσταση εταιρείας, με την οποία θα δηλώνεται από κάθε ένα μέλος ξεχωριστά, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της Διακήρυξης, είναι ενήμερος κατά τις ασφαλιστικές και τις φορολογικές του υποχρεώσεις και δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή εκκαθάριση, ούτε έχει κινηθεί εναντίον του τέτοια διαδικασία.

## **ΑΡΘΡΟ 9 Τρόπος διεξαγωγής Δημοπρασίας**

Οι προσφορές των διαγωνιζομένων καταχωρούνται στα πρακτικά με τη σειρά εκφώνησης και με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Η προσφορά δεσμεύει εκείνον που την κάνει, και αφού μεταφέρεται κατά σειρά στους επόμενους καταλήγει να επιβαρύνει τον τελευταίο

πλειοδότη.

Η Δημοπρασία συνεχίζεται και μετά την λήξη της ώρας που ορίστηκε, εφόσον υπάρχουν χωρίς διακοπή πλειοδοσίες. Για τη συνέχιση αυτή αποφάινεται η Επιτροπή με απόφαση που καταχωρείται στα πρακτικά. Η ίδια Επιτροπή αποφασίζει για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία, στην περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι της διακήρυξης από αυτόν και η σχετική απόφαση καταχωρείται στα πρακτικά που τηρούνται.

Μετά την λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής Διεξαγωγής της Δημοπρασίας, τον τελευταίο πλειοδότη καθώς και τον εγγυητή του.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής δεν έχει τα δικαιώματα της διζήσεως και διαιρέσεως.

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και εν συνεχεία η απόφαση της στην έγκριση του Γ.Γ. της αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Σε περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή σε περίπτωση που η δημοπρασία ακυρωθεί, ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 10 Σύμβαση**

Ο πλειοδότης στον οποίο τελικά κατακυρώνεται ο διαγωνισμός, οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη κοινοποίηση της σχετικής απόφασης, να προσέλθει με την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση άρνησής του ή εκπνοής της προθεσμίας, καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση συμμετοχής, το ποσό της οποίας εισπράττει ο Δήμος απ' ευθείας, χωρίς καμία άλλη ενέργεια ή απόφαση άλλου οργάνου

#### **ΑΡΘΡΟ 11**

Ο Δήμος δεν υποχρεώνεται να ενεργήσει καμία παρέμβαση στο χώρο που μισθώνει. Οποιαδήποτε παρέμβαση στο χώρο, για την χρήση που προορίζεται ενεργείται και βαρύνει το μισθωτή, υπό τον όρο ότι έχει αποφανθεί θετικά η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, πάνω στην πρόταση - σχέδιο του μισθωτή. Για τυχόν παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στο χώρο του μισθίου, αυτές θα παραμένουν επ' ωφελεία του μισθίου, χωρίς να έχει ουδεμία αξίωση αποζημίωσης ο μισθωτής. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος θα μπορεί να απαιτήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική κατάσταση του μισθίου, με δαπάνες που θα βαρύνουν τον μισθωτή.

#### **ΑΡΘΡΟ 12**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, για την οποία ο μισθωτής έχει λάβει γνώση και με την συμμετοχή του στον διαγωνισμό, δηλώνει ότι είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται. Συνεπώς για ελαττώματα αυτού, που τυχόν προκύψουν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, ο Δήμος δεν υποχρεούται

μετέπειτα σε μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης.

### **ΑΡΘΡΟ 13**

Ο μισθωτής υποχρεώνεται στην τήρηση της νομιμότητας, καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης (λειτουργία με τις νόμιμες άδειες, λήψη αδειών για οιαδήποτε τροποποίηση του μισθίου κατά τα ανωτέρω επιτρεπόμενα, τήρηση αστυνομικών και λοιπών διατάξεων λειτουργίας κλπ).

Επίσης υποχρεούται να μην βλάπτει το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο του εμπορικού κέντρου, να σέβεται ιδιαίτερα το περιβάλλον, να μεριμνά για την ακώλυτη προσπέλαση των λοιπών ενοίκων του Εμπορικού κέντρου και των δημοτών. Να μην αποθέτει στους διαδρόμους, στους εξώστες και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους, εμπορεύματα που εμποδίζουν την προσπέλαση και γενικά, να κάνει καλή χρήση του μισθίου. Την ευθύνη από οποιαδήποτε παράβαση, τυχόν αντιδικία ή προστριβή, που προέλθει από την κακή χρήση του μισθίου την έχει ο μισθωτής.

### **ΑΡΘΡΟ 14 Λήξη μίσθωσης - Απόδοση μισθίου**

Με την λήξη της μίσθωσης υποχρεούται ο μισθωτής χωρίς καθυστέρηση στην παράδοση του μισθίου. Αν για οποιονδήποτε λόγο, δεν παραδοθεί εμπρόθεσμα το μίσθιο, και εφόσον δεν παραταθεί η μίσθωση είτε συμβατικά είτε εκ του νόμου, υποχρεώνεται ο μισθωτής στην πληρωμή ως αποζημίωση χρήσης, για κάθε ημέρα που παρακρατεί το μίσθιο στο διπλάσιο του αναλογούντος ημερήσιου ποσού του τότε καταβαλλομένου μισθώματος.

### **ΑΡΘΡΟ 15 Καταγγελία μίσθωσης**

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου του συμφωνητικού μίσθωσης από τον μισθωτή παρέχει το δικαίωμα στον Δήμο για καταγγελία της μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή, πέρα από όλα τα άλλα (κατάπτωση εγγύησης, έξωση του μισθωτή κ.λ.π.) καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά και όλα τα μελλοντικά μισθώματα, μέχρι την λήξη της μισθώσεως.

### **ΑΡΘΡΟ 16**

Σε περίπτωση καταγγελίας της μίσθωσης παρέχεται η δυνατότητα διενέργειας αναπλειστηριασμού, σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι και θα ενέχονται για την κάλυψη της διαφοράς, που τυχόν υπάρξει στο ύψος του μισθώματος.

## **ΑΡΘΡΟ 17**

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να λύσει την σύμβαση μονομερώς, χωρίς αποζημίωση, όπως ορίζει ο Νόμος όταν: α) παραβιάζονται οι όροι της Σύμβασης, β) για ιδιόχρηση ή γ) όταν συντρέχει σπουδαίος λόγος, (π.χ. αναγκαιότητα οικοδομικών εργασιών).

## **ΑΡΘΡΟ 18 Επανάληψη Δημοπρασίας**

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

Α) Όταν δεν πραγματοποιηθεί, λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος.

Β) Όταν το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο.

Γ) Όταν αυτός στον οποίο κατακυρώνεται ο διαγωνισμός αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή το σχετικό μισθωτήριο. Στην περίπτωση αυτή η επανάληψη γίνεται σε βάρος του, με ποσό πρώτης προσφοράς το ποσό της δικής του τελικής προσφοράς. Το ποσό αυτό δηλαδή (το ποσό πρώτης προσφοράς) μπορεί να το μειώσει η Οικονομική Επιτροπή με απόφαση της.

## **ΑΡΘΡΟ 19**

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφορά στους όρους της πρώτης διακήρυξης. Δημοσιεύονται και αυτές όπως και η αρχική διακήρυξη, για διάστημα πέντε (5) τουλάχιστον ημερών πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

## **ΑΡΘΡΟ 20 Ενστάσεις**

Ενστάσεις κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη, ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

Ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως, κατά τη διάρκεια του ή εντός εικοσιτεσσάρων ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 42 του Π.Δ 715/1979

## **ΑΡΘΡΟ 21**



Η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται στον τύπο, στην ιστοσελίδα του Δήμου και θυροκολλείται στο Δημοτικό Κατάστημα.

Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε δυο (2) εφημερίδες, που εκδίδονται στην Αθήνα ή στον Πειραιά. Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης, παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το γραφείο Εσόδων του Δήμου (Λ. Κύπρου 68, ισόγειο). Αρμόδια υπάλληλος, Ευαγγελία Σιγάλα, τηλέφωνο:2132018750.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ