



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Κύπρου 68,
ΤΚ 16452
Τηλ. Κέντρο: 213.2018700
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας
Πληροφορίες: κ. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ Γ.
Τηλ: 213.2018737

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

παραχώρησης χρήσης, άνευ δημοπρασίας, μιας (1) θέσεως περιπτέρου, σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.)-πολύτεκνους -πολεμιστές Κύπρου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014.
2. Την υπ' αριθμ πρωτ. 23463/6-6-2014, Διοικητική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμό 38.
3. Την υπ' αριθ. 311/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου όπου αναφέρεται ποιες θέσεις περιπτέρων εμπίπτουν στις κατηγορίες 30% (Α.Μ.Ε.Α. κλπ.) ή 70% (δημοπρασία) , όπως αυτές αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 76 Ν.4257/2014.
4. Την υπ' αριθμ. 161/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων.
5. Την υπ' αριθμ. 49/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την διατήρηση της θέσεως περιπτέρου στην οδό Αλίμου 76 ,όπου αποφασίζεται και η προκήρυξη αυτής για παραχώρηση.
6. Την υπ' αριθμ 261/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνονται οι όροι της παρούσας προκήρυξης.

Προκηρύσσει

Την, άνευ δημοπρασίας, παραχώρηση δικαιώματος χρήσης μίας (1) θέσης περιπτέρου, η οποία, συγκεκριμένα, βρίσκεται στην οδό Αλίμου 76 της Δ.Κ. Αργυρούπολης.

Α. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- 1) άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.),
- 2) πολύτεκνοι
- 3) μόνιμοι αξιωματικοί, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικοί, δόκιμοι έφεδροι αξιωματικοί και οπλίτες θητείας που συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 632c03af70128e28a8b0c216 στις 26/09/22 14:54

της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Β.ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

1) Άτομα με Αναπηρία

α. Αίτηση.

β. Επικυρωμένο αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

γ. Αντίγραφο εκκαθαριστικού σημειώματος φορολογίας εισοδήματος τελευταίου οικονομικού έτους.

δ. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης

ε. Πιστοποιητικό της Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου 6 του ν.2556/1997, όπως ισχύει σήμερα, από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας.

2) Πολύτεκνοι

α. Αίτηση.

β. Επικυρωμένο αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

γ. Αντίγραφο εκκαθαριστικού σημειώματος φορολογίας εισοδήματος τελευταίου οικονομικού έτους.

δ. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης

ε. Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, που να πιστοποιεί την πολυτεκνική ιδιότητα.

3) Πολεμιστές Κύπρου

α. Αίτηση.

β. Επικυρωμένο αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

γ. Αντίγραφο εκκαθαριστικού σημειώματος φορολογίας εισοδήματος τελευταίου οικονομικού έτους.

ε. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης.

ε. Πλήρες πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α'

στ. Βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

Τα ως άνω αναφερόμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται στο Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας (πρωτόκολλο) του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης μέχρι και την 31^η - 10^{ου} - 2022, ημέρα Δευτέρα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Γ. ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

Το δικαίωμα αυτό παραχωρείται μετά από εξέταση των κατατιθέμενων φακέλων, η οποία θα διενεργηθεί στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης, οδός Κύπρου 97 & Χρυσοστόμου Σμύρνης Αργυρούπολη, κατά τη διάρκεια του πρώτου Δημοτικού Συμβουλίου του μηνός Νοεμβρίου 2022.

Η θέση περιπτέρου θα διατεθεί σε ενδιαφερομένους Α.με.Α., πολυτέκνους και πολεμιστές Κύπρου. Καθώς το κριτήριο που λαμβάνεται υπόψη είναι μόνον εισοδηματικό, η εν λόγω θέση θα παραχωρηθεί στον ενδιαφερόμενο με το χαμηλότερο εισόδημα, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος του προηγούμενου οικονομικού έτους και εφόσον δεν έχει βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο κατά το άρθρο 285 του Ν.3463/06, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών. **Αν ισοβαθμούν περισσότεροι από ένας δικαιούχοι, προηγείται μεταξύ τους δημόσια κλήρωση.**

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 632c03af70128e28a8b0c216 στις 26/09/22 14:54

Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης της εν λόγω θέσης γίνεται με την καταβολή του ετήσιου τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου, ως ορίζεται στην εκάστοτε σχετική απόφαση τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης.

Δ.ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης της εν λόγω θέσης περιπτώρου γίνεται για δέκα (10) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού παραχωρητηρίου, μη επιτρεπόμενης οποιασδήποτε παράτασης πέραν της δεκαετίας αυτής. Το άτομο με αναπηρία ή ο πολύτεκνος ή ο πολεμιστής Κύπρου στον οποίο έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα παραχώρησης θέσης περιπτώρου, υποχρεούται να διακόψει οποιαδήποτε δραστηριότητα που σχετίζεται με αυτή, εντός 10 ημερών από τη λήξη της περιόδου παραχώρησης και να παραδώσει τα κλειδιά του περιπτώρου στο αρμόδιο τμήμα του Δήμου. Σε περίπτωση που είχε τοποθετήσει το κουβούκλιο με δική του δαπάνη, δικαιούται εντός αυτού του 10ημέρου και αν το επιθυμεί, να το απομακρύνει με δική του δαπάνη.

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου χρήσης της θέσεως αυτής οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής του περιπτώρου, υποχρεούνται να αναγγείλουν το γεγονός του θανάτου αυτού εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από το χρόνο επέλευσης του. Στην περίπτωση αυτή η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης της εν λόγω θέσης εξακολουθεί να ισχύει μέχρι τη λήξη της. Αν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη περιόδου αυτής, καταβάλλονται στο Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης.

Μετά το θάνατο του δικαιούχου χρήσης της θέσης αυτής, ο/η σύζυγος ή/και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι του ανωτέρω προσώπου κατά το διάστημα αυτό (της 10ετίας) υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν υπεύθυνα, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών, την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

Εκμίσθωση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνο σε περίπτωση γήρατος ή αναπηρίας, του δικαιούχου χρήσης της θέσης, σε ποσοστό 67% και άνω. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται αμελλητί, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Η άπρακτη πάροδος των τασσόμενων προθεσμιών του παρόντος άρθρου, επιφέρει αυτοδικαίως την απώλεια του δικαιώματος χρήσης της θέσης αυτής που διαπιστώνεται με πράξη του Δημάρχου Ελληνικού-Αργυρούπολης.

Ε.ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Η κατασκευή του περιπτώρου ή η επισκευή του ήδη υπάρχοντος (όπου αυτό υφίσταται) καθώς και οι δαπάνες για την εγκατάσταση μετρητή και παροχής ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνουν τον δικαιούχο και θα πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία. Επίσης για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου, πέραν του χώρου που καταλαμβάνει η παραχωρηθείσα θέση περιπτώρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ 24-9/20-10-1958.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο δικαιούχος προτίθεται να προβεί σε αντικατάσταση υφιστάμενης κατασκευής περιπτώρου, κατά τη διάρκεια του χρόνου παραχώρησης του,

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 632c03af70128e28a8b0c216 στις 26/09/22 14:54

υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως το Δήμο Ελληνικού Αργυρούπολης για την πρόθεση του αυτή, πριν την έναρξη των εργασιών αντικατάστασης. Η εγκατάσταση της νέας αυτής κατασκευής, ο τύπος και οι διαστάσεις της, πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται από τον Δήμο και ενεργείται ύστερα από έγκριση και υπό την επίβλεψη της καθ' ύλην αρμόδιας προς τούτο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης.

Η έναρξη λειτουργίας του περιπτέρου λαμβάνει χώρα εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από το χρόνο υπογραφής του παραχωρητηρίου εγγράφου. Εφόσον ο όρος αυτός δεν τηρηθεί, ο Δήμαρχος Ελληνικού-Αργυρούπολης ανακαλεί υποχρεωτικά το εν λόγω παραχωρητήριο με απόφαση του και η θέση αυτή παραχωρείται σε άλλον ενδιαφερόμενο. Εάν κατά την διάρκεια της παραχώρησης χρήσης της εν λόγω θέσης διακοπεί η λειτουργία του περιπτέρου για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών, η παραχώρηση λύεται αυτοδίκαια με διαπιστωτική πράξη του Δημάρχου Ελληνικού-Αργυρούπολης. Κατ' εξαίρεση, εάν η διακοπή αυτή οφείλεται αποκλειστικά και μόνο σε γεγονότα ανωτέρας βίας, δηλαδή σε απρόβλεπτα και εξαιρετικά γεγονότα, είτε αντικειμενικά είτε σχετικά με το πρόσωπο του δικαιούχου, τα οποία στην συγκεκριμένη περίπτωση δεν μπορούν να αποτραπούν ακόμα και με τη λήψη μέτρων εξαιρετικής επιμέλειας και σύνεσης του μέσου ανθρώπου, η προθεσμία αυτή (τρίμηνο) δύναται να παραταθεί για όσο χρόνο διαρκέσουν οι λόγοι αυτοί και η παραχώρηση να συνεχιστεί, ως είχε, μετά την άρση των λόγων αυτών.

ΣΤ. ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Η παρούσα προκήρυξη αναρτάται στο Δημοτικό κατάστημα και στην ιστοσελίδα του δήμου και περίληψη αυτής δημοσιεύεται σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ